

CASA SILVERIA[®]

MEMORIA DESCRIPTIVA



📍 97347 Conkal, Yucatán

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con emulsión asfáltica o equivalente.
- 3.- Relleno con material de banco compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- 4.- Bases de castillos (dados) de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en lugares convenientes.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.60M de altura aprox. (13.00 filas de block)
- 2.- Cadena de concreto 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con malla electrosoldada y concreto de 5 cms de espesor de 200kg/cm².

5.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 20x25x56 con malla electrosoldada y concreto de 5 cms de espesor de 200kg/cm².

6.- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y masilla + pintura vinílica.

7.- Acabado exterior en acceso a casa a 3 capas a base de rich, emparche y Chukum. (**Este acabado puede presentar variaciones en tonos, agrietamientos naturales por el clima, debido a las propiedades mismas del material, es un material que tiene varias particularidades en tonos, texturas y comportamientos según el clima).

8.- Acabado en fachada de garaje con recubrimiento de piedra chapa de la región

9.- Obra muerta (caballete) a 1 fila de block con acabado y chaflán de 5x5cm en azotea o según diseño.

10.- Acabado superior azotea con aplicación de calcreto y acabado final a base de impermeabilizante plástico.

11.- Acabado interior plafón de yeso.

12.- Piso con loseta modelo Soul Royal Nero de 60 x 60 y boquilla para juntas en interiores, en el balcón el piso contará con la aplicación de calcreto y acabado final a base de impermeabilizante plástico

13.- Zoclos de loseta modelo Soul Royal Nero y sobrepuestos en muros interiores.

14.- Mesetas de concreto forradas a base de Mármol Travertino, con zoclos de 10 cms y faldones. (medidas según diseño).

III.- Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla coperwel, base de medidor 5-100 empotrado en murete de concreto prefabricado, cable THW # 4 y centro de carga general para exterior Square D con pastilla térmica de 2x70 amp. (Instalación sujeta a C.F.E.)

2.- Centro de carga Qo12 para distribución de circuitos interiores. Incluye interruptores según el diseño eléctrico.

3.- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca iusa ó equivalente en precio o calidad.

4.- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca levinton o similar.

Áreas (según diseño)	Salidas	Contactos	Teléfono y/o cable	A/A
Exterior	4 pzas	----		
Acceso	3 pzas	----		
Medio baño	3 pzas	----		
Sala Comedor	8pzas	3 pzas	1 pza	1 pza
Cocina	3 pzas	6 pzas	2 pzas	
Cuarto Servicio	2 pzas	2 pzas		
Baño Servicio	2 pzas	1 pza		
Recámara 02	4 pzas	2 pzas	1 pza	1 pza
Baño 02	4 pzas	1 pza		
Terraza	4 pzas	1 pza		
Escalera	7 pzas	----		
Recámara 03	4 pzas	3 pzas	1 pza	1 pza
Baño 03	4 pzas	1 pza		
Pasillo	2 pzas	----		
Recámara ppal	6 pzas	4 pzas	1 pza	1 pza
Baño ppal	6 pzas	1 pza		

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

1.- Instalación tubería de CPVC de 1" ¾" y ½" en interior.

Ubic.Salidas hidráulicas	Agua fría	Agua Caliente	Salida Sanitarias
Medio baño	2	1	2
Cocina	1	1	1
Cuarto de servicio	1	1	1
Baño de servicio	3	2	3
Baño 03	3	2	3
Baño 02	3	2	3
Baño ppal	4	3	4

2.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baño y cocina. Incluye registros de 40x40 cm (o según diseño), con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a planta de Tratamiento.

3.- Coladeras de bote con salida de 2" en área de regaderas. (Sardineles o según diseño)

4.- Registro sanitario de 60x60 (o según diseño), con tapa de concreto y marco y contramarco de acero de angular de 1"x1/8".

5.- Llaves mezcladora de 4" en lavabos de baño y 8" en fregadero de la cocina marcas Castel o equivalente en precio y calidad.

6.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3" y 2"

7.- Meseta forrada con mármol travertino con lavabo cerámico bajo cubierta en Baño de Recámaras.

8.- Meseta forrada con mármol travertino con lavabo cerámico bajo cubierta para medio baño.

9- Cocina con mesetas de granito, sobre muebles de carpintería; tarja de submontar y mezcladora (según diseño).

10.- Salida de Regadera de Muro familia Helvex o similar en precio y calidad.

V.- Aluminio y herrería

1.- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color negro y vidrio color transparente de 6 mm.

