



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL



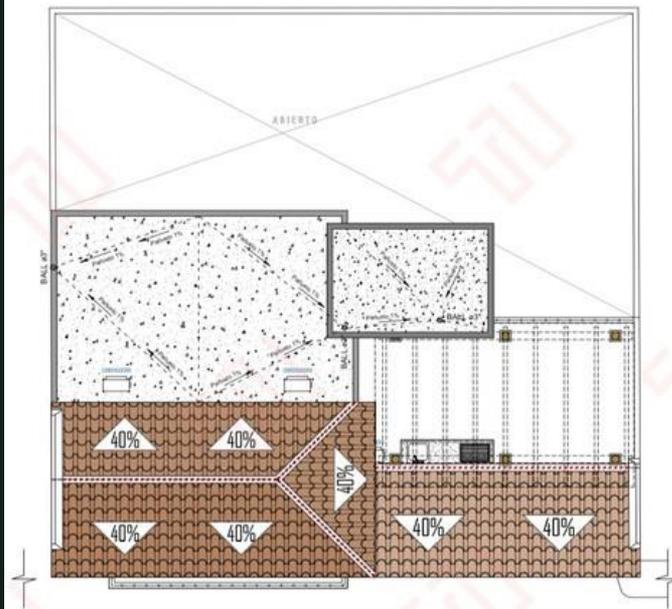
LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

# SECTOR A



# ASIS A

Desde \$478,000.00  
+ impuestos de ley



1 **Planta de Techos**  
Casa Asis A, Lote 7 ESCALA 1:100

**Lote 6 al 11: 16x15**  
**249 MT2 de construcción**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

# ASIS A

Desde \$478,000.00  
+ impuestos de ley



1 Planta Baja - Amoblada  
Casa Asis A, Lote 7

ESCALA 1:75



1 Planta Alta - Amoblada  
Casa Asis A, Lote 7

ESCALA 1:75

Lote 6 al 11: 16x15  
249 MT2 de construcción



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

## Primer Nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación con closet y baño privado
- Area de lavanderia
- Baño de visitas
- Bodega
- Garage para dos vehiculos, uno techado y otro a intemperie

## Segundo Nivel

- Habitación master con balcón, walk-in closet y baño privado
- Habitación secundaria con balcón, walk-in closet y baño
- Área de estudio
- Terraza con vistas





LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESORT

# SECTOR B

# CASA EL VOLCÁN

Desde \$445,000.00  
+ impuestos de ley



**Lote 34: 8x22**  
**227 MT2 de construcción**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

# CASA EL VOLCÁN

Desde \$445,000.00  
+ impuestos de ley



**Lote 34: 8x22**  
**227 MT2 de construcción**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

## Primer Nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 dormitorio secundario con closet y baño privado
- Área de lavandería
- Garaje

## Segundo Nivel

- 1 dormitorio secundario con closet y baño
- Dormitorio máster con closet, baño privado y balcón
- Terraza





