

# SPAZIO CEDROS ATLAMAYA

CONDOMINIO HORIZONTAL DE 5 CASAS

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

UBICACIÓN:

Privada Cedros 86, Colonia Atlamaya,  
Alcaldía Álvaro Obregon, Ciudad de México

SUPERFICIE DE TERRENO.

Superficie escrituras (SIG): 1,162.00 m<sup>2</sup>  
Superficie topográfico: 1,386.81 m<sup>2</sup>

USO SE SUELO.

H/2/50/MB

Sup. máx. de construcción 1,386.81 m<sup>2</sup>  
1 vivienda cada 200 m<sup>2</sup>  
5 Viviendas en total

PROGRAMA CASA TIPO:

Estancia  
Comedor  
Baño de visitas  
Cocina  
Cuarto de lavado  
Baño de servicio  
Jardín / terraza  
2 recamaras secundarias con baño  
Recamara principal con baño vestidor  
Sala de tv (4ª recamara o estudio)  
2 cajones de estacionamiento cubiertos  
Bodega  
Acceso a roof

AREAS COMUNES:

Estacionamiento de visitas  
Caseta de vigilancia  
Cuarto de basura  
Zona de medidores  
Vialidad interna arbolada



VISTA DE ATLAMAYA DESDE EL 2º PISO DE PERIFERICO



SPAZIO CEDROS ATLAMAYA - Condominio horizontal de 5 casas

Privada Cedros 86, Colonia Atlamaya, Alcaldía Álvaro Obregon, Ciudad de México

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El concepto Arquitectónico corresponde a un conjunto habitacional horizontal de cinco casas, proyectadas conforme a la poligonal del terreno, con una zona de servicios exclusivos del condominio y los accesos tanto peatonales como vehiculares. El proyecto arquitectónico está constituido por cinco casas tipo, que dependiendo de su ubicación, pueden ser espejo, las cuales se proyectan en tres niveles: planta baja, planta alta y planta de azotea (roof), en donde solo se tiene el cubo de escaleras e instalaciones, el resto de la azotea puede ser usada como terraza.

En el área común se proyectan; estacionamiento de visitas, caseta de vigilancia con baño, cto. de basura, área de medidores, acceso peatonal y vehicular cubiertos.

El conjunto tiene una vialidad con andador peatonal, que corre desde el acceso principal del desarrollo hasta el acceso principal de cada casa, las cuales cuentan con dos cajones estacionamiento cubiertos cada una, el control de acceso es mediante la caseta de vigilancia con el portón automatizado y CCTV.

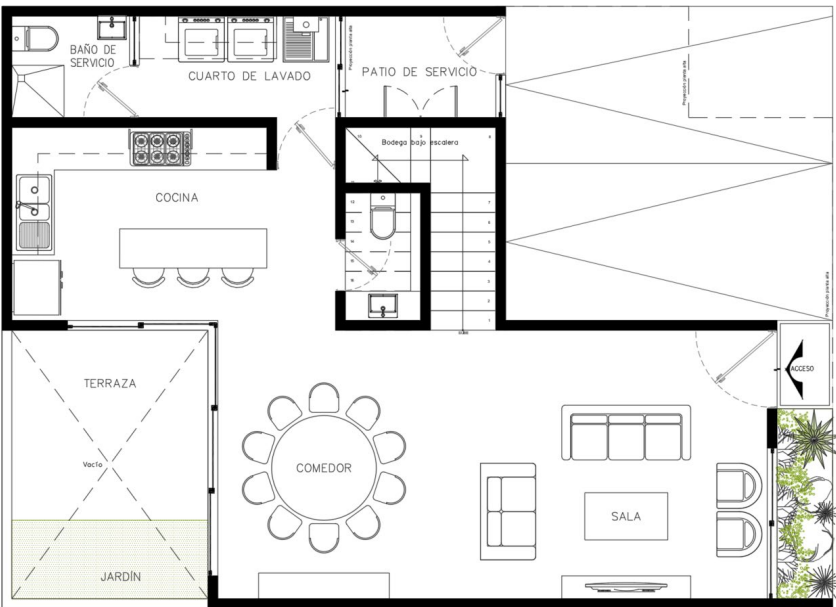
El proyecto para cada casa se integra en tres niveles de construcción; En planta baja; estacionamiento techado, acceso principal a la casa, acceso de servicio, vestíbulo, estancia,

comedor, cocina, baño de visitas, cubo de escaleras para acceso a la siguiente planta.