VI.- Carpintería

1.- Puerta abatible en madera de cedro y listón 12 mm tzalam para vista exterior y triplay 6 mm tzalam para vista interior para Acceso principal.

(**La carpintería requiere un tratamiento especial, no nos hacemos responsables por daños ocasionados posterior a la entrega).

2.- Puertas entamborada interior en madera de cedro y triplay de 6mm encino, (modelo y color según diseño) para las Recámaras y Baños.

3.- Cerraduras de palanca marca Yale o equivalente.

VII.- Varios

1.- Piso de concreto estampado en garage de 8 cms de espesor de color claro. Incluye barniz. (Según Diseño)

2.- Abastecimiento de agua potable según disponibilidad en la zona, se cuenta con cisterna para suministro de agua a la casa

3.- Bomba sumergible de 0.5 HP dentro de Cisterna.

IX.-Varios

Concepto	Incluidos (Si/No)	Precio	Comentarios
Planta Baja			
Cocina Integral	Sí		Incluye isla cubierta de granito, equipada con parrilla y campana
Garage techado	Sí		
Muebles de alacena	No		
Parrilla	Sí		
Canceles de baños	No		
Piscina	Sí		
Cuarto de servicio techado	Sí		
Planta Alta			
Canceles de baños	No		
Closets Recámara 01	No		
Closets Recámara 02	No		
Closets Recámara 02	No		

GENERALES

Los patios se entregarán limpios de basura y/o maleza, Terraceados a base de escombro fino.

NO INCLUYE

Mosquiteros

Tanque de Gas

Lámparas decorativas

Ventiladores

Jardín

Electrodomésticos

Las garantías serán especificadas y detalladas al momento de la entrega de la casa, teniendo la constructora un plazo de 15 días hábiles como máximo para dar respuesta alguna a partir de la notificación por escrito de las mismas.

Comprador	Vendedor

CASA SILVERIA[®]

ACABADOS



📍 97347 Conkal, Yucatán

M U R O S

- **Muros Exteriores**

Acabado a tres capas: Rich, Emparche y estuco con vinílica.

- **Muros Interiores :** Yeso con pintura vinílica



- **Muro de Garage**

(Fachada)

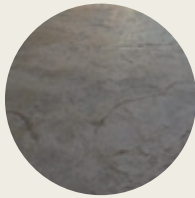
Piedra chapa natural



- **Mochetas, interiores
y de acceso:**

Pasta tipo chukum

P I S O S



- **Garage**

Concreto estampado modelo laja



- **Baldoss de acceso y terraza**

Concreto blanco acabado lavado

PISOS



Piso en interiores de casa.

Piso modelo Soul Royal Nero 60 x 60

PLAFONES

•Plafones en garage.

Acabado a tres capas: rich , emparche y estuco con pintura vinílica.

• Plafones en garage

Yeso con pintura vinílica.

MESETAS



Mesetas en baño.

Mármol travertino puebla.

LUMINARIAS



Luminaria para pisos.

Modelo Denia marca TecnoLite.



Lampara de empotrar en plafón.

Modelo Bucaramanga VII- TecnoLite.



Lampara de empotrar en plafón.

Modelo Andora Color Blanca - TecnoLite



Spot de riel dirigible.

Modelo bellagio I, color blanco - TecnoLite.



Reflector Led

Modelo zibal III - TecnoLite.

LUMINARIAS



Luminaria de sobreponer en muros.

Modelo Avior color blanca - Tecnolite.

MUEBLES HIDROSANITARIOS



Cifa Helvex.

Modelo 24-CH con rejilla cuadrada.



Regadera Helvex.

Modelo H-201 con brazo.

Chapetón y monomando para regadera

Modelo Squadra E- 710 -Helvex.



Inodoro (tanque y taza)

Modelo austral - marca Helvex

MUEBLES HIDROSANITARIOS



Lavabo bajo cubierta.

Modelo marcus recto - marca Helvex.



Gancho sencillo.

Modelo spacio cromo marca Helvex.



Portapapel sencillo.

Modelo Spacio cromo - Helvex



Toallero de barra.

Modelo Spacio cromo - Helvex

COCINA

Cocina integral con isla, cubierta en granito San Gabriel, equipada con parrilla vitrocerámica y campan.



NOTA. NO INCLUYE HORNOS NI REFRIGERADOR NI SILLAS



CARPINTERÍAS

- **Puertas principales**

Elaboradas con Madera de cedro y vistas en Tzalam

- **Puertas interiores**

Elaboradas con Madera de cedro y listón de caobilla.

CANCELERÍA

- **Línea de 3 en color negro.**