





¿Buscas una casa amplia, con acabados de lujo y con jardín privado en una de las zonas más tranquilas de la Ciudad de México?

Vive en una de las zonas más tradicionales de la Ciudad de México.
Coyoacán uno de los barrios mágicos mas famosos de la ciudad, con una extensa cultura artística e histórica.

CONSERVAMOS LA ESENCIA PARA TI.



ÍNDICE

- 3** SPAZIO CENTRO COYOACÁN
- 5** INDICE
- 7** BENEFICIOS
- 9** EXTERIORES
- 11** INTERIORES
- 28** PLANTAS
- 32** UBICACIÓN
- 33** LUGARES DE INTERÉS



CENTRO COYOACÁN TIENE PARA TI

- /// Una de las **ubicaciones** más convenientes de la ciudad, ofreciendo diversas alternativas de **movilidad**.
- /// **Plusvalía y flexibilidad** para la conformación de tu patrimonio.
- /// **Seguridad y tranquilidad**.

GRAN TERRAZA



8



9



CENTRO COYOACÁN TIENE LO MEJOR EN:

- /// ACABADOS
- /// ESPACIOS
- /// DISTRIBUCIÓN
- /// ORIENTACIÓN

RECÁMARA 2



12

RECÁMARA 3



13

WALKING CLOSET



14

BAÑO



15



EL SPAZIO
QUE ESTABAS
BUSCANDO

FAMILY ROOM



FAMILY ROOM



COMEDOR



PATRIMONIO
PARA TU VIDA





ESTUDIO



TERRAZA P3





Casa1

En tres niveles totalmente remodelada; amplios espacios, fachada colonial, rodeada de áreas verdes, con jardín privativo.

471 m² | **392 m²** | **150 m²**

CONSTRUCCIÓN

TERRENO

JARDÍN PRIVATIVO

**Lujo, diseño,
seguridad y confort.**



Planta Baja

Estancia
Sala
Comedor
Cocina
1/2 Baño
Cuarto de servicio
(con baño)
Estacionamiento
(3 Cajones)
Jardín privado

Primer Planta

Recámara principal
Walking closet
Recamara 2
(con baño y closet)
Recamara 3
(con baño y closet)
Family room
Gran terraza



Planta 3

Estudio
Terraza





LUGARES DE INTERÉS

AUTOSERVICIOS

1. Superama Coyoacán
2. La Comer
3. Sanborns

CENTRO COMERCIAL

1. Oasis Coyoacán
2. Centro Coyoacán
3. Galerías Insurgentes

RESTAURANTES

1. Los danzantes Coyoacán
2. Séptimo
3. La esquina de los Milagros
4. Wingstop
5. El Tizoncito
6. Starbucks
7. El Jarocho

MUSEOS

1. Museo Frida Kahlo
2. Centro Nacional de las Artes
3. Museo Anahuacalli
4. Universum
5. MUAC

ESPARCIMIENTO

1. Viveros de Coyoacán
2. Jardín Centenario
3. Plaza la conchita
4. Cineteca Nacional

EDUCACIÓN

1. ITAM
2. UNAM
3. Facultad de música UNAM
4. CNA Centro Nacional de las Artes

IGLESIAS

1. Capilla de la Conchita
2. Capilla de San José el Altillo
3. Parroquia de San Juan Bautista

HOSPITALES

1. Hospital San Ángel Inn Universidad
2. Hospital Pediátrico Infantil

BANCOS

1. ITAM
2. UNAM
3. Facultad de música UNAM
4. CNA Centro Nacional de las Artes

GASOLINERAS

1. Pemex
2. Hidrosina

GIMNASIOS

1. Sport City
2. Sportium
3. Smart Fit
4. Sport World
5. Club Libanes
6. Alberca Olímpica Francisco Márquez

