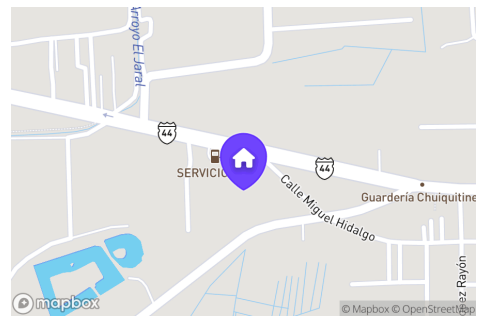


\$4,928,600 EN VENTA

BOULEVARD LIBERTAD #S/N Chapultepec, Chapultepec

VENTA DE TERRENO SOBRE AVENIDA PRINCIPAL EN CHAPULTEPEC, EDOMEX..



1,971.44 m²
de terreno

93.4 m
Largo del terreno

22.8 m
Frente del terreno

EB-003562
ID

Descripción

¡Excelente oportunidad! Terreno plano ubicado sobre avenida principal.

El entorno cuenta con alumbrado público, servicios de telefonía, banquetas, guarniciones, calles pavimentadas, servicio de drenaje y agua potable.

Ubicado en avenida principal (Av. Libertad) a 2km de la carretera Toluca - Tenango y 700m del Centro de Chapultepec.

VÍAS DE ACCESO PRINCIPALES:

Al norte: Av. Libertad.

Al sur: Camino a San Andrés Ocotlán

Ambas de doble sentido de circulación y constante flujo vehicular.

Transporte urbano frente al terreno, pasa con una frecuencia de 5 min, varias líneas.

COLINDANCIAS:

Al norte: Av. Libertad

Al sur: Camino a San Andrés

Al oriente: Miguel Hidalgo

Al poniente: Gasolinera "FULL GAS"

Características

- Tiendas
- Facilidad para estacionarse

CARACTERISTICAS:

- Comercio y servicios
- Facilidad para estacionarse
- Alta afluencia vehicular

Información general del terreno:

1. Coeficiente de utilización del suelo (CRU200A) USO DE SUELO MIXTO, permite tener una franja comercial en el frente del terreno y terrenos de uso habitacional o mixto dentro de los desarrollos.

2. Coeficiente de ocupación de los terrenos 70% para construcción y 30% destinado a áreas verdes, calles y usos comunes.

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:

1,971.44 m2 conforme a escritura

SUPERFICIE APROVECHABLE:

1,380 m2

Los lotes de máximas dimensiones que pueden subdividirse son de 200m2 y se puede construir 2.10 veces la superficie del predio.

El área donde se encuentra este terreno es un corredor urbano y se encuentra situado junto a una gasolinera. Este terreno es apto para desarrollar plazas comerciales, bodegas, hoteles o cualquier otro inmueble destinado a temas comerciales o de servicios.

USO DE SUELO:

CRU 200 A.

Con Una Altura De 3 Niveles Máximos De Construcción.

VALOR TOTAL DEL TERRENO:

\$4,928,600.00

\$2,500.00 m2

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento, casa o terreno no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio no incluye los gastos de escrituración.