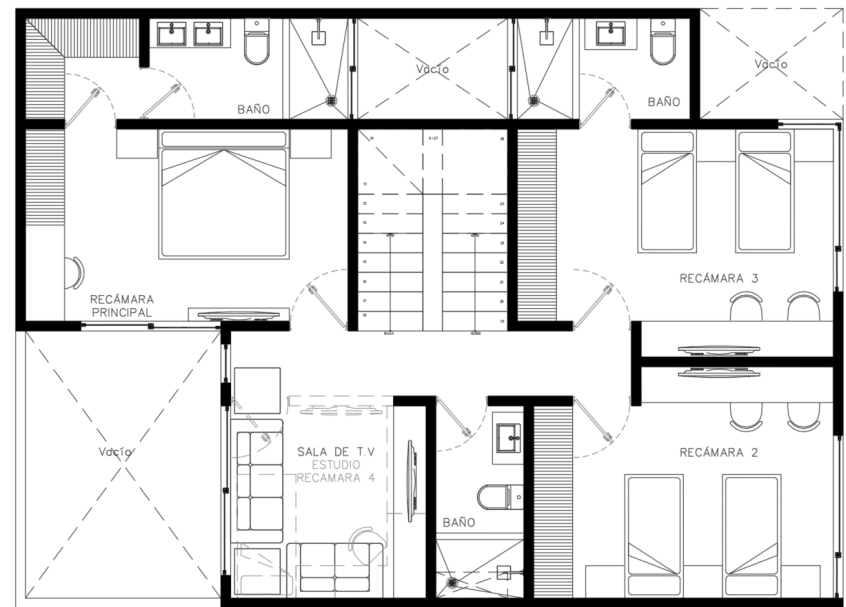
En planta alta se proyecta; vestíbulo, sala de tv con posibilidad a cerrarse y conformar una cuarta recamara o estudio, recamara principal con vestidor y baño, recamara 2 con baño compartido, recamara 3 con baño, cubo de escaleras que desembocan a la azotea.

En planta de azotea se plantea el cubo de escalera, para el acceso a la revisión de finacos, calentador solar y tanque de gas, el resto de la azotea puede ser usado como terraza, lo cual se plantea como proyecto, pero la ejecución corre por cuenta del cliente.

En las áreas comunes: El acceso peatonal y vehicular cubiertos se encuentran por la calle Privada Cedros, con una caseta de Vigilancia con baño, que funciona las 24 horas, cuenta con los siguientes servicios; buzón para recibir correspondencia, monitores para vigilar el sistema de CCTV, frente para intercomunicación a cada casa, cto. de basura, para depositar y brindar mayor comodidad en el retiro de la basura generada por los condóminos, este espacio se ubica a un costado del acceso vehicular, junto al área de medidores, para lograr que los revisen de una forma más práctica para la compañía de luz.

