

Investment  
**Brokers**  
MAGNIFICENT PROPERTIES



IBROKERS.MX

A photograph of a courtyard with a central orange tree, potted plants, and a building in the background. The scene is viewed through an archway. The text 'SAN JOAQUÍN RANCHO' is overlaid in white serif font.

# SAN JOAQUÍN RANCHO

Una de las propiedades MAS CODICIADAS dentro del CORREDOR TURISTICO DORADO en San Miguel de Allende, Gto., por sus EXTRAORDINARIAS VISTAS Y UBICACIÓN, rodeado de fraccionamientos residenciales campestres y campo de golf a tan solo 10 minutos del centro de este Maravilloso Pueblo Mágico.

Extraordinaria propiedad perfecta para promover terrenos hacia una vida de lujos y relajación con vistas panorámicas a una de las Ciudades Coloniales más hermosa del País, con un clima inmejorable y atardeceres espectaculares.



MAGIA Y ENCANTO



IBROKERS.MX



2,193.44 M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS  
57.6 HA TERRENO  
USO DE SUELO H1

## AREAS GENERALES:

- CALZADAS ARBOLADAS
- CALLES EMPEDRADAS
- PLAZOLETA DE INGRESO
- TEMPLETE
- GRANDES JARDINES
- LAGO Y PISCINA
- ÁREA JARDINADA PARA EVENTOS CON 8 BAÑOS Y SERVICIOS DE APOYO.

## CASA PRINCIPAL:

- PORCHE
- PATIO CENTRAL
- 4 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO
- SALA
- SALÓN PARA FIESTAS
- COMEDOR
- 1 TERRAZA CUBIERTA
- 3 TERRAZAS DESCUBIERTAS
- 2 BAÑOS PARA VISITAS
- COCINA CON 3 ALACENAS
- PATIO DE SERVICIO
- 2 BODEGAS
- 2 RECÁMARAS DE SERVICIO
- BAÑO DE SERVICIO COMPLETO
- 2 CASAS PARA HUÉSPEDES, UNA CON 2 RECÁMARAS Y BAÑO COMPLETO. SALA, COMEDOR, COCINA.

## CASITA:

- 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO
- SALA- COMEDOR Y COCINETA

## CABALLERIZAS:

- CUARTO DE MONTURAS CON COCINETA Y BAÑO COMPLETO
- 7 CABALLERIZAS
- 2 BODEGAS CERRADAS
- 3 BODEGAS CON CUBIERTAS LIGERAS
- PATIO DE MANIOBRAS CUBIERTA PARA TRACTORES E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS.
- SERVICIOS PARA EMPLEADOS DE CAMPO
- 3 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- 2 COCINETAS

---

• CONCESIÓN DE EXTRACCIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS POR 280,00

• 2 POZOS PROFUNDOS DE AGUA COMPLETAMENTE EQUIPADOS Y EN FUNCIONAMIENTO, UNO 6" Y EL OTRO DE 8".

• 3 DEPÓSITOS DE AGUA SIN CUBIERTA PARA REBOMBEO AGRÍCOLA, COMPLETAMENTE EQUIPADOS Y EN FUNCIONAMIENTO. PROPIO PARA CULTIVO, GANADERÍA; DESARROLLOS DE PRIMER NIVEL POR SU GRAN UBICACIÓN, Y SOBRE TODO POR SU VISTAS ESPECTACULARES DE LA CIUDAD, SUS IGLESIAS, SUS MONTAÑAS, SUS COLINDANCIAS CON DESARROLLOS DE ÉLITE COMO VENTANAS, QUE TIENE EL MEJOR CAMPO DE GOLF DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, RANCHO LA LOMA, CANDELARIA, SENDEROS, VISTA ANTIGUA, ETC.



\$30 MDD  
\$510 MDP



IBROKERS.MX



VISTA A SAN MIGUEL ALLENDE





MUY CERCA DEL CLUB DE GOLF VENTANAS

Investment  
**Brokers**  
MAGNIFICENT PROPERTIES

ISRAEL DURAN  
DIRECTOR

✉ iduran@ibrokers.mx ☎ 415 138 4854