



MIYANA
*El corazón
de Polanco.*



nuesTro
proyecTo es **GIGANTE**

Desarrollos Comerciales



MIYANA



Complejo de Usos MixTos

Miyana se encuentra en el corazón de Polanco, una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de México y se distingue por ser el único centro comercial petfriendly de la zona.

Su excelente oferta comercial en entretenimiento, retail, gastronomía y estilo de vida, crean una experiencia única.

3 *Torres
Residenciales*

2 *Torres
Corporativas*

1en operación y 1en construcción

4 *Niveles
Centro Comercial*



https://my.matterport.com/models/UE1KsG4AekN?cta_origin=all_spaces_page§ion=media
Sótano 1: https://my.matterport.com/models/1NitA1ViHKA?cta_origin=all_spaces_page§ion=media



Polanco
la zona más
exclusiva de
la ciudad
de México.

En el corazón de Polanco

Corporativos

- Colgate
- Torre Sur
- Bayer
- IOS Office
- Wework

Entertainment

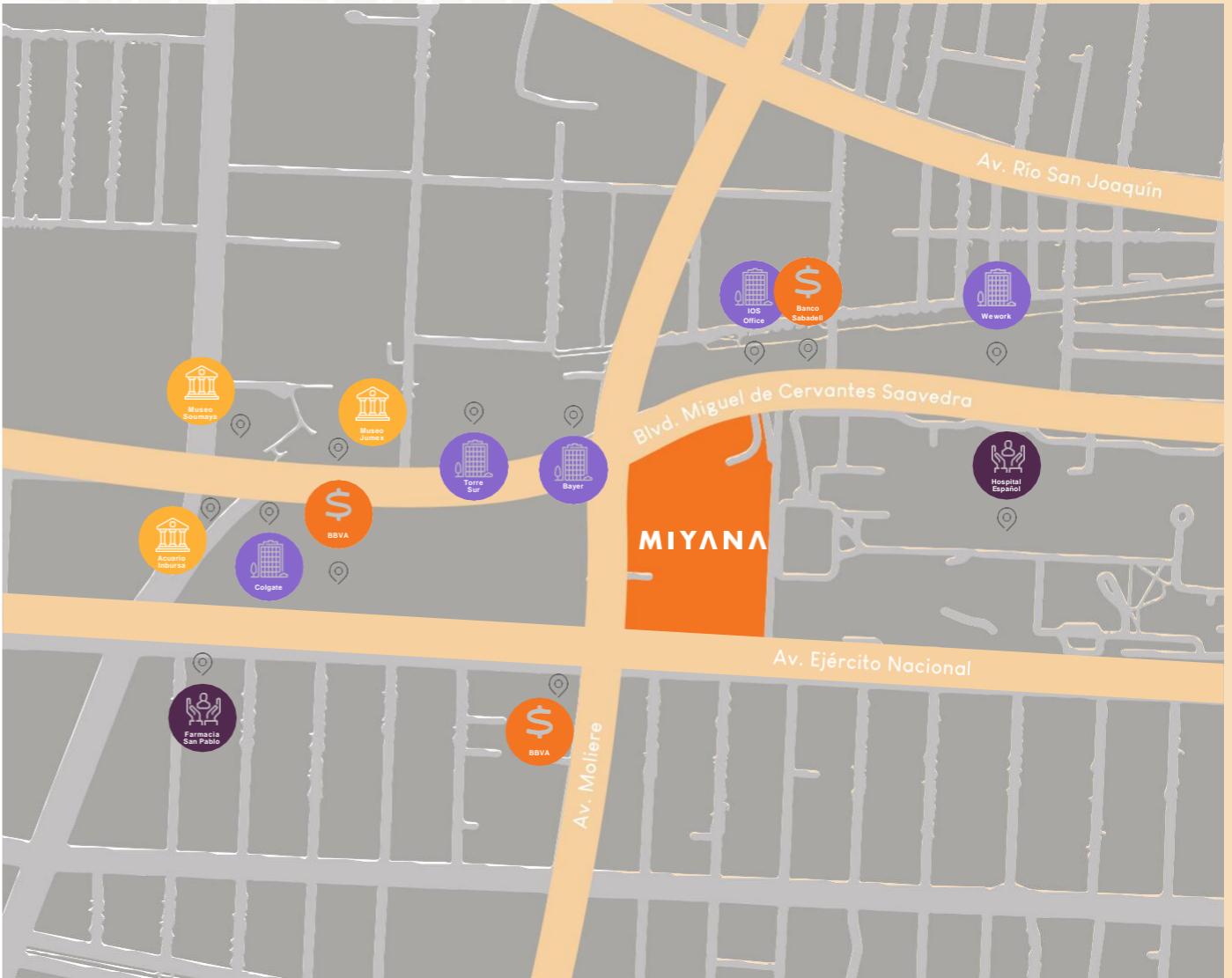
- Museo Soumaya
- Acuario Inbursa
- Museo Jumex

