

TERRENO EL PALMARITO

**UNA JOYA HISTÓRICA CON POTENCIAL
ÚNICO**

LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO

UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y LEGADO CENTENARIO

CON MÁS DE 200 AÑOS DE HISTORIA

**SUS ORÍGENES DATAN DE 1808 Y FUE RATIFICADO
OFICIALMENTE POR EL PRESIDENTE BENITO JUÁREZ
EN 1859.**



UBICACIÓN

A 30 MINUTOS DE LA PAZ
RUMBO A TODOS SANTOS

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

RANCHO EL PALMARITO SE UBICA A SOLO 30 MINUTOS DE LA PAZ, SOBRE LA CARRETERA RUMBO A TODOS SANTOS, EN UNA ZONA CON GRAN POTENCIAL TURÍSTICO Y DE INVERSIÓN.

CON 750 HECTÁREAS DE SUPERFICIE, ESTA PROPIEDAD OFRECE AMPLITUD, PRIVACIDAD Y MÚLTIPLES POSIBILIDADES DE DESARROLLO EN BAJA CALIFORNIA SUR.

750

HECTÁREAS
DE SUPERFICIE

CARRETERA
LA PAZ - TODOS SANTOS



BATURÍ



AGUA BLANCA



MELITÓN ALBÁÑEZ
DOMÍNGUEZ

SAN SEBASTIÁN

LOS INOCENTES

TERRENO PALMARITO



UBICACIÓN
ESTRATÉGICA



GRAN SUPERFICIE
Y POTENCIAL



ENTORNO NATURAL
Y TRANQUILO



A 45 MINUTOS
DE LA PAZ



A 1 HORA Y MEDIA
DE CABO



ACCESOS
EXISTENTES



CERCA DE PLAYAS
Y TURISMO



ALTA PLUSVALÍA
Y CRECIMIENTO



INVERSIÓN SEGURA
A FUTURO

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS



Pozo profundo con
concesión vigente

Cuenta con pozo de agua concesionado por 80,000 m³ anuales (80 millares), un atributo de gran valor en la región y fundamental para proyectos agrícolas, turísticos o residenciales.



Suelo fértil

Los suelos ofrecen oportunidades para una amplia gama de cultivos, desde frutas y hortalizas hasta cultivos de exportación

CALIDAD DE AGUA RESPALDADA POR ESTUDIO DE LABORATORIO

ANÁLISIS REALIZADO POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
BAJA CALIFORNIA SUR (UABCS)

LABORATORIO DE SUELO Y AGUA – DEPARTAMENTO DE
AGRONOMÍA

- **pH neutro (7.06), favorable para producción agrícola**
- **Agua con salinidad media y bajo contenido de sodio**
- **Condiciones adecuadas para cultivos y agricultura orgánica**
- **Bajo riesgo de afectación al suelo**
- **Respaldo técnico profesional por parte de la UABCS**





PRODUCCIÓN AGRÍCOLA CON PROYECCIÓN INTERNACIONAL

Actualmente, El Palmarito participa en la exportación de productos orgánicos como menta y albahaca hacia Estados Unidos, demostrando la productividad y calidad agrícola de la región.



POTENCIAL DE DESARROLLO:

- DESARROLLO TURÍSTICO ECOLÓGICO
- HOTEL BOUTIQUE O GLAMPING
- PROYECTO AGRÍCOLA O VITIVINÍCOLA
- DESARROLLO RESIDENCIAL CAMPESTRE
- RANCHO PRIVADO O RETIRO EXCLUSIVO
- PROYECTO SUSTENTABLE DE GRAN ESCALA

UN RANCHO CON HISTORIA



Su reconocido “Mezcal Brandy” fue exhibido en la Feria Mundial de Chicago de 1893, siendo considerado un precursor del tequila moderno.



El famoso cantante y actor Bing Crosby, reconocido mundialmente por White Christmas, visitaba frecuentemente el rancho e incluso financió una pista de aterrizaje para su avioneta.



La propiedad también recibió la visita de Ronald Reagan, relacionada con la famosa anécdota del “queso frito”.

ATRATIVOS NATURALES Y CULTURALES

01.

ARBOLEDA HISTÓRICA DE
MANGO, NARANJO, GUANÁBANA,
CIRUELO Y ZAPOTE, SEMBRADA
DESDE FINALES DEL SIGLO XIX.

02.

MICROCLIMA EXCEPCIONAL
QUE PERMITIÓ COSECHAS
ÚNICAS EN LA REGIÓN.





03.

RUINAS Y ESTRUCTURAS
HISTÓRICAS: TRAPICHE,
GALERÍA FILTRANTE Y
VESTIGIOS DE LA CASA
DE RANCHO DE GRAN
VALOR
ARQUITECTÓNICO.

04.

TRADICIÓN CULINARIA
SUDCALIFORNIANA
CON ANÉCDOTAS
MEMORABLES.

PRECIO DE VENTA

TERRENO PALMARITO

\$45,000,000 MXN

