



MIYANA

*El corazón
de Polanco.*



*nuesTro
proyecTo es*

GIGANTE

Desarrollos Comerciales



MIYANA



Complejo de Usos MixTos

Miyana se encuentra en el corazón de Polanco, una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de México y se distingue por ser el único centro comercial petfriendly de la zona.

Su excelente oferta comercial en entretenimiento, retail, gastronomía y estilo de vida, crean una experiencia única.

3 Torres Residenciales

2 Torres CorporaTivas

1 en operación y 1 en construcción

4 Niveles CenTro Comercial



https://my.matterport.com/models/UE1KsG4AekN?cta_origin=all_spaces_page§ion=media

Sótano 1: https://my.matterport.com/models/1NitA1ViHKA?cta_origin=all_spaces_page§ion=media



Polanco
la zona más
exclusiva de
la ciudad
de México.

En el corazón de Polanco

CorporaTivos

- . Colgate
- . Torre Sur
- . Bayer
- . IOS Office
- . Wework

Bancos

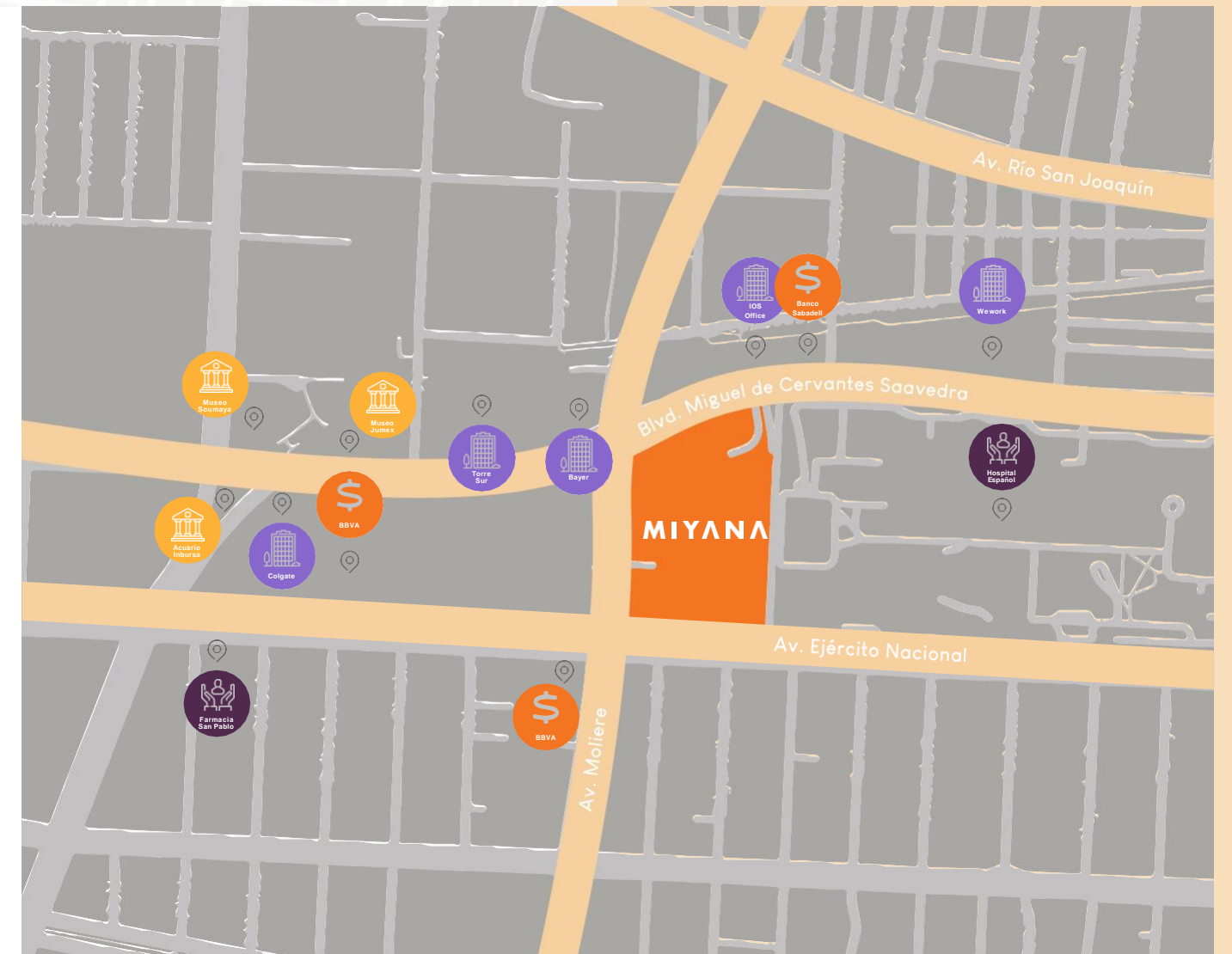
- . Santander
- . Sabadell
- . BBVA

EnTreTenimienTo

- . Museo Soumaya
- . Acuario Inbursa
- . Museo Jumex

Servicios

- . Farmacia San Pablo
- . Hospital Español



Dirección

Av Ejército Nacional 769, Granada, Miguel Hidalgo, 11520 Ciudad de México.

+ DE 120,000
ClienTes PoTenciales

45.8%
hombres

MIYANA

54.2%
mujeres

Afluencia anual 2022

+ 6,800,000
De visitantes



Redes Sociales 2022



53,500
Seguidores



4,800
Seguidores





UBICADO EN UNA DE LAS ZONAS MÁS EXCLUSIVAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Población Miguel Hidalgo **414,470 habitantes**

Población
masculina
**195,467
personas**



Población
femenina
**219,003
personas**

Rango de mayor edad en población
30-34 años

NSE
B, C+



Vivienda
31,949,709 hogares

- 69.71% nucleares
- 27.91% ampliados
- 0.96% compuestos

Educación
23.88 % de la población de 3 a 30 años
se encuentra en condición de asistir a
la escuela

Porcentaje de educación superior
52.24%

+126M
México

+8m
CDMX

+400k
Miguel Hidalgo





*Participación
económica*

61.05%

en la alcaldía



4 NiveLeS

Comerciales



70 LOcALeS

(+12 Nuevos locales en
Miyana Fase IV)



