

KYARA®

FICHA TÉCNICA



PRECIO

LISTA DE PRECIOS EXCEL

FECHA DE ENTREGA

OCTUBRE 2024

ENGANCHE

DESDE 20%

CUOTA DE MANTENIMIENTO

N/A

SALDO

CONTRA-ENTREGA

DIMENSIONES

FRENTE 6.07 m | FONDO 16.50m

TERRENO 100 m2 | CONSTRUCCIÓN 135 m2

FORMAS DE PAGO

RECURSOS PROPIOS
Y CRÉDITOS BANCARIOS.

(consulta tu banco).



CON PISCINA Y COCHERA TECHADA.

DISPONIBILIDAD

6 UNIDADES

📍 MONTEBELLO



KYARA es un complejo de 7 exclusivos townhouses de diseño moderno y minimalista con acabados de lujo, **ubicado dentro Montebello**, la zona de mayor demanda de la ciudad.

Se encuentra cercano de todos los servicios necesarios para llevar una vida cómoda, a pocos minutos de los principales centros comerciales además de un rápido y fácil acceso al periférico de Mérida. **Espacios amplios y cómodos para comenzar una vida** independiente, tener privacidad, trabajar desde casa y vivir en pareja.



UBICACIÓN

- A unos cuantos metros de tiendas de conveniencia y plazas comerciales.
- A 3 minutos del periférico.
- A 5 minutos de plaza Altabrisa y de hospitales como Star Médica.
- 8 minutos de hospitales como el Faro del Mayab y plazas como City 32 y City Center.
- A minutos de múltiples parques, gimnasios, restaurantes de lujo y canchas de padel para disfrutar.
- A pocos minutos de las mejores escuelas de Mérida.

CADA TOWNHOUSE INCLUYE:

PLANTA BAJA

- Área de sala y comedor con vistas a jardín exterior.
- Medio baño para visitas.
- Cocina con carpintería y mesetas de granito.

PLANTA ALTA

- Una recámara principal con ***clóset vestidor** y baño completo y balcón.
- Una recámara secundaria con ***clóset vestidor** y baño completo.
- Área de lavado
- Área para estudio o clóset de blancos (no incluye muebles).

**Incluye carpintería interior en closets.*

**Las puertas son adicionales.*

EXTERIOR

- Piscina estilo chukum, acabado pasta kimiplaster (3.30 x 1.45 x 1.25 mt).
- Cochera techada para 2 autos.
- Espacio para instalación de jardín (instalación adicional).

CARACTERÍSTICAS DIFERENCIALES

- Luminarias
- Jardín exterior
- Cisterna de concreto de 1,000 de litros.
- Bomba sumergible de 1 HP compatible con el llenado de piscina.
- Sistema de tratamiento de aguas residuales SITAR con capacidad de 1,300 lt.

NO INCLUYE

Gas estacionario | Mosquiteros | Aires acondicionados
Ventiladores de techo | Sistema de riego | Jardín | Parrilla eléctrica
Canceles de baño | Boiler

INSTALACIONES Y ACABADOS*:

- Pisos interiores de mármol travertino, formato 30 cm x largo.
- Zoclos en interiores del mismo material.
- Mesetas de baño de mármol travertino con lavabo bajo cubierta Helvex.
- Mesetas de cocina granito negro San Gabriel.
- Bardas a 2.50 m de altura.
- Muros interiores de blocks de 15x20x40 con altura de 3M en planta baja y planta alta.
- Cadena de nivelacion de muros de 15x15 reforzada con armex 15-15-4.
- Castillos de concreto, armado con armex 15-15-4 del 15x15cms, y columnas de concreto.
- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 y concreto de 5cms de espesor de 150kg/cm². Con malla de refuerzo
- Acabado exterior de 3 capas, richado,emparche y estuco tipo masilla .
- Pretil a 1 y 3 filas de block con acabado y chaflán de 5x5cm en azotea.
- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5cms de espesor y acabado tipo masilla bruñida.
- Muros y plafones interiores acabado yeso directo + pintura vinílica
- Muros y plafones exteriores acabado 3 capas (rich, emparche, estuco) + pintura vinilica.
- Firmes de concreto de 5cms de espesor en pisos F'c=150 kg/cm².

(Precios de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. Actualización semanal. Comprobar disponibilidad)

**Consultar memoria descriptiva para mas detalles*

*IMAGEN ILUSTRATIVA



*IMAGEN ILUSTRATIVA



*IMAGEN ILUSTRATIVA

