



COSTA CABAÑA  
COMUNIDAD SUSTENTABLE



# UN PARAÍSO *terrenal*

Costa Cabaña, es una privada residencial exclusiva, pensada para personas como tú, que aman la naturaleza, que protegen el medio ambiente y respetan la vida.

Somos una comunidad sustentable con un concepto de auténtico respeto y protección de la flora y fauna de la zona.



An aerial photograph showing a large, rectangular development of modern houses with flat roofs, arranged in a grid-like pattern. The houses are surrounded by a dense forest of tall trees. In the background, a body of water is visible under a sunset sky with warm orange and yellow tones. The overall scene conveys a sense of a sustainable, green community.

A sólo 5 minutos  
*de la playa*

COMUNIDAD SUSTENTABLE

# UBICACIÓN *privilegiada*

A sólo 5 minutos de la hermosa playa  
de Santa Clara y 55 minutos de Mérida.



Bienvenido a la  
*comunidad sustentable*



# PROYECTO *Único*

El propósito de Costa Cabaña es convertir este lugar en un pulmón verde para la zona, por ello la mitad de cada lote será compuesta únicamente por áreas verdes.

Nuestros lotes residenciales están diseñados especialmente para que puedas construir tu propia villa o cabaña en medio de la naturaleza y contarán con energía eléctrica a pie de lote.





# Master plan



1

VENDIDA

C

Etapa 2  
mensualidades  
desde \$2,200

B

Cabaña club

A

Centro  
ecoturístico





# DIFERENCIADORES DE *Costa Capaña*



Orientación de lotes Norte - Sur



Vialidades planeadas con glorietas verdes



Árboles endémicos frente a cada lote



Ciclovía protegida por árboles



Zona de amenidades al centro del desarrollo



Proyectos arquitectónicos incluidos



Hasta 6 lotes en 1 construcción



Centro Ecoturístico que disminuye la cuota de mantenimiento



Una vida en medio  
*de la naturaleza*

# Amenidades



Cabaña Club

*Rodeada de:*

## Amenidades holísticas



Alberca  
tipo cenote



Espacio  
de yoga



Área  
de hamacas



Zona  
de lectura

## Amenidades de activación



Pet park



Kids Park



Ciclovía



Gym al  
aire libre



Ciclovia



Kids park



Espacio de yoga



Alberca tipo cenote



Pet park

# CENTRO *Eco Turístico*



Área de  
Glamping



Área de  
Fogatas



Alberca



Temazcal



Renta de bicis



Espacio  
Gastronómico



Huerto



CONVIÉRTETE EN PARTE  
DE LA *comunidad*



COMUNIDAD SUSTENTABLE





# VISIÓN

---

## *Eco-sustentable*

Nuestros espacios verdes y diseños serán hechos y operados por gente de la comunidad cercana de Santa Clara y el hermoso pueblo de Dzidzantún.

De esta manera generamos empleos, turismo y una convivencia económica en provecho de los habitantes más antiguos de la región.

# - CARACTERÍSTICAS *del desarrollo*



Lotes desde 160m<sup>2</sup> hasta 400m<sup>2</sup>



Cabaña Club rodeada de amenidades.



Energía eléctrica subterránea en baja tensión frente a cada lote



Más de 35,000m<sup>2</sup> de áreas verdes



Calles ecológicas con mantenimiento



Privada con régimen de condominio



Garantía legal con fideicomiso



Barda perimetral



Caseta de seguridad 24/7



A tropical landscape featuring a paved path that curves through a lush area of palm trees and other vegetation. In the foreground, a person is riding a bicycle along the path. The background shows a dense grove of palm trees under a clear sky. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm, tropical environment.

Déjate abrazar por la  
*naturaleza*

# FINANCIAMIENTO *y formas de pago*

## Precios Etapa 2:

- ❖ Apartado de **\$5,000 MXN**
- ❖ Hasta **48** mensualidades fijas desde **\$2,159 MXN\***
- ❖ Lote estándar desde **\$164,000\*\* MXN**
- ❖ Enganche desde **10%**
- ❖ Pregunta por nuestras promociones con tu asesor

\*Pagando 30% de enganche

\*\*Pagando 10% de enganche.

Precios sujetos a m<sup>2</sup> del lote y porcentaje de enganche.





UN LUGAR EN EL MUNDO, *PARA DESCANSAR DEL MUNDO*





**COSTA CABANA**  
COMUNIDAD SUSTENTABLE

[www.costacabana.com](http://www.costacabana.com)