43,954.30 m²

Superficie de terreno



563,663 m²

Superficie de construcción



3 AcceSOS
PRIncIPALeS

Ejército Nacional y Moliere
y Miguel de Cervantes Saavedra



Estacionamiento

Afluencia anual 2022: + de 1,600,000

3 NiveLeS

768 CAJOneS



plumas de
acceso



cajeros
automáticos



cajones
especiales



estaciones de
carga eléctrica



espacios para
motocicletas y
bicicletas



sistema
guiado para
cajones





lockers
amazon



TóTems
inTeracTivos



wifi
gratis

*Se suma a nuesTra
experiencia*



NuesTras Marcas



NUESTRA OFERTA GASTRONÓMICA



CONNOR'S
PRIME BURGERS & SALADS



STAY IN BALANCE

JoSelo
-----CAFÉ-----



yumi yumi
sushi bowl



SUBWAY

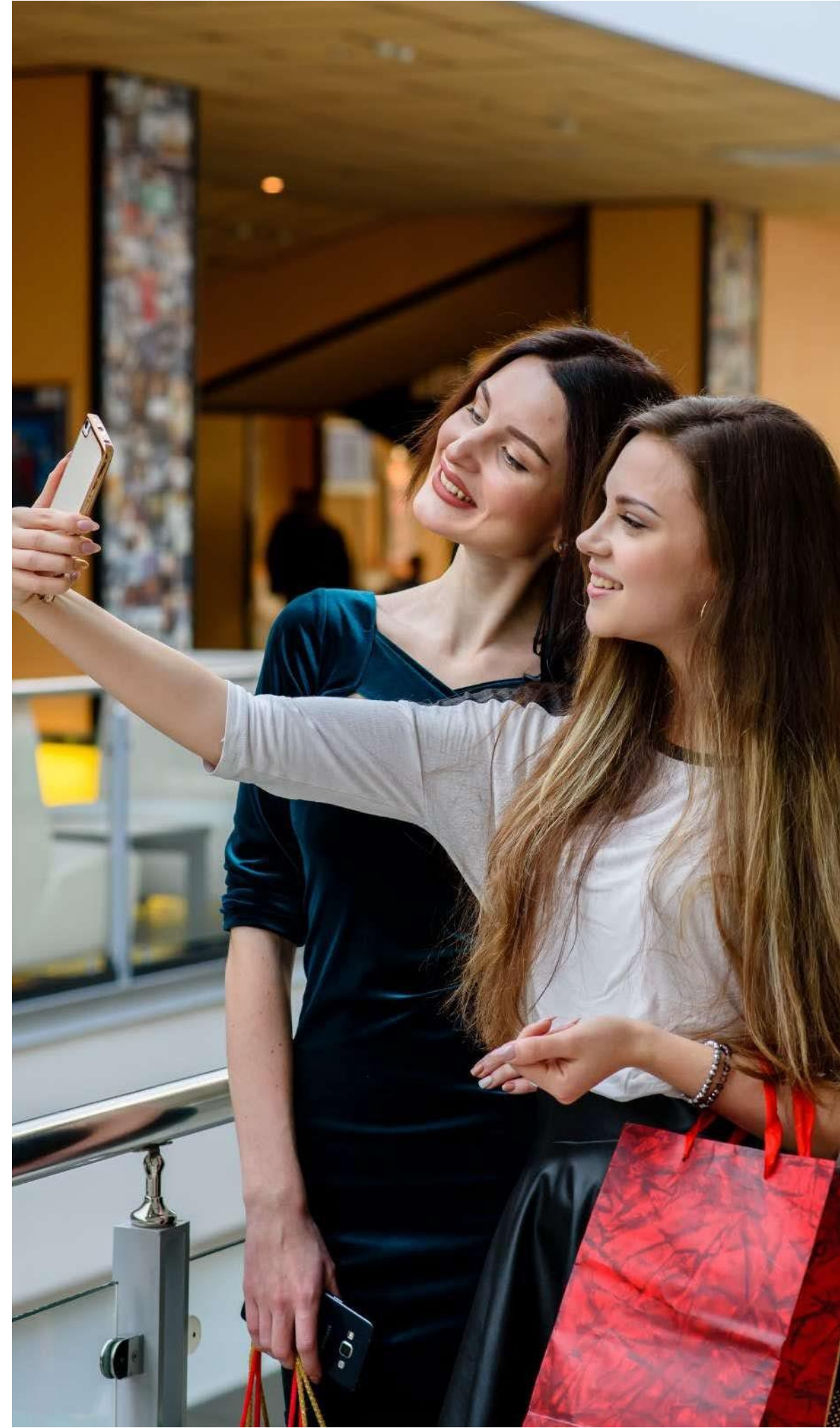
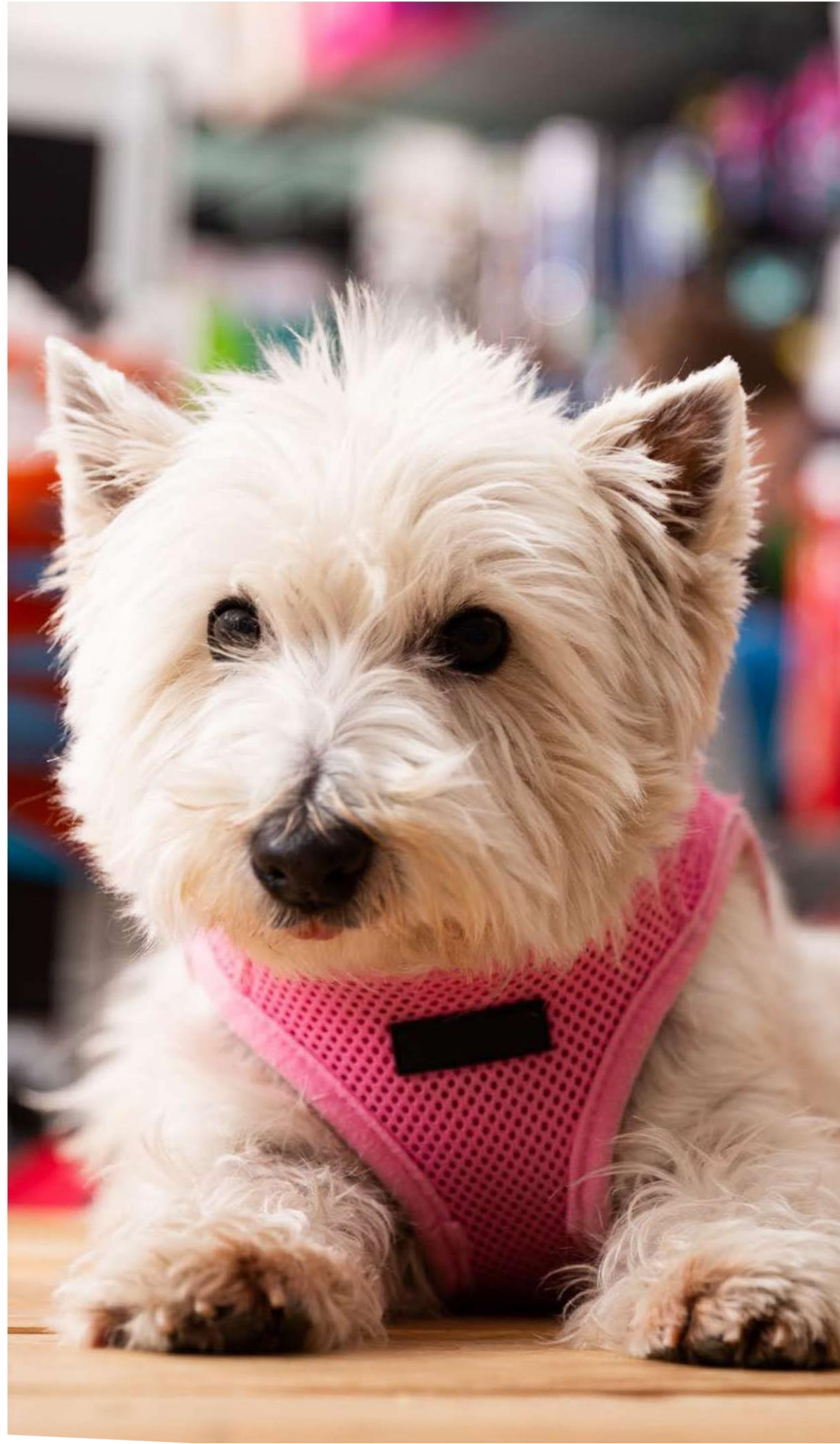


