



# Nomad.

Urban condos.

**Un proyecto**  
**con practicidad y comodidad**  
para un público joven  
que está en movimiento.

# Nomad.

Urban condos.



**Toma ventaja  
del crecimiento  
de Mérida,  
invirtiendo  
en un proyecto  
práctico y bien  
planeado.**

**La inversión  
que estabas buscando.**



# Pensado para un público en constante movimiento.

Este proyecto ofrece un espacio diseñado para ser práctico, cómodo y funcional.



En Yucatán,  
hoy hay más de  
**10,000** estudiantes  
universitarios de  
otros estados  
y países.

Mérida ha demostrado tener un gran crecimiento a través de los últimos años, y cada vez se acentúa más su fortaleza como la principal ciudad universitaria del sureste de México.

Este crecimiento ha creado una urgente necesidad por una vivienda segura, funcional y con la ubicación correcta para facilitar la vida univertaria.



# Nomad se encuentra a 50 metros del *Mayabus*, en *Real Montejo*.

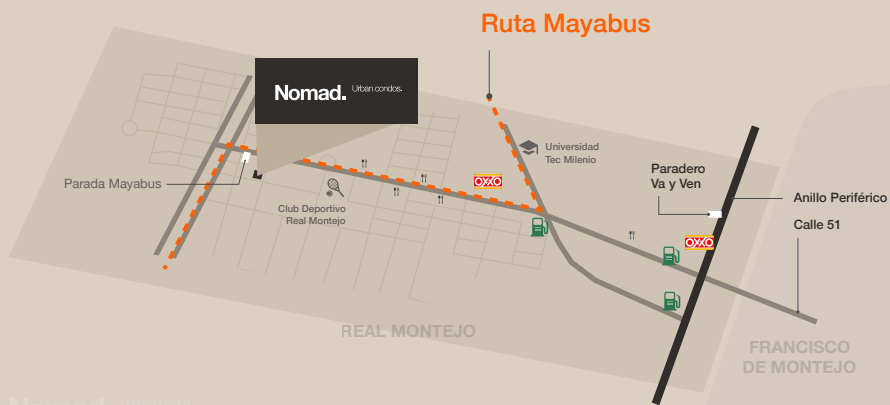
Una colonia con mucho crecimiento, gracias a su cercanía con el periférico de Mérida.

La zona cuenta con agua potable y luz eléctrica. Además ofrece varias ventajas y comodidades al alcance, tales como un club deportivo con instalaciones profesionales, supermercados cercanos, restaurantes locales y alta conectividad con la ciudad, gracias a su acceso directo al periférico.



# Real Montejo es un complejo residencial con más de 400 viviendas.

La zona esta habitada por familias y cuenta con servicios como luz, agua, tiendas de conveniencia, gasolineras restaurantes, y con una cercanía de solo algunos metros al periférico de Mérida.





# El público objetivo de este proyecto: jóvenes estudiantes, como Camila y Pablo.



## Pablo, 21 años.

- Es de Cancún, (ahí vive toda su familia).
- Se mudó a Mérida para estudiar comunicación en la Universidad Anáhuac Mayab, en una ciudad más segura y cerca de su familia.
- Camina 50 metros de su departamento hacia el Mayabus para ir a la escuela.
- Busca un departamento con dos habitaciones, una para su dormitorio y otra para convertirla en un estudio de fotografía para sus tareas.
- Es muy importante para él que su departamento tenga buen espacio en la cocina, ya que ahí se prepara la comida para toda la semana.

## Camila, 20 años.

- Es de Villahermosa.
- Se mudó a Mérida para estudiar arquitectura en la Universidad Marista.
- Va en su auto a la escuela (llega en 10 minutos).
- Busca un departamento con dos habitaciones (para compartir la renta con una amiga).
- Es muy importante para ella que su habitación tenga su propio baño.
- Su departamento debe tener un espacio para estudiar y un cajón de estacionamiento.



\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

**9 departamentos idénticos, diseñados para ser funcionales, prácticos y con un mantenimiento de bajo costo.**



## Diseño funcional. 60m<sup>2</sup> de construcción.

Cada departamento contará con:

- Dos habitaciones, cada una con baño completo.
- Cocina integral.
- Espacio para sala y comedor.
- Cuarto de lavado.
- Un cajón de estacionamiento.





# Listos para ser habitados en 2025.

Este proyecto está diseñado para que pueda utilizarse y/o rentarse desde el momento de su entrega.





**La inversión  
inmobiliaria que  
estabas buscando.**