

Niveles y Altura Máxima Permitida

Número de Niveles por Uso de Suelo y Densidad

	Clave	Uso y Densidad	Número de Niveles	Altura Máxima
Urbano / Urbanizable	CS-Mat	Comercial y de Servicios densidad Muy Alta	9	31.50 m
	HC-At	Habitacional con Comercio densidad Alta	8	28.00 m
	HC-Mdl	Habitacional con Comercio densidad Media Intensiva	6	21.00 m
	HMM-Md	Habitacional Mixto Medio densidad Media	4	14.00 m
	HM-Bj	Habitacional Mixto densidad Baja	3	10.50 m
	HR	Habitacional Rural	3	10.50 m
	H-Mat	Habitacional densidad Muy Alta	6	21.00 m
	H-At	Habitacional densidad Alta	5	17.50 m
	H-Mdl	Habitacional densidad Media Intensiva	4	14.00 m
	H-Md	Habitacional densidad Media	3	10.50 m
	H-Bj	Habitacional densidad Baja	3	10.50 m
	H-Mn	Habitacional densidad Mínima	3	10.50 m
	H-As	Habitacional densidad Aislada	3	10.50 m
	IL	Industria Ligera	NA	14.00
	IM	Industria Mediana	NA	14.00
	IP	Industria Pesada	NA	14.00
	E	Equipamiento	6	21.00
	EVA	Espacios Verdes y Abiertos	3	10.50
No Urbanizable	CA	Conservación Agropecuaria	N/A	N/A
	PE	Protección Ecológica	N/A	N/A
	SR	Salvaguarda y Riesgo	N/A	N/A
	PCCA	Protección a Cauces y Cuerpos de Agua	N/A	N/A

Derechos de Desarrollo, Porcentaje de Área Libre de Construcción y Coeficientes de Ocupación, Utilización y Absorción del Suelo

Porcentaje de Área Libre de Construcción, COS y CUS

	Clave	Uso y densidad	Área libre (decimales)	Cos (decimales)	Cus (decimales)
Urbano / Urbanizable	CS-Mat	Comercial y de Servicios densidad Muy Alta	.40	.60	5.40
	HC-At	Habitacional con Comercio densidad Alta	.40	.60	4.80
	HC-Mdl	Habitacional con Comercio densidad Media Intensiva	.40	.60	3.60
	HMM-Md	Habitacional Mixto Medio densidad Media	.25	.75	3.00
	HM-Bj	Habitacional Mixto densidad Baja	.40	.60	1.80
	HR	Habitacional Rural	.40	.60	1.80
	H-Mat	Habitacional densidad Muy Alta	.40	.60	3.60
	H-At	Habitacional densidad Alta	.40	.60	3.00
	H-Mdl	Habitacional densidad Media Intensiva	.25	.75	3.00
	H-Md	Habitacional densidad Media	.40	.60	1.80
	H-Bj	Habitacional densidad Baja	.40	.60	1.80
	H-Mn	Habitacional densidad Mínima	.50	.50	1.50
	H-As	Habitacional densidad Aislada	.50	.50	1.50
	IL	Industria Ligera	N/A	N/A	N/A
	IM	Industria Mediana	N/A	N/A	N/A
IP	Industria Pesada	N/A	N/A	N/A	
No Urbanizable	E	Equipamiento	N/A	N/A	N/A
	EVA	Espacios Verdes y Abiertos	N/A	N/A	N/A
	CA	Conservación Agropecuaria	N/A	N/A	N/A
	PE	Protección Ecológica	N/A	N/A	N/A
	SR	Salv guarda y Riesgo	N/A	N/A	N/A
	PCCA	Protección a Cauces y Cuerpos de Agua	N/A	N/A	N/A

Densidad de viviendas para el Suelo Urbano y Urbanizable de la Zonificación Secundaria

Tabla de factores por Densidad para el cálculo de vivienda

Densidad	Literal	Factor
<i>Muy Alta</i>	<i>Mat</i>	68
<i>Alta</i>	<i>At</i>	90
<i>Media Intensiva</i>	<i>Mdl</i>	120
<i>Media</i>	<i>Md</i>	167
<i>Baja</i>	<i>Baja</i>	286
<i>Mínima</i>	<i>Mínima</i>	500
<i>Aislada</i>	<i>Aislada</i>	1000

Tabla de Factores por Uso de Suelo y Densidad para el cálculo de viviendas

	Clave	Uso y densidad	Factor
Urbano / Urbanizable	CS-Mat	Comercial y de Servicios densidad Muy Alta	68
	HC-At	Habitacional con Comercio densidad Alta	90
	HC-Mdl	Habitacional con Comercio densidad Media Intensiva	120
	HMM-Md	Habitacional Mixto Medio densidad Media	167
	HM-Bj	Habitacional Mixto densidad Baja	286
	HR	Habitacional Rural	500
	H-Mat	Habitacional densidad Muy Alta	68
	H-At	Habitacional densidad Alta	90
	H-Mdl	Habitacional densidad Media Intensiva	120
	H-Md	Habitacional densidad Media	167
	H-Bj	Habitacional densidad Baja	286
	H-Mn	Habitacional densidad Mínima	500
	H-As	Habitacional densidad Aislada	1000
	IL	Industria Ligera	N/A
	IM	Industria Mediana	N/A
	IP	Industria Pesada	N/A
	E	Equipamiento	N/A
	EVA	Espacios Verdes y Abiertos	N/A
No Urbanizable	CA	Conservación Agropecuaria	N/A
	PE	Protección Ecológica	N/A
	SR	Salv guarda y Riesgo	N/A
	PCCA	Protección a Cauces y Cuerpos de Agua	N/A

Superficies y frentes mínimos

Tabla de Superficies y Frentes Mínimos por Uso de Suelo y Densidad

Niveles por usos de suelo				
	Clave	Uso y densidad	Superficie mínima (m ²)	Frente mínimo (m)
Urbano	CS-MAt	Comercial y de Servicios densidad Muy Alta	450.00	20.00
	HC-At	Habitacional con Comercio densidad Alta	90.00	6.00
	HC-Mdl	Habitacional con Comercio densidad Media Intensiva	120.00	6.00
	HMM-Md	Habitacional Mixto Medio densidad Media	180.00	9.00
	HM-Bj	Habitacional Mixto densidad Baja	135.00	9.00
	HR	Habitacional Rural	360.00	15.00
	H-Mat	Habitacional densidad Muy Alta	90.00	6.00
	H-At	Habitacional densidad Alta	90.00	6.00
	H-Mdl	Habitacional densidad Media Intensiva	105.00	6.00
	H-Md	Habitacional densidad Media	120.00	6.00
	H-Bj	Habitacional densidad Baja	180.00	9.00
	H-Mn	Habitacional densidad Mínima	360.00	15.00
	H-As	Habitacional densidad Aislada	500.00	20.00
	IL	Industria Ligera	500.00	15.00
	IM	Industria Mediana	500.00	15.00
	IP	Industria Pesada	500.00	20.00
	E	Equipamiento	400.00	20.00
	EVA	Espacios Verdes y Abiertos	400.00	20.00
No Urbanizable	CA	Conservación Agropecuaria	N/A	N/A
	PE	Protección Ecológica	N/A	N/A
	SR	Salvaguarda y Riesgo	N/A	N/A
	PCCA	Protección a Cauces y Cuerpos de Agua	N/A	N/A