

VIANOVA

| Un futuro
| inteligente

La combinación perfecta de lujo,
comodidad y ubicación en Mérida

Nuestras residencias de lujo son justo lo que buscas y necesitas. Diseñadas especialmente para parejas y familias que buscan una vida cómoda, segura y sofisticada en el norte de Mérida.



Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



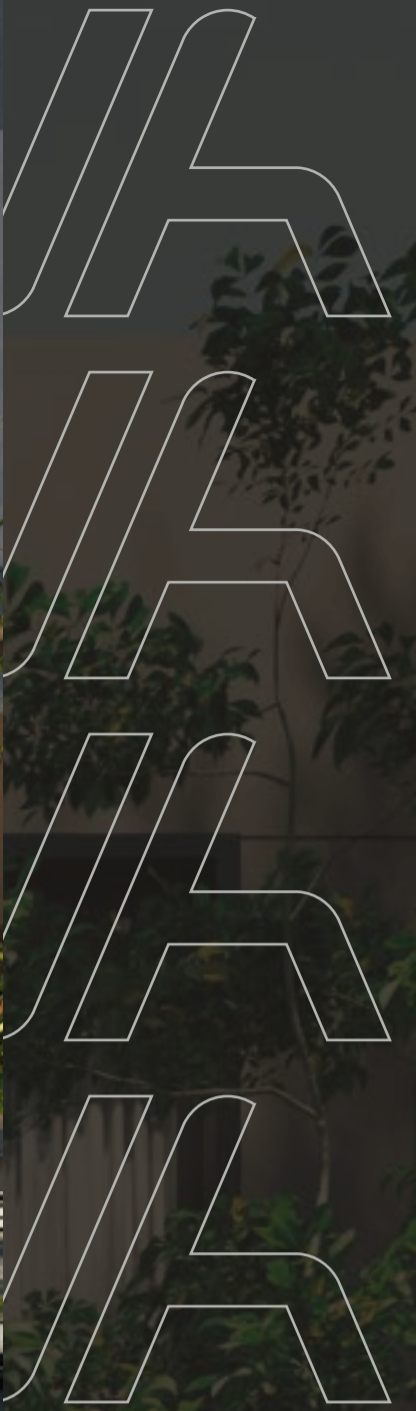
Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



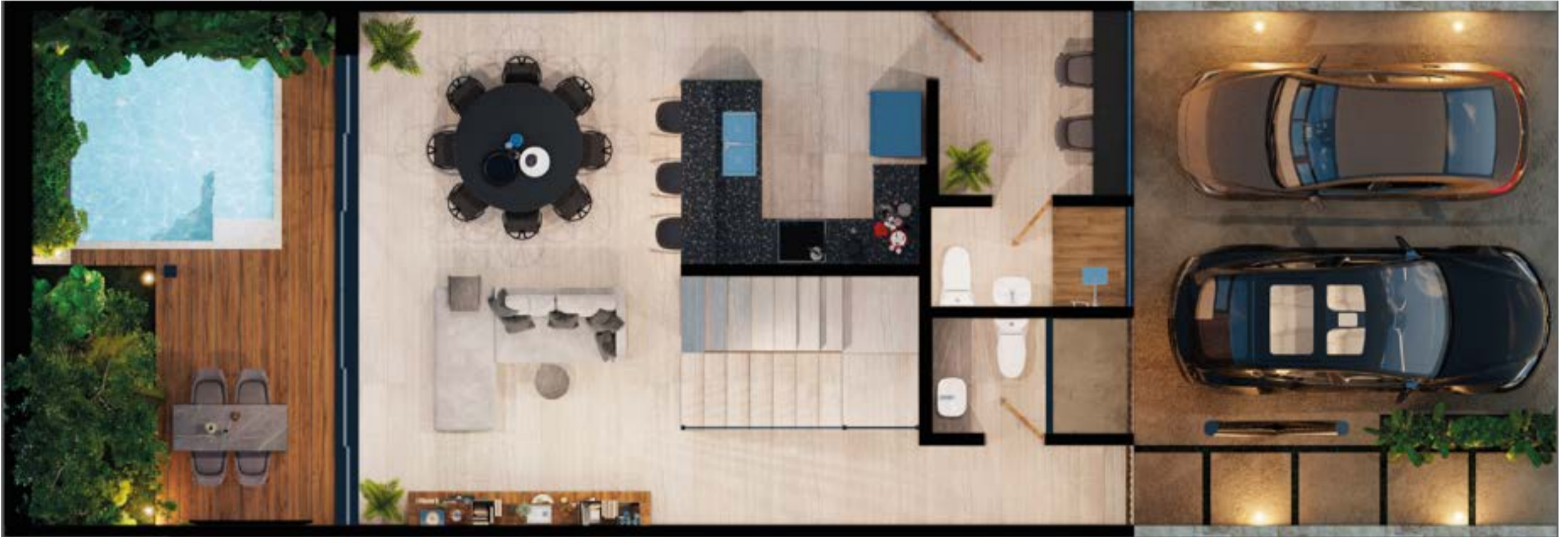
Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