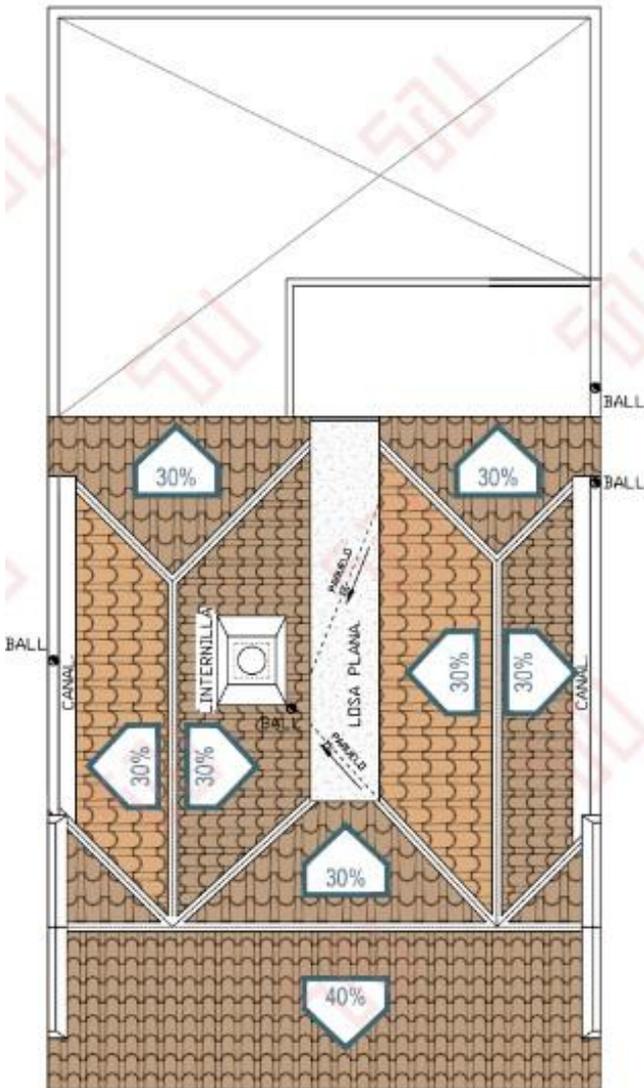
LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