un
concepto



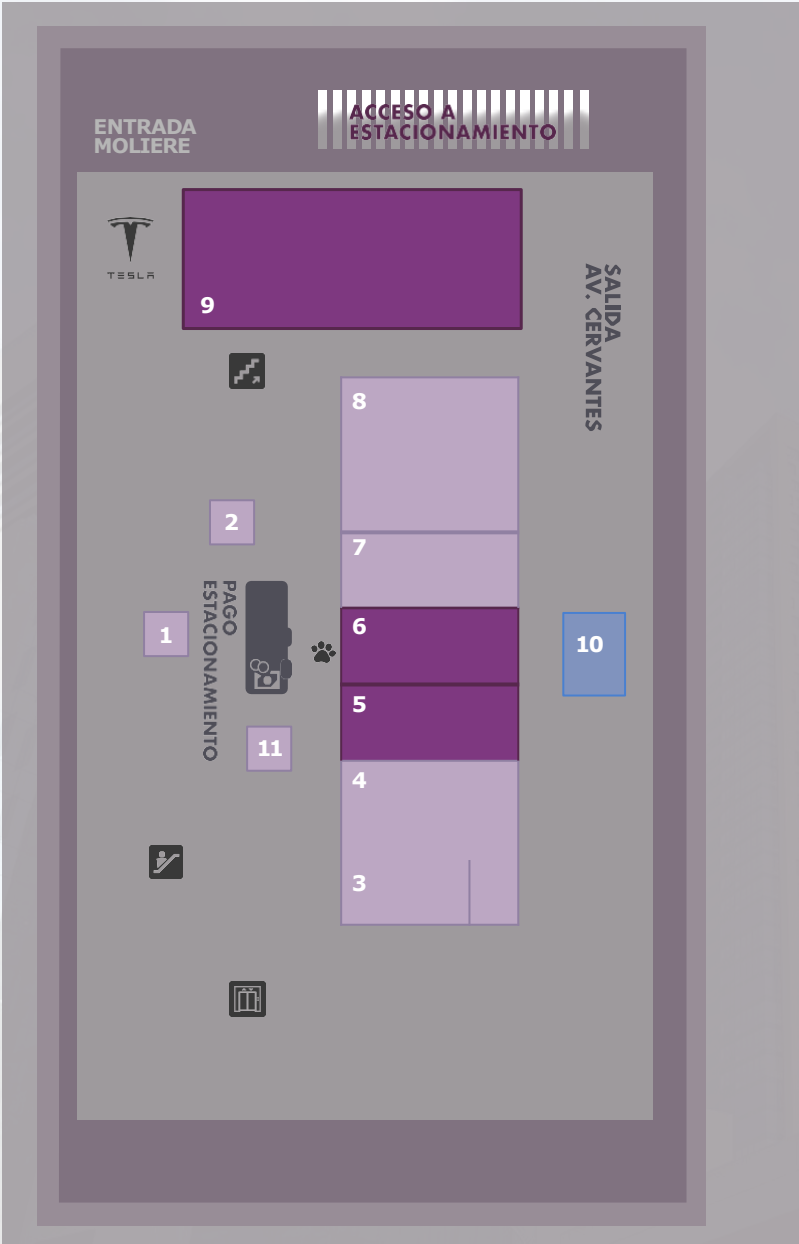
chic y
original





DIRECTORIO

S1



- 1 CAMEX
- 2 TOTAL PLAY
- 3 TINTORERÍA BOSQUES
- 4 DENTALIA
- 5 URBAN HAIR
- 6 MOOR SPA
- 7 PODESUR
- 8 IRON GLASS
- 9 THE HOME DEPOT
- 10 OFICINA SET
- 11 FIX IT

- ESCALERAS
- ESCALERAS ELÉCTRICAS
- ELEVADOR
- ESTACIÓN DE LIMPIEZA