VIA NIOVA



FLOOR PLANS



PLANTA BAJA

- Garage techado 2 autos
- Bodega exterior
- Recibidor doble altura
- Baño de visitas
- Sala
- Comedor
- Cocina integral con muebles bajo y sobre cubierta
- Bodega y/o alacena
- Recamara flex con baño completo
- Terraza techada
- Alberca
- Barra en terraza



PLANTA ALTA

- Recamara principal con baño y closet vestidor
- Recamara #2 y #3 con baño y closet c/u
- Área de lavado
- Closet de blancos
- Área de trabajo

ÁREA TOTAL
DE CONSTRUCCIÓN
229 m²

VIA NOVA

Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.

ACABADOS DE LUJO



Mármol Travertino
Veracruz Veteado



Madera
Natural



Pasta fina color
gris oscuro/
aparente



Marmol
"Santo Tomas"



Piedra Chapa
Tipo Laja Maya



MDF melaminico
acabado nogal



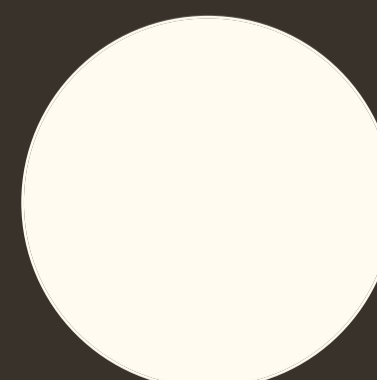
Cerámico
Tipo Madera



Chukum



Granito Verde
Ubatuba



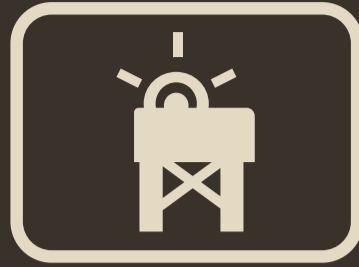
Pintura Blanco
Ostión



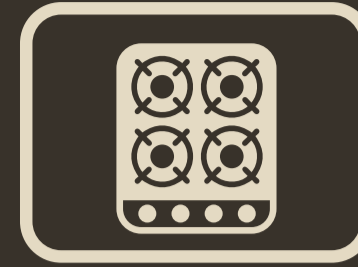
EQUIPAMIENTO



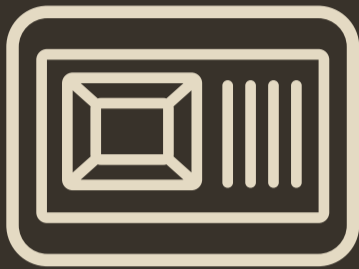
Recibidor
Doble Altura



Cocina Integral con
Muebles Bajo y
Sobre Cubierta



Parrilla De 4
Quemadores



Tarja Monomando
en Cocina



Tanque
Estacionario
de Gas



Agua
Potable



Closet en las
Recámaras



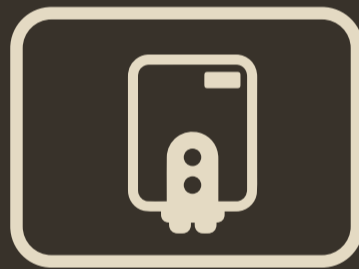
Closet de
Blancos



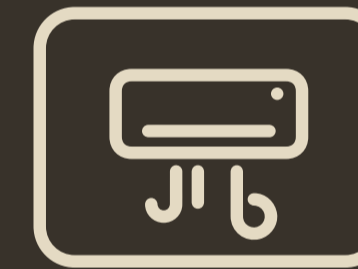
Mueble Bajo
Cubierta en Baños



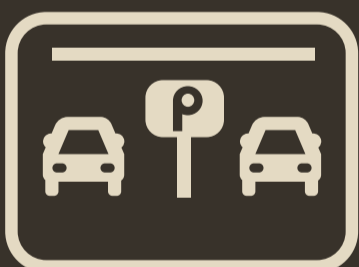
Iluminación
Led



Calentador
de Agua



Preparación para
A/C en Recámaras
y Sala Comedor



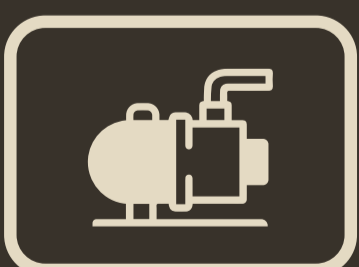
Estacionamiento y
Terraza Techada



Barra de Servicios
en Terreza



Alberca



Hidroneumático



Biodigestor



Panel
Ready



Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.



Las imágenes son para fines ilustrativos, el producto final podrá variar, no incluye mobiliario, equipo, decoración, vegetación ni vehículos.