

# Tierra Verde®

Es un verdadero proyecto de inversión en terrenos habitacionales, diseñados para que los inversionistas que confíen en el proyecto tengan una gran propiedad en la cual *construir o vender en un plazo de 3 a 5 años.*

Consta de *210 lotes divididos en cinco etapas de cuarenta y dos lotes cada una.* Cada etapa se divide en:

- *Seis esquinas de 25 x 30 m;* diseñadas para que en un futuro se puedan subdividir de manera natural y eficiente. Que además son ideales para que los desarrolladores tengan como reserva de tierra o bien para una vivienda unifamiliar de medidas muy bondadosas.
- *Treinta y seis lotes de 12.5 x 30 m* que son medidas para tener vivienda residencial muy cómoda, que justifica el alejarse un poco de la ciudad para tener estos espacios y al mismo tiempo va de la mano de un concepto más campestre en comparación con el estilo urbano de la ciudad.

*Tierra Verde está ubicado a 20 minutos del Periférico de Mérida y sólo a 30 minutos de las mejores plazas comerciales como La Isla, Altabrisa y City Center. A su vez se encuentra a sólo 40 minutos del Puerto de Chicxulub y la costa Yucateca.*

En una zona con un par de *proyectos habitacionales* en vías de desarrollo y un hito, sobre la *carretera principal de acceso Mérida-Motul*, que es el *Tekpark (proyecto de terrenos industriales)*. Todo esto hace que la zona esté en un claro desarrollo y crecimiento.





Tierra Verde como proyecto está diseñado para ser una excelente inversión inmobiliaria. *Se vende a precios muy accesibles y con toda la calidad necesaria.*

—

Sin cuotas de mantenimiento al ser un fraccionamiento abierto y con toda la certeza jurídica, ya que *cuenta con la división y permisos de desarrollo inmobiliario.*

La revalorización o plusvalía que se proyecta para cualquier terreno en una zona en vías de desarrollo, en el contexto actual del mercado inmobiliario es de un 20% anual. *En Tierra Verde pensamos que podríamos tener no menos de un 80%, a 3 años de hacer la inversión y pensando que se adquiriera en 2023.*



TIERRA VERDE = Verdadera propiedad de inversión.

Esta es una proyección basada en la experiencia y en **datos estadísticos de precios de proyectos similares en los últimos 5 años**, pero justamente habría que considerar que depende de factores externos y macroeconómicos que no pueden controlar los desarrolladores.

Por último, el financiamiento que ofrece Tierra Verde permite amarrar un *precio que al final del plazo (24 meses) la propiedad que terminas pagando ya vale un 40% más, mínimo.*

## Características:

- Drenaje pluvial.
- Luz Subterránea.
- Calles pavimentadas (9 m de ancho).
- Banquetas (1.5 m de ancho).

Fecha de entrega: Julio 2025.