# SECTOR C



# SANTA CLARA A

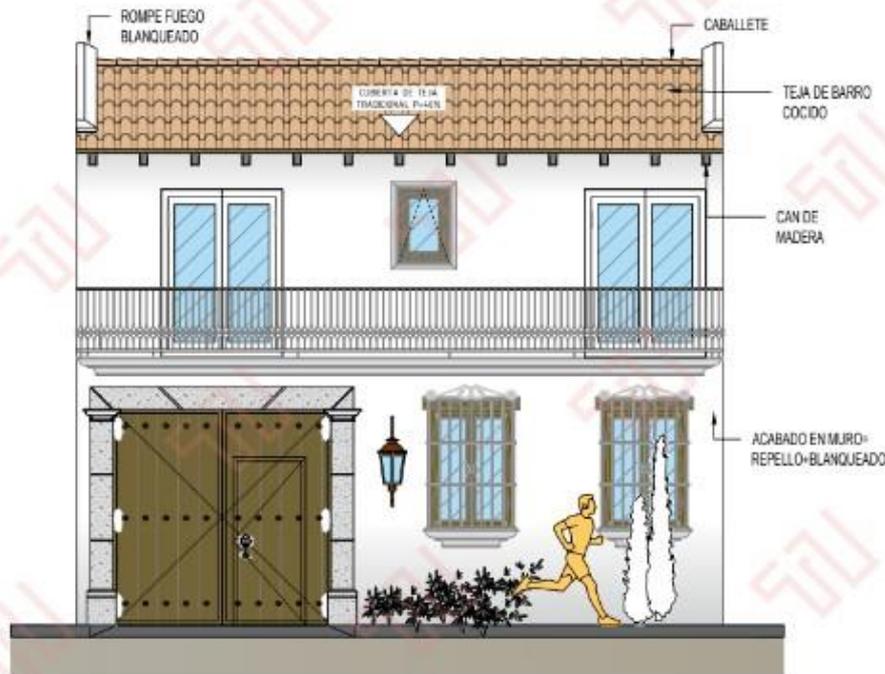
Desde \$301,000.00  
+ impuestos de ley



3 Planta Alta De Techos

Santa Clara A

ESCALA: Gráfica



4 Fachada

Santa Clara A

ESCALA: Gráfica

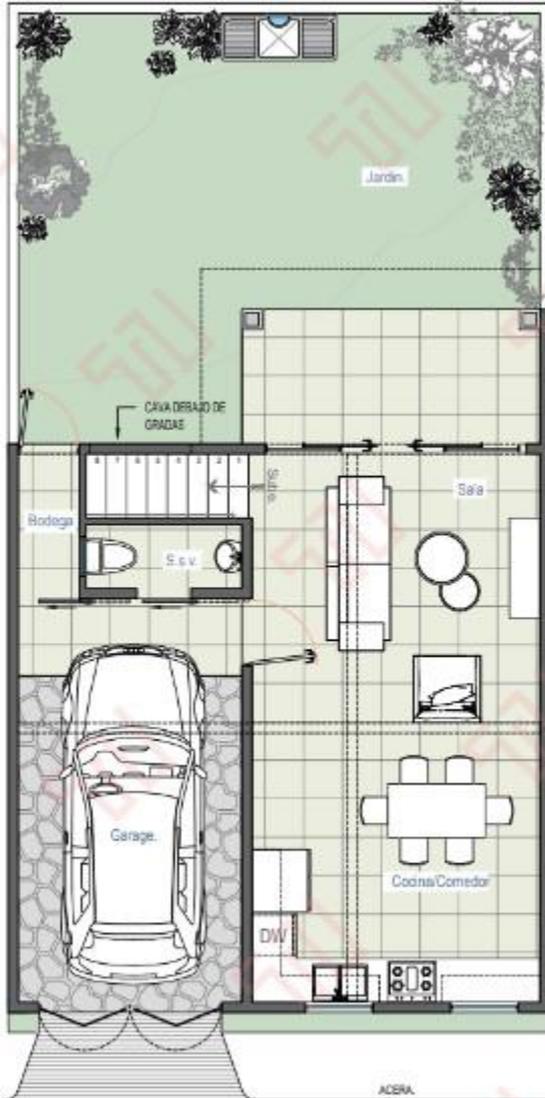
Lote 11 y 13: 8 x 15.30  
167 MT2 de construcción



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

# SANTA CLARA A

Desde \$301,000.00  
+ impuestos de ley



1 Planta Baja de Arquitectura  
Santa Clara A

ESCALA: Gráfica



2 Planta Alta de Arquitectura  
Santa Clara A

ESCALA: Gráfica

Lote 11 y 13: 8 x 15.30  
167 MT2 de construcción



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

## Primer Nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño de visitas
- Bodega
- Garage techado para un vehículo
- Jardín con búcaro

## Segundo Nivel

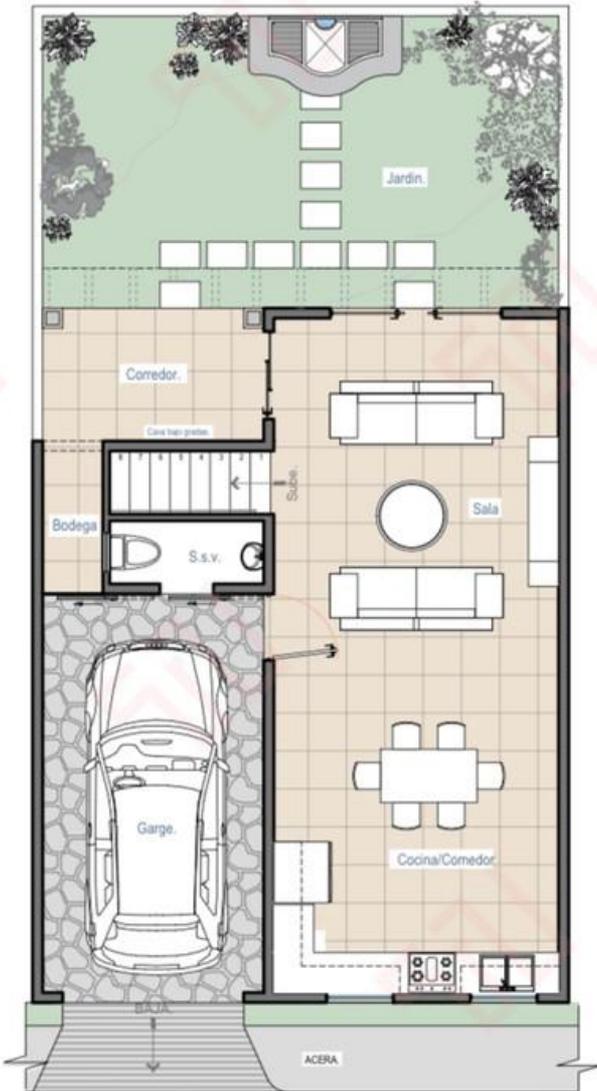
- Habitación master con balcón, walk-in closet y baño privado
- Habitación secundaria con balcón, walk-in closet y baño
- Área de estudio
- Terraza con vistas
- 2 Habitaciones con baño compartido y closet
- Habitación master con closet, balcón y baño privado
- Área de lavandería
- Terraza





