

Se extiende la presente investigación digital considerando la información que nos fue proporcionada.

Tipo de inmueble:	Casa Habitación	Sup. Terreno m2:	104.5
Calle:	Mariano Otero	Sup. Construcción m2:	104.5
Num. Exterior:	404	Estado conservación:	Bueno
Num. Interior:	9	Fecha de creación:	23/3/2023
Colonia:	La Floresta	Validez:	23/9/2023
C.P.	49800	Núm. de Reporte:	0009-46056
Municipio:	Tuxpan	Propósito:	Vender
Estado:	Jalisco		
Edad:	35 año(s)		
Descripción:	Casa Habitación de 1 Nivel Construido		



PRECIO PROMEDIO INVESTIGADO

Según el enfoque de mercado

VENTA
\$894,000

OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.

RENTA
\$4,800

CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.

USD \$48,211

CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS ONCE DOLARES 00/100 USD

USD \$259

DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 00/100 USD



REPORTE CERTIFICADO



QRickit

SELLO DIGITAL / DIGITAL STAMP

Descarga el reporte custodiado por Avaclick

La ubicación, domicilio, descripción, superficies, clase y edad en su caso, fueron proporcionadas por el solicitante. Este es un reporte de valor inmobiliario basado en el análisis de valores y precios de inmuebles comparables, principalmente por ubicación. No es, ni hace las veces de un avalúo. La presente investigación de valor inmobiliario es un servicio especializado de valoración en línea, que permite conocer de forma inmediata, el rango de valor de mercado de un inmuebles comparables por ubicación al sujeto, cuyo resultado es un rango de precios probables, de acuerdo con la información mínima básica, que fue proporcionada por el solicitante del servicio. Este servicio es idóneo para tener una primera referencia para la toma de decisiones iniciales en posibles casos de compra, venta, hipoteca, situación de herencias, subastas, estudios financieros, situación patrimonial y cualquier otra que requiera de rangos orientativos de valor y precios. El rango de valor probable que se reporta como resultado de la investigación, se ha obtenido por procedimientos estadísticos teniendo como base de cálculo, las referencias de mercado obtenidas por investigaciones de mercado y precios actualizados de inmuebles comparables de una amplia base de datos, habiéndose considerado la ubicación y características del inmueble, según la información proporcionada por el solicitante del servicio. El resultado de la investigación se formula para el modelo de inmueble generado con la información proporcionada por el solicitante del servicio. Los procedimientos matemáticos son objetivos, pero no predicen omisiones o inexactitudes sobre las características del inmueble que nos fueron informadas y, por lo mismo no se asume ninguna responsabilidad sobre dicha información ni el consecuente resultado.

*Tipo de cambio de <https://www.banxico.org.mx/tipcomb/main.do?page=tip&idioma=sp> al 2023-03-22 : \$ 18.5437



Rango de precio investigado que resulta de las referencias de valores de mercado encontradas en la zona:

VENTA

\$7,700

Precio Mínimo **M²**

\$9,411

Precio Máximo **M²**

\$804,000

Precio Total Mínimo

\$983,000

Precio Total Máximo

RENTA (Mensuales)

\$4,200


Precio Total Mínimo


\$5,300

Precio Total Máximo

CARACTERÍSTICAS

 Recámara(s) **3**

 Baño(s) **1**

 Núm. Pisos **1**

 Cochera(s) **0**


 Medio Baños (s) **1**


AMENIDADES


Número de amenidades **1**


Amenidades en la Vivienda

 Aire Acondicionado

 Gym

 Cuarto de Servicio

 Cocina Integral


 Alberca

 Lavandería

 Paneles Solares

 Circuito Cerrado

 Amueblado

 Jacuzzi


 Calentador Solar

 Estudio

 Jardín

 Smart House

 Terraza

 Roof Garden

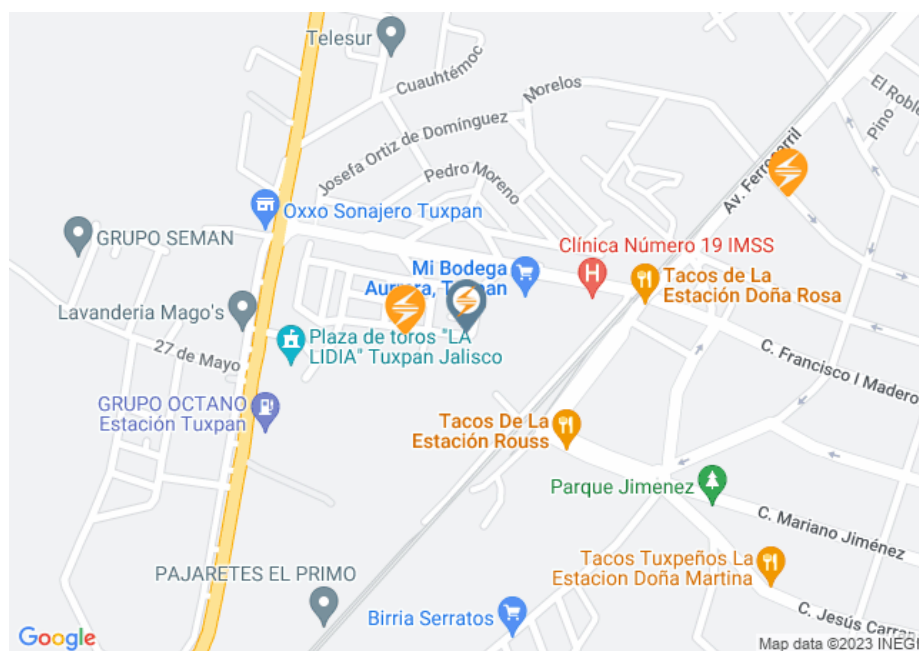


De acuerdo con nuestra investigación de mercado las siguientes son propiedades que fueron recientemente ofertadas o que lo están siendo en este momento:

GEOLOCALIZACIÓN

UBICACIÓN COMPARABLES

Esto solo es una muestra representativa



CARACTERÍSTICAS

No	Dirección	Precio	Terreno	Construcción	Precio Unitario \$/M2
1	Calle Fresno, Jalisco	\$1,500,000	123	123	\$12,196
2	Calle J. Romero Flores, Vista Hermosa, Tuxpan, Jalisco	\$510,000	96	50	\$10,200
3	Calle Paso Blanco, Tuxpan, Jalisco	\$640,000	96	50	\$12,800
4	Calle Guadalupe Victoria, Tuxpan, Jalisco	\$800,000	200	127	\$6,300
5	Calle Manuel Lopez Cotilla 22, Tuxpan Centro, Tuxpan	\$854,000	100	100	\$8,540
6	Calle Vicente Guerrero, Tuxpan Centro, Tuxpan, Jalisco	\$998,000	251	101	\$9,882