Bancos

- Santander
- Sabadell
- BBVA

Servicios

- Farmacia San Pablo
- Hospital Español



Dirección

Av Ejército Nacional 769, Granada, Miguel Hidalgo, 11520 Ciudad de México.

+ DE 120,000
ClienTes PoTenciales



Afluencia anual 2022

+ 6,800,000

De vISlanteS



Redes Sociales 2022



53,500
SeguIDOReS



4,800
SeguIDOReS





UBICADO EN UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Población Miguel Hidalgo **414,470 habitantes**

Población masculina
195,467 personas



Población femenina
219,003 personas

Rango de mayor edad en población
30-34 años

NSE
B, C+



Vivienda
31,949,709 hogares
• 69.71% nucleares
• 27.91% ampliados
• 0.96% compuestos

Educación
23.88 % de la población de 3 a 30 años se encuentra en condición de asistir a la escuela

Porcentaje de educación superior
52.24%

+126M
México

+8m
CDMX

+400k
Miguel Hidalgo



*Participación
económica
61.05%
en la alcaldía*

61.05%



4 Niveles

Comerciales



70 Locales

(+12 Nuevos locales en
Miyana Fase IV)



43,954.30 m²

Superficie de terreno



563,663 m²

Superficie de construcción



3 Accesos
Principales

Ejército Nacional y Moliere
y Miguel de Cervantes Saavedra



Estacionamiento

Afluencia anual 2022: + de 1,600,000

3 Niveles

768 Cajones



plumas de
acceso



cajeros
automáticos



cajones
especiales



estaciones de
carga eléctrica



espacios para
motocicletas y
bicicletas

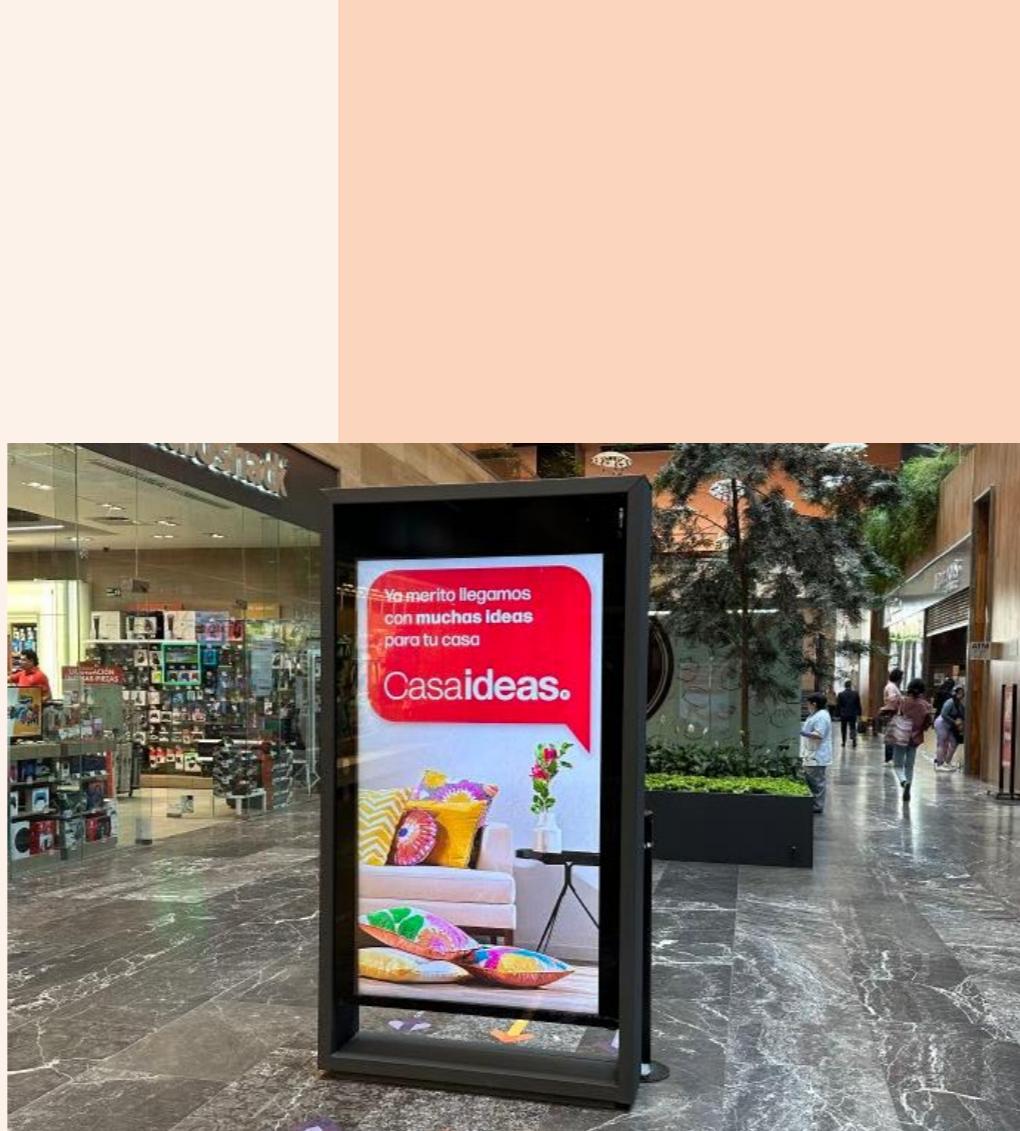


sistema
guiado para
cajones





lockers
amazon



TóTemS
inTeracTivos



wifi
grATis

*Se suma a nuesTrA
experiencia*

Nuestras Marcas



VIP
cinépolis

Casaideas.[®]

**Office
DEPOT[®]**

 **Soriana**

petco

smart 
fit

 **RadioShack**

Porrúa[®]

 **AT&T**

FUN & BOWL
KINGPIN
Social
EST. 2019

CHUCK E. CHEESE'S[®]


dentalia
queremos verte sonreír[®]