- PAGO ESTACIONAMIENTO

PB

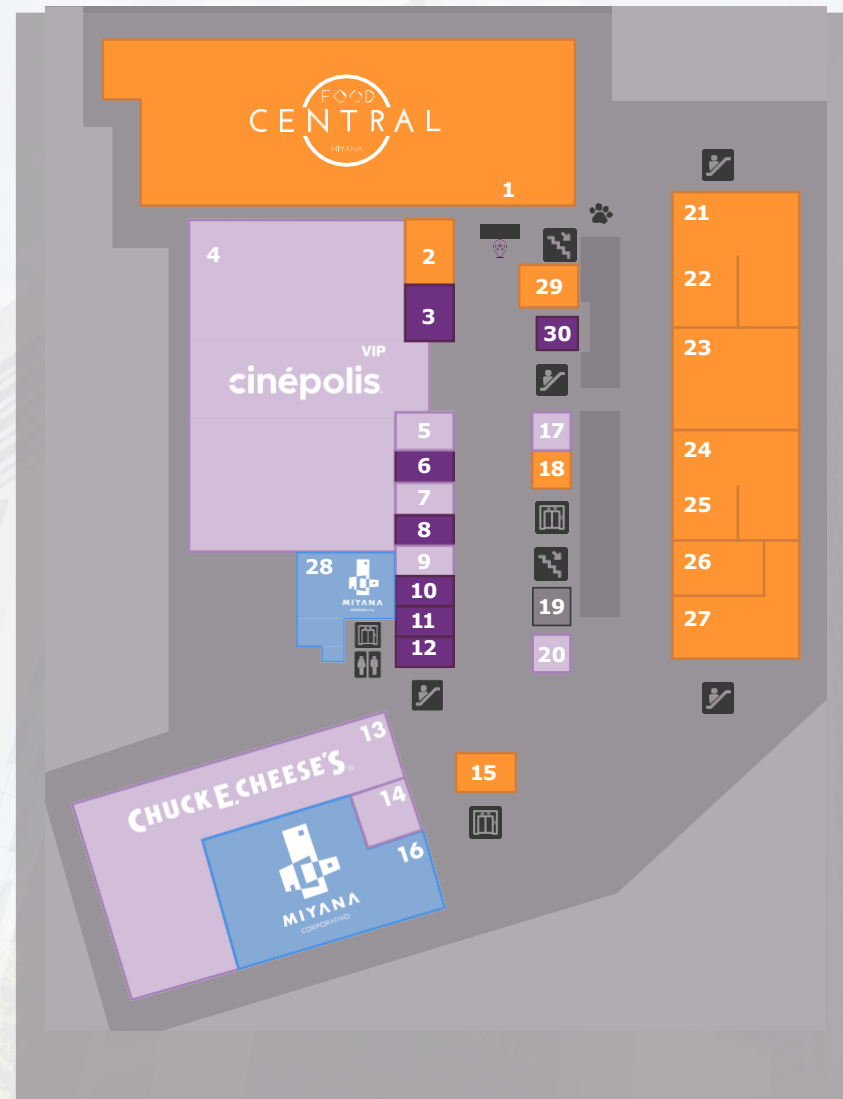


- 1 GNC
- 2 A MÓVIL
- 3 SORIANA
- 4 OFFICE DEPOT
- 5 MIYANA CORPORATIVO
- 6 TOKS
- 7 CIELITO QUERIDO
- 8 SALLY
- 9 +VISIÓN
- 10 CASAIDEAS
- 11 RADIO SHACK
- 12 PETCO
- 13 CINNABON
- 14 MOYO
- 15 VIAJES EL CORTE INLGÉS
- 16 LA CASITA
- 17 SHAKE SHACK