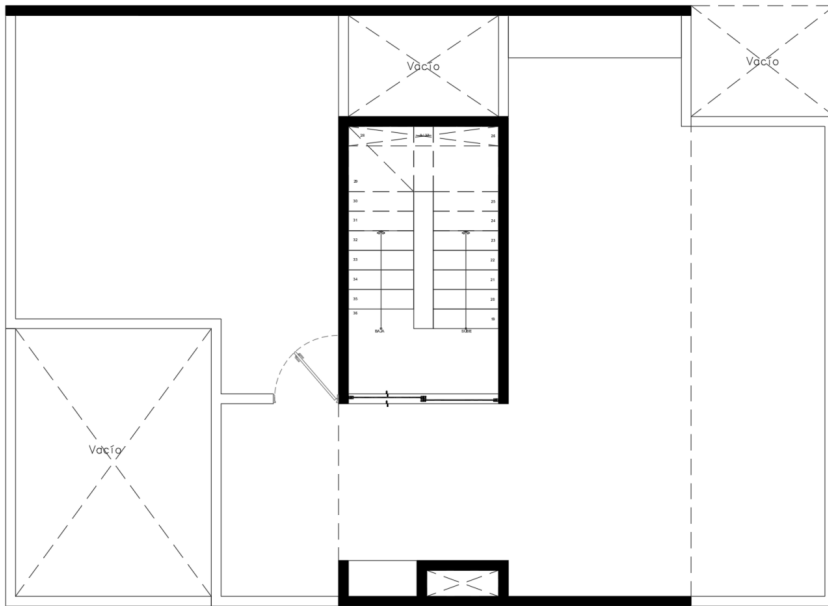


PLANTA BAJA

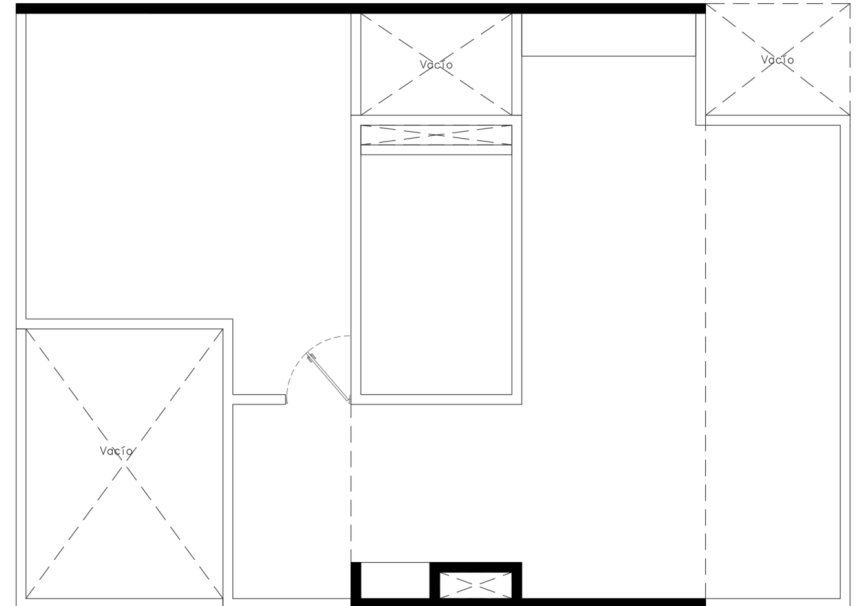


PLANTA ALTA

PLANTAS - CASA TIPO



ROOF -TERRAZA



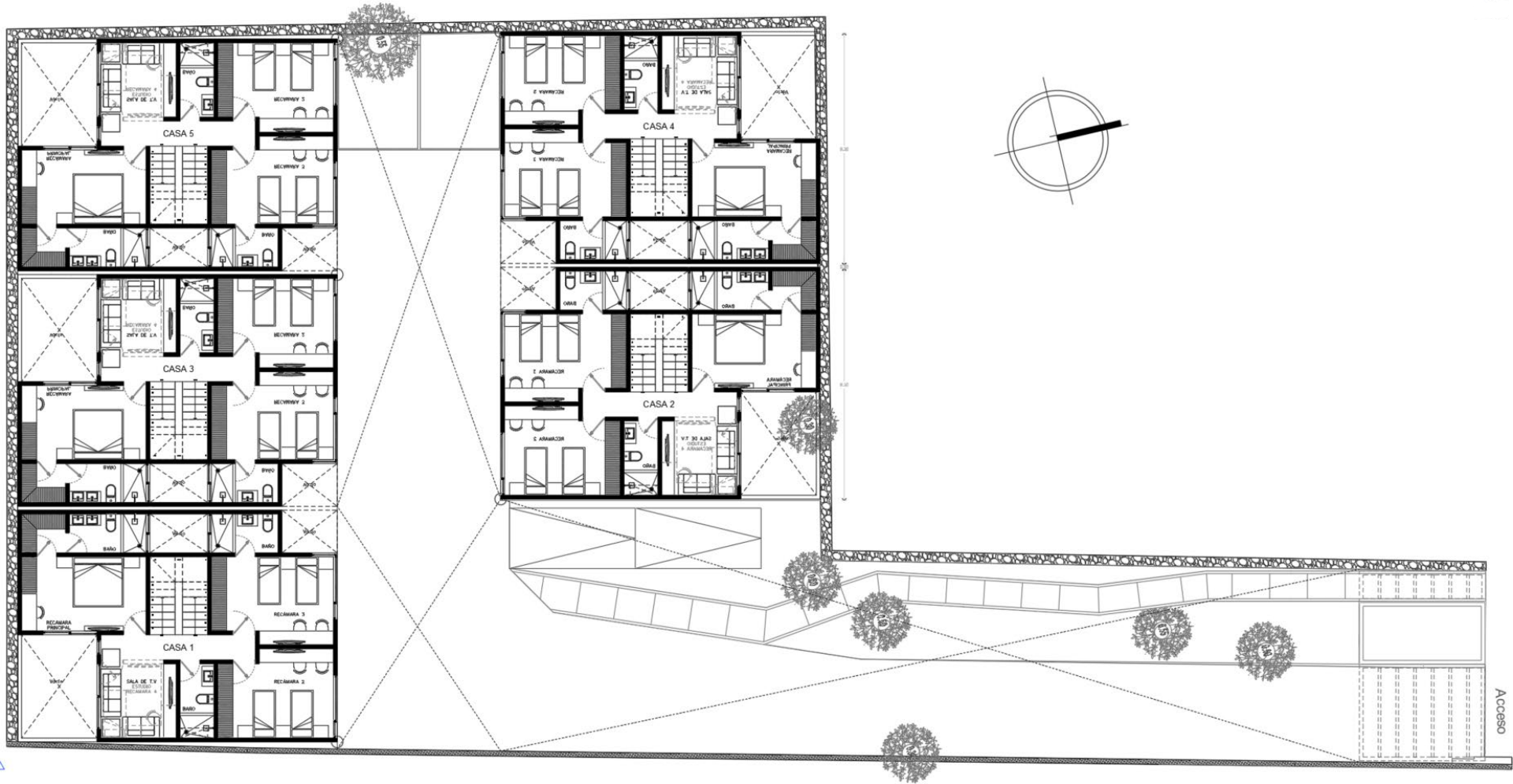
AZOTEA



# PLANTA BAJA DE CONJUNTO



# PLANTA ALTA DE CONJUNTO



SPAZIO CEDROS ATLAMAYA - Condominio horizontal de 5 casas

Privada Cedros 86, Colonia Atlamaya, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México





PLANTA DE CONJUNTO AMBIENTADA

VISTAS DEL DISEÑO DEL ROOF  
(La cubierta es por cuenta del cliente)



VISTA LATERAL DE CONJUNTO  
(Vista poniente desde colindancia)

SPAZIO CEDROS ATLAMAYA - Condominio horizontal de 5 casas

Privada Cedros 86, Colonia Atlamaya, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México



VISTA DEL ACCESO  
(Portón vehicular, caseta y puerta peatonal)



VISTA VIALIDAD INTERIOR  
(Casas 1, 3 y 5)



VISTA DESDE ACCESO  
(Casas 1, 2 y 3)



VISTA DESDE CASA 1  
(Casas 2, 3 y 4)





CORTE LONGITUDINAL

(Sala – Comedor - Terraza, Recamara 2 – Baño - Sala de tv. Roof –Terraza)



CORTE TRANSVERSAL

(Comedor – Terraza – Cocina – Cto. lavado, Sala de tv. - Recamara P. – Baño, Roof –Instalaciones)



VISTA SALA -COMEDOR Y ACCESO

(Vista del comedor a la sala)



VISTA DE ROOF - TERRAZA

(El mobiliario y la cubierta son por cuenta del cliente)