# SANTA CLARA B

Desde \$306,000.00  
+ impuestos de ley



PLANTA DE ARQUITECTURA  
1ER NIVEL ESC 1/75



PLANTA DE ARQUITECTURA  
1ER NIVEL ESC 1/75

Lote: 10 y 15: 8 x 15.30  
171 MT2 de construcción



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

## Primer Nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño de visitas
- Jardín con bucaro
- Garage techado para un vehículo

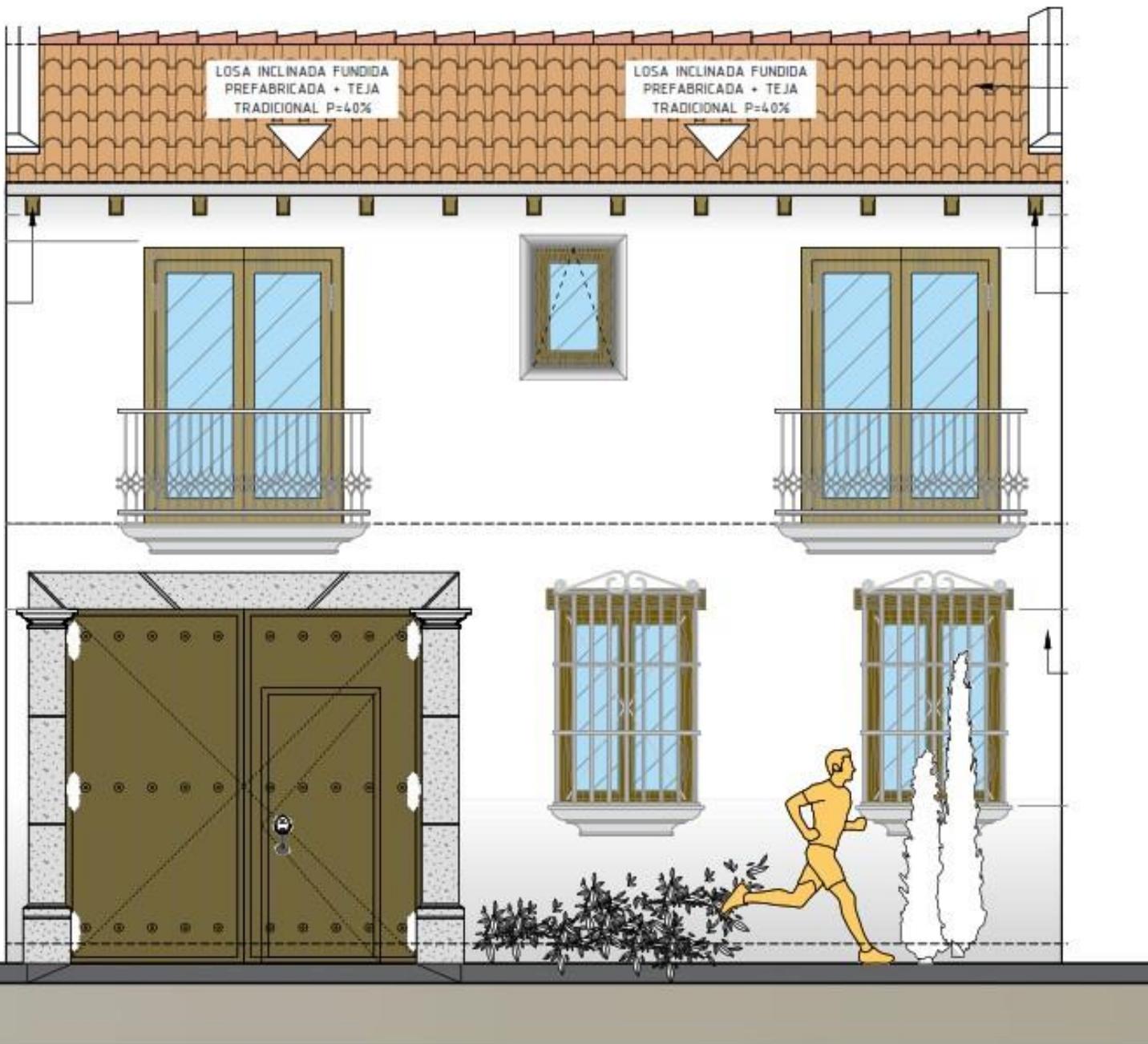
## Segundo Nivel

- Habitación master con balcón, closet y baño privado
- 2 Habitaciones con baño compartido
- Área de lavandería
- Terraza



# CASA MATILDA

Desde \$323,000.00  
+ impuestos de ley



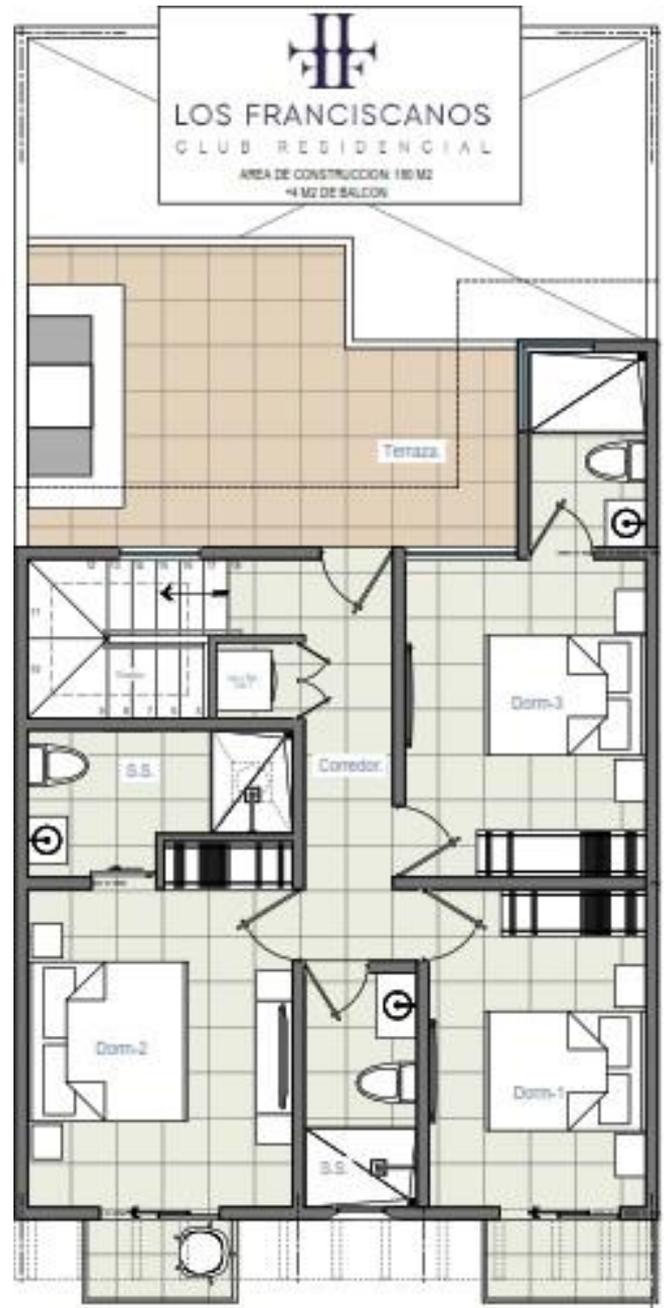
Lote: 18,19 y 20: 8 x 15  
180 MT2 de construcción + 6.5 balcón