PANDORA

SALLY BEAUTY


Tintorería Bosques
El regreso a la elegancia

GNC


TODOMODA


Totalplay


moyo
Helado de yogur natural sin grasa


CINNABON

MOOR SPA[®]
+NAILS

LE PAIN QUOTIDIEN
Restaurante · Panadería




El Bajío
cocina mexicana


moshi moshi

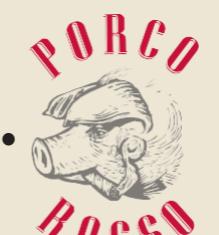
Sonora grill
Cocina de Brasa


TWIN PEAKS
EATS • DRINKS • SCENIC VIEWS



NUESTRA OFERTA GASTRONÓMICA

El Fogonero



CONNOR'S
PRIME BURGERS & SALADS

Josélo
-----CAFÉ-----

yumi yumi
sushi bowl

SUBWAY

Nathan's®
FAMOUS Since 1916

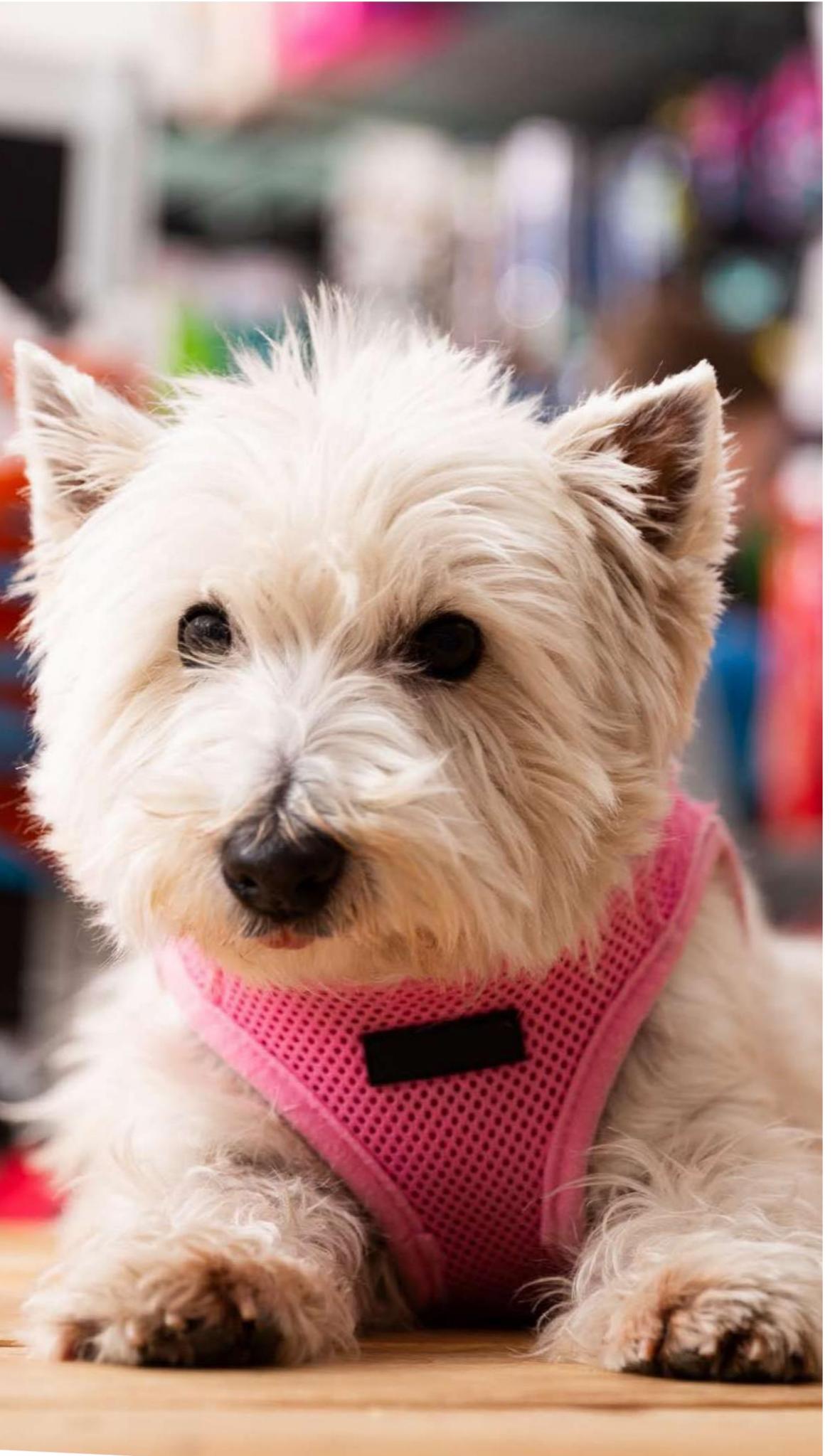
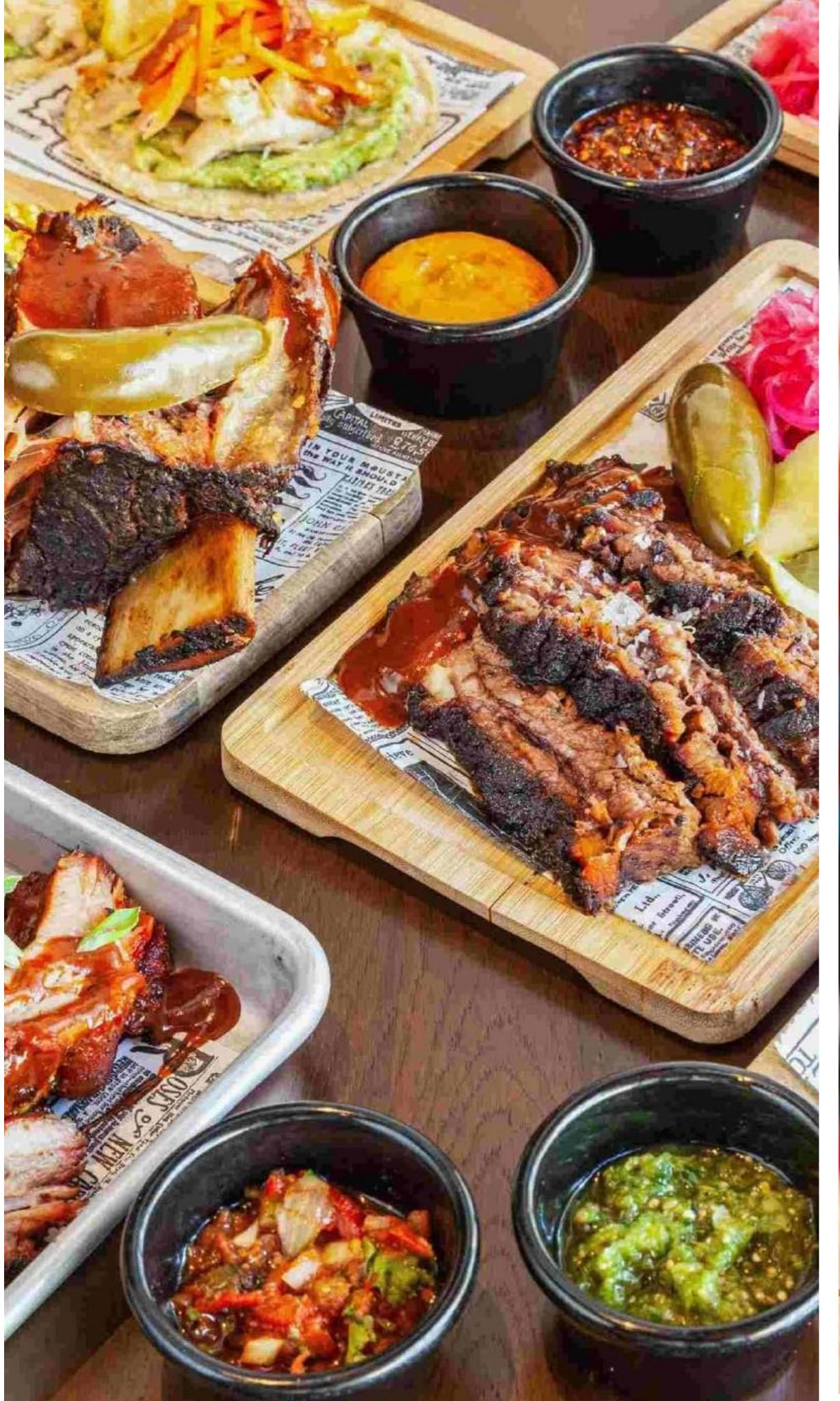


