

KYARA[®]

CLARIDAD LATENTE



TOWNHOUSE

PLANTA ALTA



- Una recámara principal con clóset vestidor *baño completo y balcón
- Una recámara secundaria con clóset vestidor *y baño completo.
- Área de lavado.
- Área para estudio o clóset de blancos (no incluye muebles).

**Incluye parte de carpintería en closets. | *Las puertas son adicionales.*

KYARA®

CLARIDAD LATENTE

Es un complejo de 7 exclusivos townhouses de diseño moderno y minimalista con acabados de lujo, **ubicado dentro Montebello**, la zona de mayor demanda de la ciudad.

Se encuentra cercano de todos los servicios necesarios para llevar una vida cómoda, a pocos minutos de los principales centros comerciales además de un rápido y fácil acceso al periférico de Mérida. **Espacios amplios y cómodos para comenzar una vida** independiente, tener privacidad, trabajar desde casa y vivir en pareja.



*IMAGEN ILUSTRATIVA

KYARA[®]

CADA TOWNHOUSE INCLUYE:

DIMENSIONES

FRENTE 6.07 m | FONDO 16.50m

TERRENO 100 m² | CONSTRUCCIÓN 135 m²



CON PISCINA Y COCHERA TECHADA*



*IMAGEN ILUSTRATIVA

TOWNHOUSE

PLANTA BAJA



Sala y comedor con vistas a jardín exterior | Medio baño para visitas | Cocina con carpintería y mesetas de granito.

EXTERIOR

- Piscina estilo chukum, acabado pasta kimiplaster (3.30 x 1.45 x1.25 mt).
- Cochera techada para 2 autos.
- Espacio para instalación de jardín (instalación adicional).

CARACTERÍSTICAS DIFERENCIALES

Luminarias | Jardín exterior | Cisterna de concreto de 1,000 lt

- Bomba sumergible de 1 HP compatible con el llenado de piscina.
- Sistema de tratamiento de aguas residuales SITAR con capacidad de 1,300 lt.



*IMAGEN ILUSTRATIVA



*IMAGEN ILUSTRATIVA





*IMAGEN ILUSTRATIVA



*IMAGEN ILUSTRATIVA



PLANES DE FINANCIAMIENTO

Enganche del 20%

Saldo: Contra-entrega

Entrega: Octubre 2024

CLARIDAD



LATENTE