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

# CASA MATILDA

Desde \$323,000.00  
+ impuestos de ley



Lote: 18,19 y 20: 8 x 15

180 MT2 de construcción + 4 balcón



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

## Primer Nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Habitación secundaria
- Baño de habitación secundaria y visitas
- Bodega
- Garaje techado para un vehículo
- Jardín con búcaro

## Segundo Nivel

- Habitación secundaria con baño privado
- Habitación secundaria con balcón y baño privado
- Habitación master con balcón, closet y baño privado
- Terraza



# COLIBRÍA

Desde \$373,000.00  
+ impuestos de ley



① Fachada  
Casa Colibrí A - Lote 78 Fase 1C

ESCALA: Gráfica

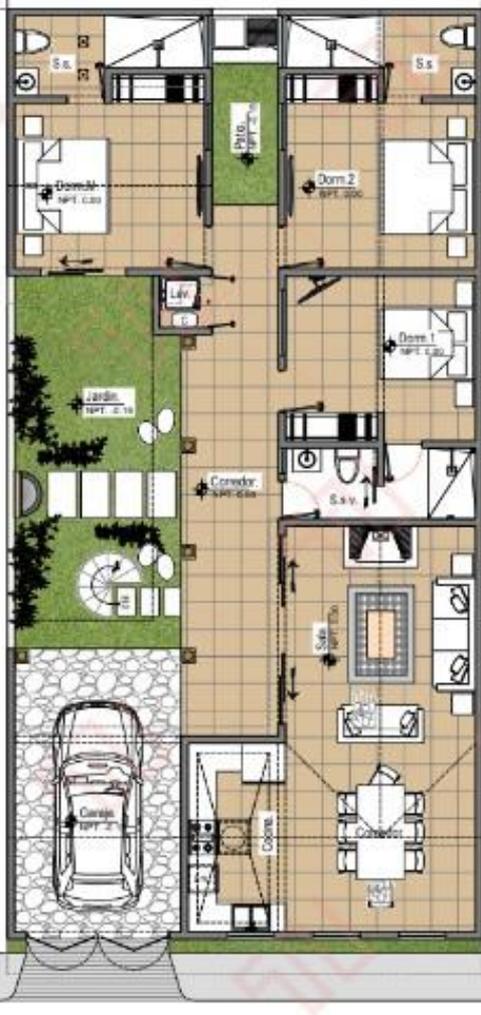
**Lote 78 a 83: 10x20**  
**186 MT2 de construcción + 26M2 pérgola**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

# COLIBRÍ A

Desde \$373,000.00  
+ impuestos de ley



1 **Planta Baja - Amoblada**

Casa Colibrí A - Lote 78 Fase 1C

ESCALA: Gráfica



2 **Planta de Techos**

Casa Colibrí A - Lote 78 Fase 1C

ESCALA: Gráfica

**Lote 78 a 83: 10x20**  
**186 MT2 de construcción + 26M2 pérgola**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

## Primer Nivel

- Sala con chimenea
- Comedor
- Cocina con cúpula
- Área de lavandería
- Habitación máster con closet y baño privado
- 1 habitación con closet y baño privado
- 1 habitación con closet y baño compartido para visitas
- Jardín con búcaro
- Garage techado para un vehículo