un
concepTo



chic y
original





DIRECTORIO



S1



PB

- 1 GNC
- 2 A MÓVIL
- 3 SORIANA
- 4 OFFICE DEPOT
- 5 MIYANA CORPORATIVO
- 6 TOKS
- 7 CIELITO QUERIDO
- 8 SALLY
- 9 +VISIÓN
- 10 CASAIDEAS
- 11 RADIO SHACK
- 12 PETCO
- 13 CINNABON
- 14 MOYO
- 15 VIAJES EL CORTE INGLÉS
- 16 LA CASITA
- 17 SHAKE SHACK

- ESCALERAS
- ESCALERAS ELÉCTRICAS
- ELEVADOR
- ESTACIÓN DE LIMPIEZA
- PAGO ESTACIONAMIENTO

DIRECTORIO



N1

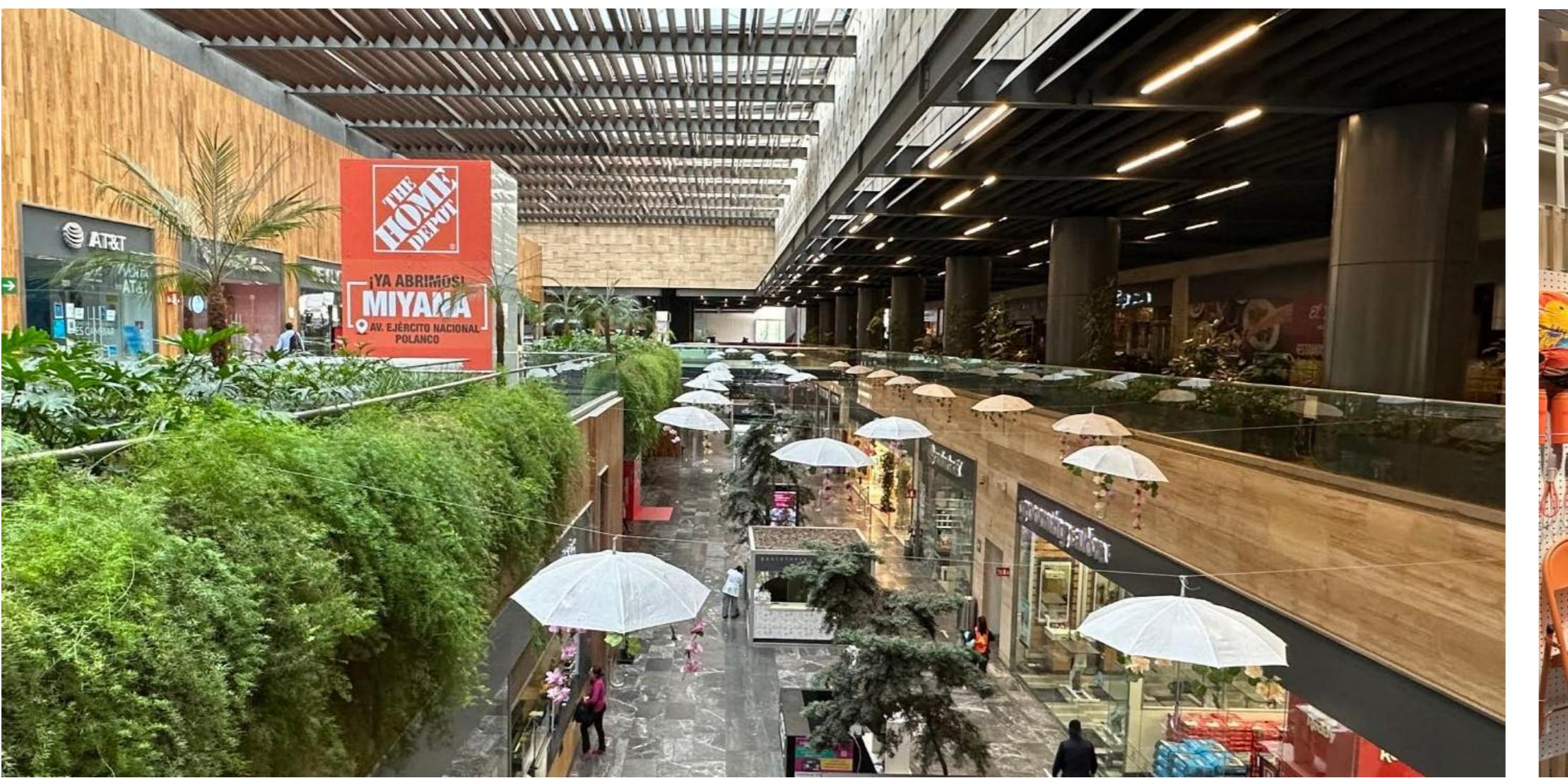


