

UBICACIÓN: Lote 05 del Condominio Maestro Xpu-ha Beach, Reg. 008, Sm. 000, Mza. 005, Carretera Cancún- Tulum, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

PROPIETARIO: IPPO KANP, S.A. DE C.V

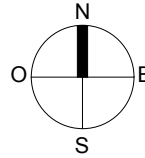
PLANO INDIVIDUAL U.P.E. 22
UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

C.O.S. 35% ALTURA PERMITIDA (m) 10.00 m
C.U.S. 105% DENSIDAD INMOBILIARIA 1
INDIVISO DE LA PROPIEDAD 2.310% NIVELES MAX AL CONSTRUIR 3 Niv.

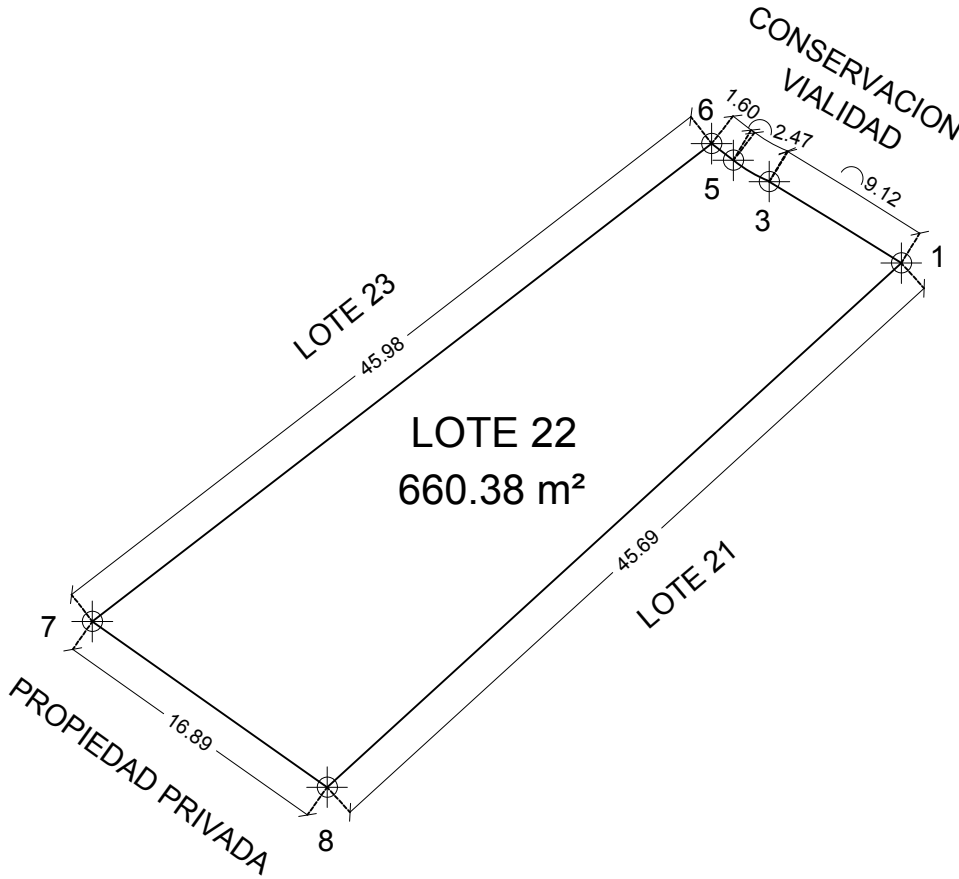
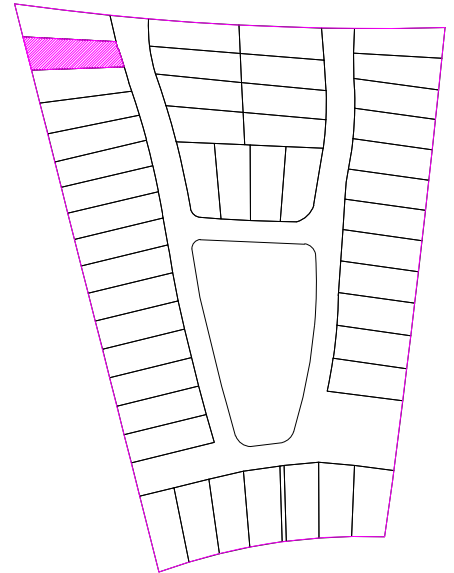
SUPERFICIE: 660.38 m²

| CUADRO DE CONSTRUCCION | | | | | | | | |
|------------------------|-----|----|------------------|-----------|---|-------------|----------------|--------------|
| LADO | EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | | |
| | | | | | | Y | X | |
| 1 | 3 | | N 58°15'41.73" W | 9.116 | | 1 | 2,265,075.2840 | 471,900.8795 |
| | | | | | | 2 | 2,264,771.8182 | 471,707.8149 |
| 3 | 5 | | N 59°38'01.43" W | 2.461 | | 3 | 2,265,080.0791 | 471,893.1271 |
| | | | | | | 4 | 2,265,087.6104 | 471,896.1136 |
| 5 | 6 | | N 52°12'34.14" W | 1.604 | | 5 | 2,265,081.3232 | 471,891.0037 |
| | | | | | | 6 | 2,265,082.3059 | 471,889.7365 |
| 6 | 7 | | S 52°20'44.48" W | 45.975 | | 7 | 2,265,054.2196 | 471,853.3372 |
| 7 | 8 | | S 54°46'43.27" E | 16.888 | | 8 | 2,265,044.4796 | 471,867.1337 |
| 8 | 1 | | N 47°38'32.72" E | 45.691 | | 1 | 2,265,075.2840 | 471,900.8795 |

SUPERFICIE = 660.38 m²



UBICACIÓN PLANTA DE CONJUNTO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN 1.60 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
AL NORESTE EN CURVA 2.47 M CON CONSERVACION VIALIDAD.
AL NORESTE EN CURVA 9.12 M CON CONSERVACION VIALIDAD.

AL SURESTE EN 45.69 M CON LOTE 21.

AL SUROESTE EN 16.89 M CON PROPIEDAD PRIVADA.

AL NOROESTE EN 45.98 M CON LOTE 23.