- ESCALERAS
- ESCALERAS ELÉCTRICAS
- ELEVADOR
- ESTACIÓN DE LIMPIEZA
- PAGO ESTACIONAMIENTO

DIRECTORIO

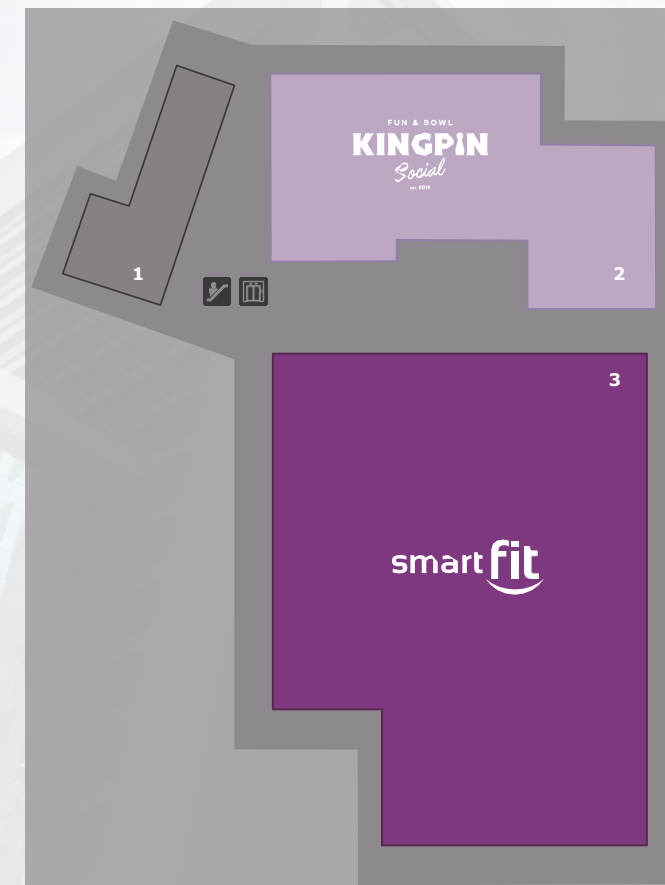
N1



- 1 FOOD CENTRAL
- 2 VINOTECA
- 3 CAMASHA
- 4 CINÉPOLIS VIP
- 5 PORRÚA
- 6 TODO MODA
- 7 DEVLYN
- 8 MINDORA
- 9 AT&T
- 10 BARBER'S SPA
- 11 LIEB TOBACCO
- 12 DERMA CARE
- 13 CHUCK E. CHEESE'S
- 14 CI BANCO
- 15 STARBUCKS
- 16 MIYANA CORPORATIVO
- 17 MOBICEN
- 18 TURRONES VICENS
- 20 PRIMERA PLUS
- 21 SONORA GRILL
- 22 LE PAIN QUOTIDIEN
- 23 TWIN PEAKS
- 24 EL BAJÍO
- 25 EL FAROLITO
- 26 MOSHI MOSHI
- 27 CARAJILLO
- 28 MIYANA RESIDENCIAL
- 29 SANTA CLARA
- 30 PRINCESS COLLECTION