## Segundo Nivel

- Baño en área de terraza
- Terraza



# COLIBRÍ B

Desde \$381,000.00  
+ impuestos de ley



1

## Fachada Principal

Lote 61 Fase 1C

ESCALA 1:25

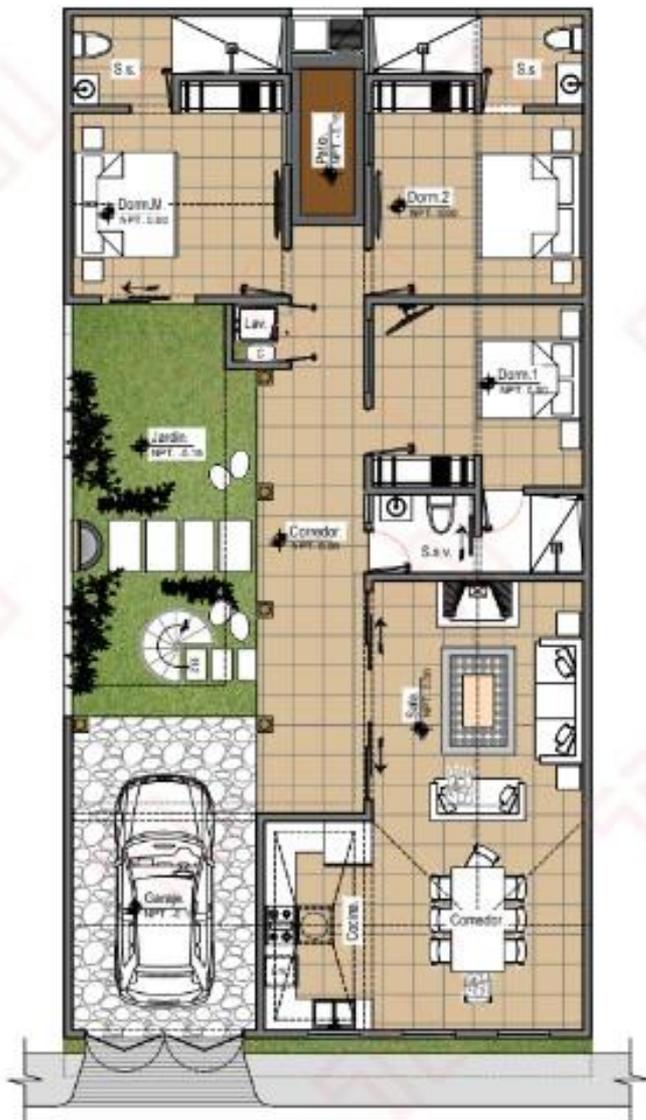
**Lote 61 y 62: 10x20**  
**193 MT2 de construcción + 26M2 pérgola**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

# COLIBRÍ B

Desde \$381,000.00  
+ impuestos de ley



1 Planta Baja - Amoblada

Casa Colibrí B Lote 61 C

ESCALA 1:75

1 Planta de Techos

Casa Colibrí B Lote 61 C

ESCALA 1:75

**Lote 61 y 62: 10x20**  
**193 MT2 de construcción + 26M2 pérgola**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

## Primer Nivel

- Sala con chimenea
- Comedor
- Cocina con cúpula
- Área de lavandería
- Habitación máster con closet y baño privado
- 1 habitación con closet y baño privado
- 1 habitación con closet y baño compartido para visitas
- Jardín con búcaro
- Garage techado para un vehículo

