



SPAZIO  
COYOACAN  
CRUZ VERDE



¿Buscas una casa amplia, con excelentes acabados y con jardín privado en una de las zonas más tranquilas de la Ciudad de México?

Coyoacán, uno de los barrios mágicos con mayor demanda; con una extensa cultura artística e histórica.

Disfruta vivir rodeado de vegetación en un conjunto diseñado en la conservación de grandes arboles con muchos años de antigüedad.



# ÍNDICE

**3** SPAZIO COYOACÁN CRUZ VERDE

**5** INDICE

**7** BENEFICIOS

**9** INTERIORES

**21** PLANTAS

**25** UBICACIÓN

JARDIN PRIVADO



6

## SPAZIO COYOACAN CRUZ VERDE TIENE PARA TI

- /// Una de las **ubicaciones** más convenientes de la ciudad, ofreciendo diversas alternativas de movilidad.
- /// Plusvalía y flexibilidad para la conformación de tu patrimonio.
- /// Seguridad y tranquilidad.

UN CONJUNTO DONDE SE MEZCLA  
LO MODERNO DE SU DISEÑO Y LA  
CONVIVENCIA CON LA NATURALEZA

7

RECÁMARA PRINCIPAL



## SPAZIO COYOACAN CRUZ VERDE TIENE LO MEJOR EN:

- /// ACABADOS
- /// ESPACIOS
- /// DISTRIBUCIÓN
- /// ORIENTACIÓN
- /// ÁREAS VERDES

RECÁMARA 2



10

RECÁMARA 3



11





EL SPAZIO  
QUE ESTABAS  
BUSCANDO



ROOF GARDEN

# PATRIMONIO PARA TU VIDA





## Plantas correspondientes a las casas:

1, 4, 5, 6, 7 y 8

En dos niveles más roof garden; amplios espacios, moderna fachada, rodeada de áreas verdes, con jardín privado.

**180 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCCIÓN

**200 m<sup>2</sup>**

TERRENO

**50 m<sup>2</sup>**

JARDÍN PRIVATIVO

**Lujo, diseño,  
seguridad y confort.**



## Planta Baja

Estancia  
Sala  
Comedor  
Cocina  
1/2 Baño  
Área de lavado  
Estacionamiento  
(2 Cajones)  
Jardín privado

## Planta Alta

Recámara principal  
(con baño y vestidor)

Recámara 2  
(con baño y closet)

Recámara 3  
(con baño y closet)