N2

DIRECTORIO

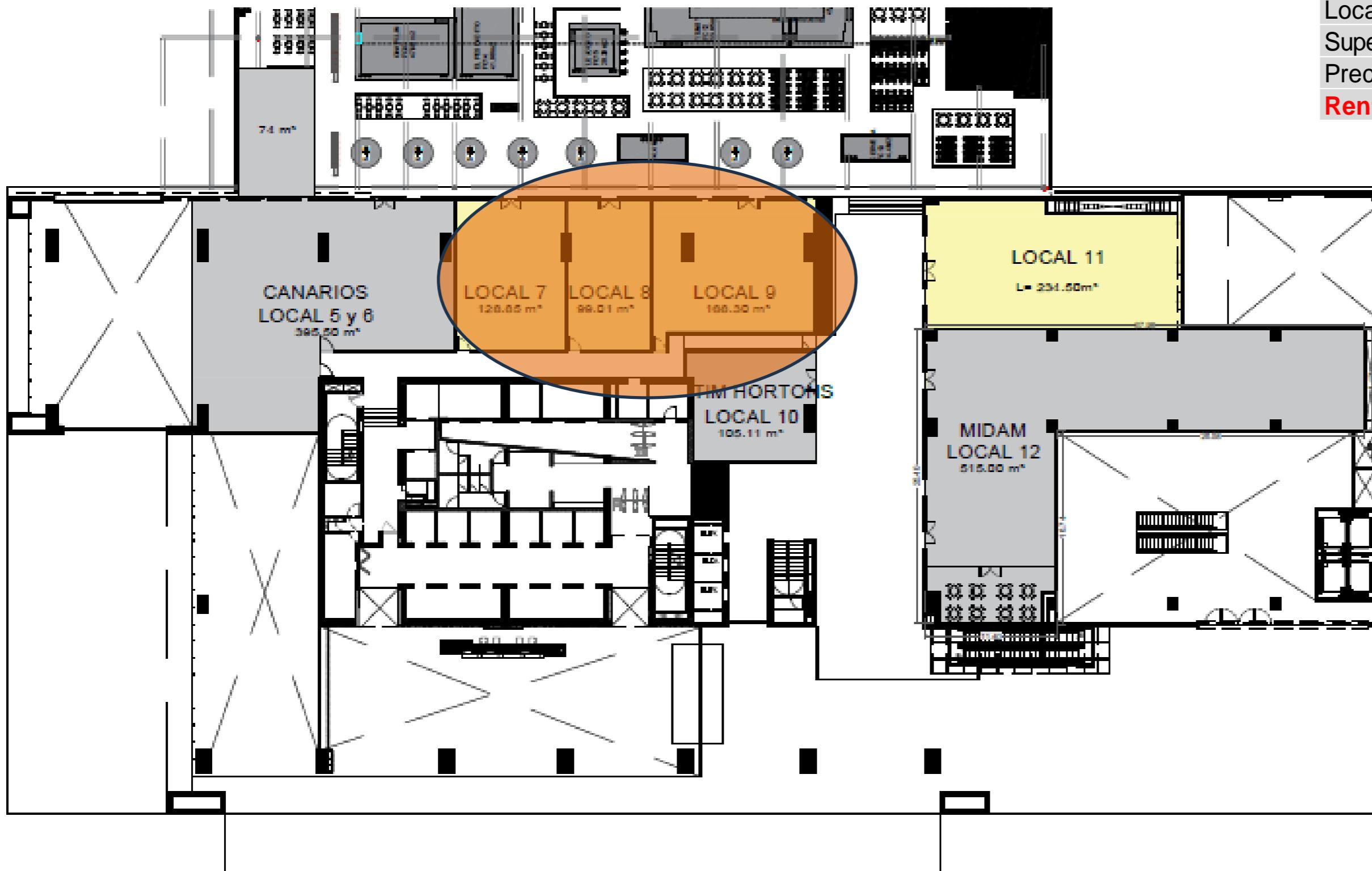






CONDICIONES COMERCIALES

Tipo	Plaza Comercial
Disponibilidad	30/09/2023
Local	7,8,9
Superficie total (m ²)	395.31
Precio x m ²	\$ 720.00
Renta total	\$ 284,623



Eduardo Castellanos

 55.59.65.28.77

 ecastellanos@intexgroup.mx

Elizabeth Arreola

 55.39.52.84.48

 earreola@intexgroup.mx

Jeanett Carrillo

 55.34.93.83.11

 jcarrillo@intexgroup.mx

www.intexgroup.mx

