

UBICACIÓN: Lote 05 del Condominio Maestro Xpu-ha Beach, Reg. 008, Sm. 000, Mza. 005, Lote 001, Carretera Cancún- Tulum, Municipio de Solidaridad, Estado de Quintana Roo.

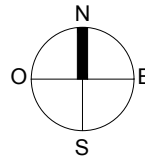
PROPIETARIO: IPPO KANP, S.A. DE C.V

PLANO INDIVIDUAL U.P.E. 16  
UNIDAD DE PROPIEDAD EXCLUSIVA

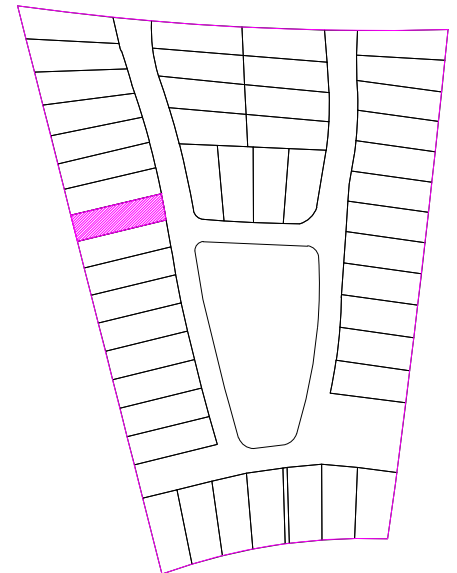
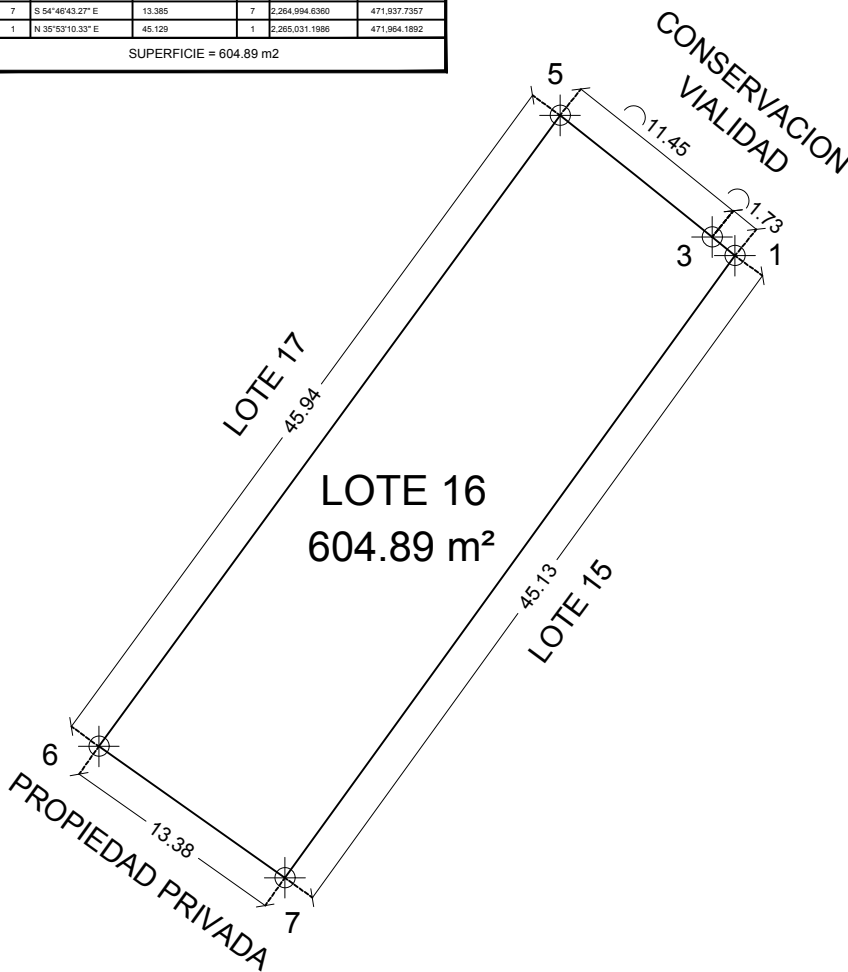
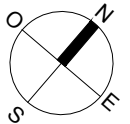
C.O.S. 35% ALTURA PERMITIDA (m) 10.00 m  
C.U.S. 105% DENSIDAD INMOBILIARIA 1  
INDIVISO DE LA PROPIEDAD 2.090% NIVELES MAX AL CONSTRUIR 3 Niv.

SUPERFICIE: 604.89 m<sup>2</sup>

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,285,031.1986	471,964.1892
1	3	N 50°45'39.58" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°3'25.00" RADIO = 1,743.752	1.733	3	2,285,032.2949	471,962.8469
				2	2,283,681.1871	470,860.4958
				5	2,285,039.4517	471,953.9084
3	5	N 51°18'59.41" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°17'8.71" RADIO = 510.275	11.451	4	2,284,637.5722	471,639.4666
				6	2,285,002.3556	471,926.8011
5	6	S 36°09'24.52" W	45.945			
6	7	S 54°46'43.27" E	13.385	7	2,284,994.6360	471,937.7357
7	1	N 35°53'10.33" E	45.129	1	2,285,031.1986	471,964.1892
SUPERFICIE = 604.89 m <sup>2</sup>						



UBICACIÓN PLANTA DE CONJUNTO



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE EN CURVA 11.45 M CON CONSERVACION VIALIDAD.  
AL NORESTE EN CURVA 1.73 M CON CONSERVACION VIALIDAD.

AL SURESTE EN 45.13 M CON LOTE 15.

AL SUROESTE EN 13.38 M CON PROPIEDAD PRIVADA.

AL NOROESTE EN 45.94 M CON LOTE 17.