

UBICACIÓN: Lote 05 del Condominio Maestro Xpu-ha Beach, Reg. 008, Sm. 000, Mza. 005, Lote 001, Carretera Cancún- Tulum, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

PROPIETARIO: IPPO KANP, S.A. DE C.V

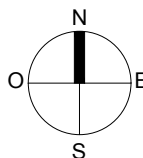
PLANO INDIVIDUAL U.P.E. 10  
UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

C.O.S. 35% ALTURA PERMITIDA (m) 10.00 m  
C.U.S. 105% DENSIDAD INMOBILIARIA 1  
INDIVISO DE LA PROPIEDAD 2.090% NIVELES MAX AL CONSTRUIR 3 Niv.

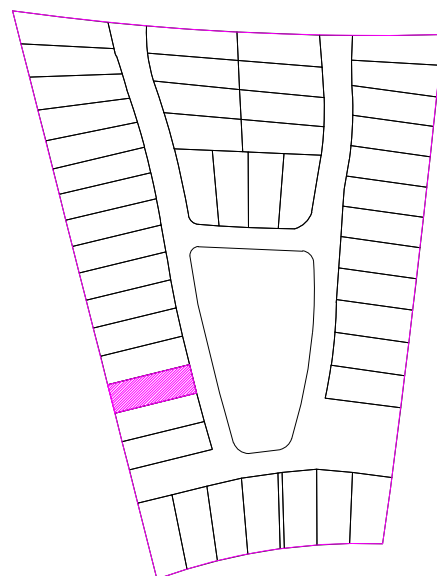
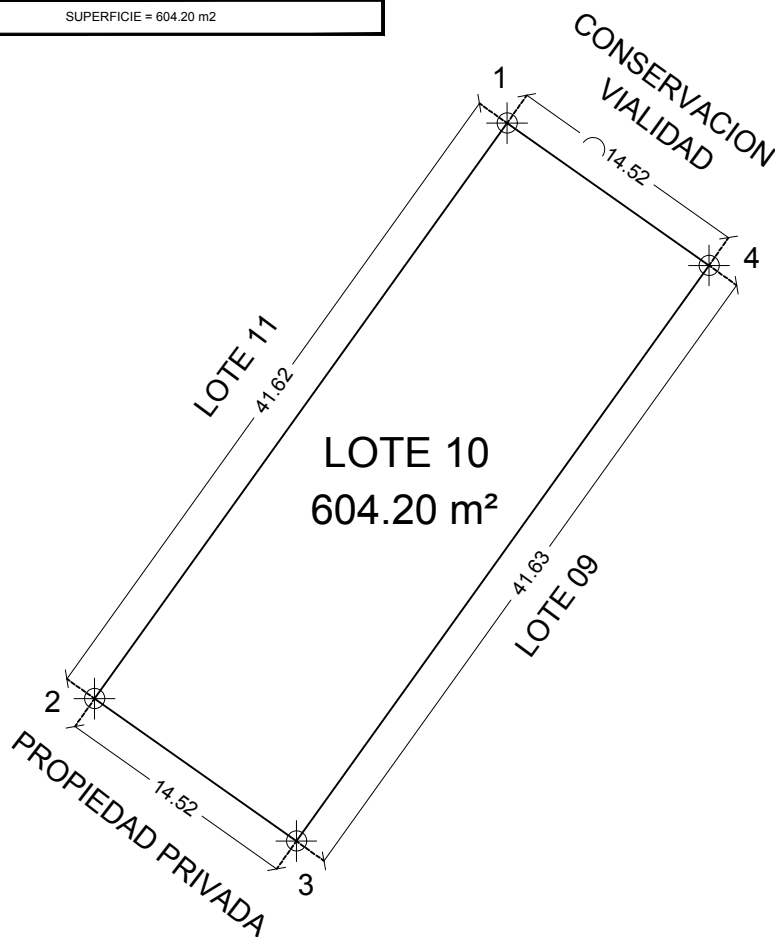
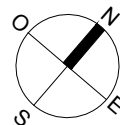
SUPERFICIE: 604.20 m<sup>2</sup>

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,264,987.7104	472,019.7108
1	2		S 35°37'53.68" W	41.621	2	2,264,953.8815	471,995.4634
2	3		S 54°46'43.27" E	14.516	3	2,264,945.5095	472,007.3221
3	4		N 35°37'54.90" E	41.632	4	2,264,979.3472	472,031.5761
4	1		N 54°49'20.23" W	14.517	1	2,264,987.7104	472,019.7108
			CENTRO DE CURVA DELTA = 00°10'50.94" RADIO = 4,599.858	LONG. CURVA = 14.517 SUB.TAN = 7.258	5	2,268,743.3056	474,675.6845

SUPERFICIE = 604.20 m<sup>2</sup>



UBICACIÓN PLANTA DE CONJUNTO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN CURVA 14.52 M CON CONSERVACION VIALIDAD.

AL SURESTE EN 41.63 M CON LOTE 09.

AL SUROESTE EN 14.52 M CON PROPIEDAD PRIVADA.

AL NOROESTE EN 41.62 M CON LOTE 11.