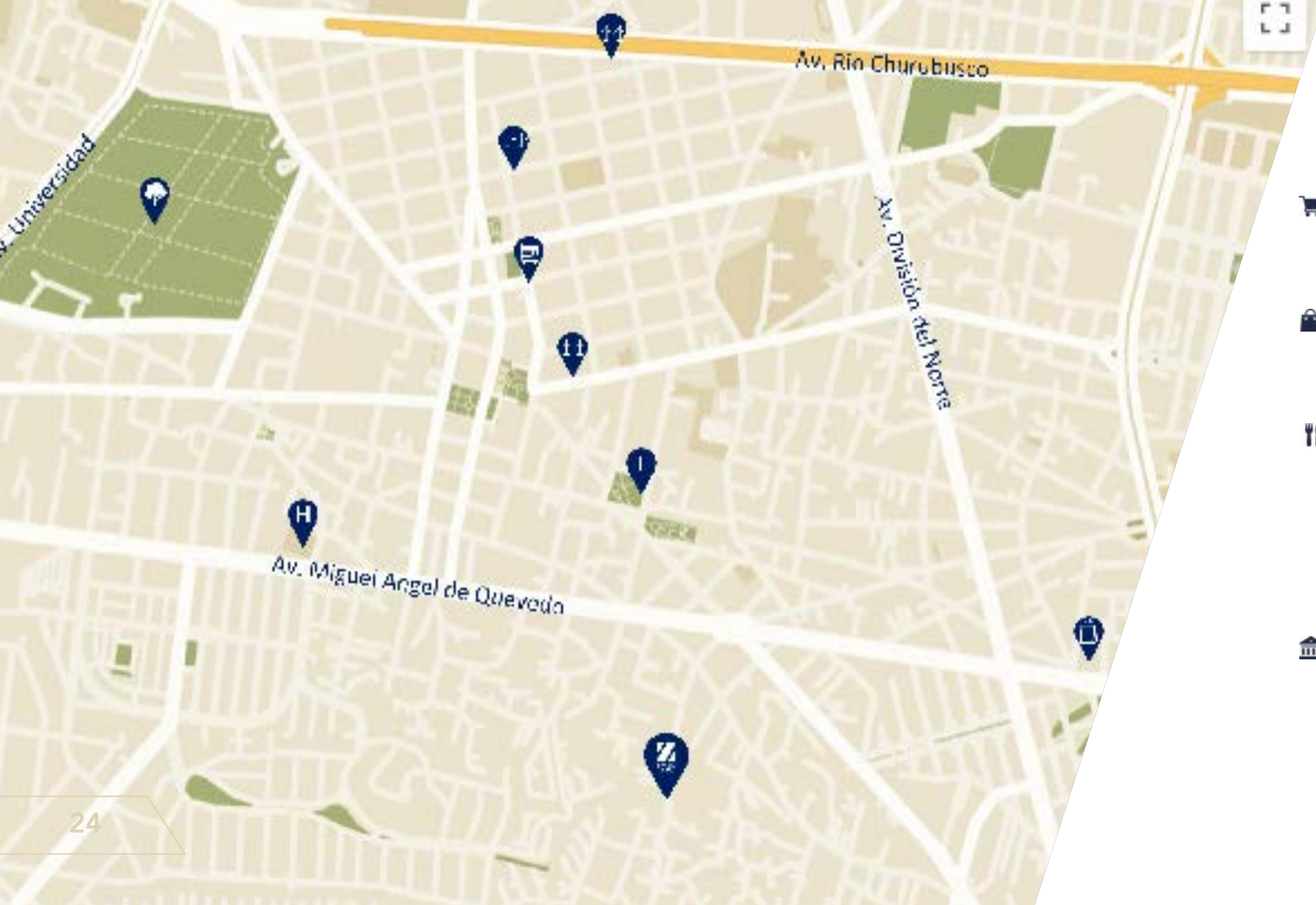
Baño compartido



## Planta 3

Roof Garden





# LUGARES DE INTERÉS

## AUTOSERVICIOS

1. Superama Coyoacán
2. La Comer
3. Sanborns

## CENTRO COMERCIAL

1. Oasis Coyoacán
2. Centro Coyoacán
3. Galerías Insurgentes

## RESTAURANTES

1. Los danzantes Coyoacán
2. Séptimo
3. La esquina de los Milagros
4. Wingstop
5. El Tizoncito
6. Starbucks
7. El Jarocho

## MUSEOS

1. Museo Frida Kahlo
2. Centro Nacional de las Artes
3. Museo Anahucalli
4. Universum
5. MUAC

## ESPARCIMIENTO

1. Viveros de Coyoacán
2. Jardín Centenario
3. Plaza la conchita
4. Cineteca Nacional

## EDUCACIÓN

1. ITAM
2. UNAM
3. Facultad de música UNAM
4. CNA Centro Nacional de las Artes

## IGLESIAS

1. Capilla de la Conchita
2. Capilla de San José el Altillo
3. Parroquia de San Juan Bautista

## HOSPITALES

1. Hospital San Ángel Inn Universidad
2. Hospital Pediátrico Infantil

## BANCOS

1. ITAM
2. UNAM
3. Facultad de música UNAM
4. CNA Centro Nacional de las Artes

## GASOLINERAS

1. Pemex
2. Hidrosina

## GIMNASIOS

1. Sport City
2. Sportium
3. Smart Fit
4. Sport World
5. Club Libanes
6. Alberca Olímpica Francisco Márquez