## Segundo Nivel

- Cuarto y baño de servicio
- Terraza



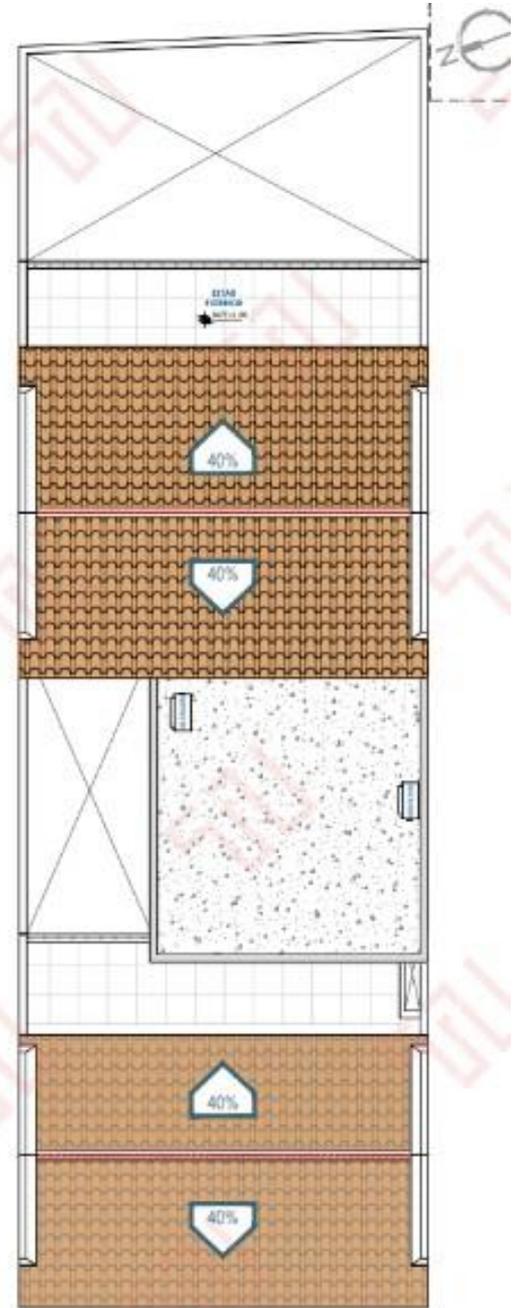
# CASA LUZ

Desde \$374,000.00  
+ impuestos de ley



4 Elevacion Principal  
Casa Luz

ESCALA: Grafica



3 Planta Alta De Techos  
Casa Luz

ESCALA: Grafica

**Lotés 85 a 102: 8x22  
233 MT2 de construcción**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

# CASA LUZ

Desde \$374,000.00  
+ impuestos de ley



① Planta Baja Arquitectónica

Casa Luz

ESCALA: Gráfica



② Planta Alta Arquitectónica

Casa Luz

ESCALA: Gráfica

**Lotes 85 a 102: 8x22**  
**233 MT2 de construcción**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

## Primer Nivel

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 habitación con closet y baño privado
- Baño para visitas
- Área de lavandería
- Bodega
- Jardín con búcaro
- Garaje techado para un vehículo

## Segundo Nivel

- Habitación máster con closet y baño privado
- Habitación secundaria con closet y baño
- Terraza



# CASA MORELIA

Desde \$861,000.00  
+ impuestos de ley



① Elevación Principal  
Lote 56-57

ESCALA 1:50

**Lote 56 y 57: 20x20**  
**279 MT2 de construcción +34.25 mt2 pérgola**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

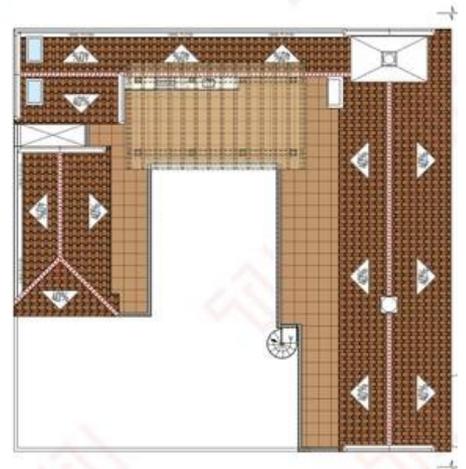
# CASA MORELIA

Desde \$861,000.00  
+ impuestos de ley



1 Planta Baja - Amoblada  
Lote 56-57

ESCALA 1:75



1 Planta De Cubiertas  
Lote 56-57

ESCALA 1:125

**Lote 56 y 57: 20x20**  
**279 MT2 de construcción +34.25 mt2 pérgola**



LOS FRANCISCANOS  
CLUB RESIDENCIAL

## Distribución

- Sala con chimenea
- Comedor
- Cocina con cúpula
- Habitación máster con walk in closet y baño privado
- 2 habitaciones con closet y el baño compartido
- Habitación secundaria con closet y baño privado
- Baño de visitas
- Habitación y baño de servicio
- Área de lavandería
- Jardín con fuente
- Garaje para dos vehículos, uno techado y otro a intemperie
- Terraza





 +503 7860-5981



[CONTACTO@SANTIZOREALESTATE.COM](mailto:CONTACTO@SANTIZOREALESTATE.COM)