- ESCALERAS
- ESCALERAS ELÉCTRICAS
- ELEVADOR
- ESTACIÓN DE LIMPIEZA
- PAGO ESTACIONAMIENTO

N2



- 2 KINGPIN
3 SMART FIT

- ESCALERAS
- ESCALERAS ELÉCTRICAS
- ELEVADOR
- ESTACIÓN DE LIMPIEZA
- PAGO ESTACIONAMIENTO

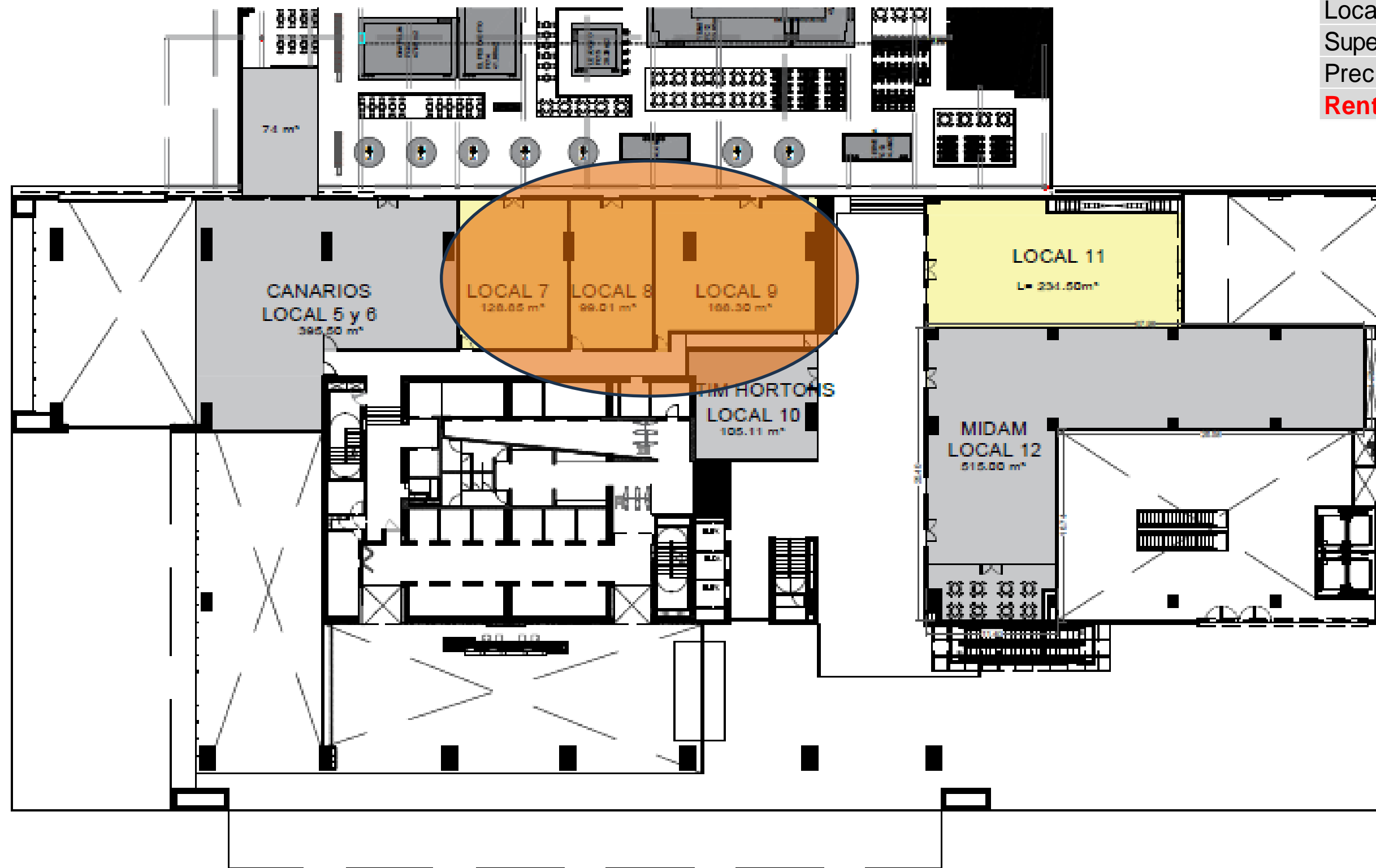
DIRECTORIO







CONDICIONES COMERCIALES	
Tipo	Plaza Comercial
Disponibilidad	30/09/2023
Local	7,8,9
Superficie total (m2)	395.31
Precio x m2	\$ 720.00
Renta total	\$ 284,623



Platiquemos...

Eduardo Castellanos

☎ 55.59.65.28.77

✉ ecastellanos@intexgroup.mx

Elizabeth Arreola

☎ 55.39.52.84.48

✉ earreola@intexgroup.mx

Jeanett Carrillo

☎ 55.34.93.83.11

✉ jcarrillo@intexgroup.mx

www.intexgroup.mx

