

1. ¿Cuántos lotes hay en total?
 - 141 lotes en total
2. ¿Dónde se encuentra ubicado el desarrollo?
 - Entre parques se encuentra ubicado sobre carretera Chicxulub Puerto Km 2 Tixcuytún, 97346 Mérida, Yuc.
3. ¿Cuánto parques tiene la privada?
 - 4 parques: Zapote, Chakté, Ciricote, Aguacate.
4. ¿Cuándo se entrega la privada?
 - Entrega inmediata
5. ¿Con que servicios cuenta?
 - Agua potable, energía subterránea, internet, caseta de vigilancia
6. ¿Cuánto es la cuota de mantenimiento?
 - \$6.50 x m2, incluye el costo de consumo de agua.
7. ¿Cuánto mide toda la privada?
 - 99 mil m2 en total
8. ¿Cuál es el tamaño de los lotes?
 - Desde 360 m2 hasta 858.04 m2 promedio de 12 de frente por 30 de fondo
9. ¿Cuáles son las formas de pago?
 - Recurso propio y crédito bancario
10. Monto del apartado
 - \$20,000, devolutivos dentro de los primeros "14" días naturales.
11. ¿Qué formas de pago manejan?
 - 25% de enganche, 10 mensualidades (50%), saldo a contra entrega
 - 75% enganche, saldo a contra entrega
 - 95% enganche, saldo a contra entrega
 - Descuento del 4% por pago de contado
12. ¿Existe un plan constructor?
 - Si tenemos plan constructor
 - Vista a avenida \$4,300 x m2
10% de enganche y se tiene que empezar a construir antes del mes 4, liquidar al mes 10.
 - Vista parque \$4,600 x m2
20% de enganche y se tiene que empezar a construir antes del mes 4, liquidar al mes 10.
13. ¿Cuáles son las amenidades de los parques?
 - Parque 1 Zapote 3,500 m2
 - Cafetería con mesas de futbolitos
 - Gimnasio
 - Salón de usos múltiples

- Baños, regaderas, vapor, tanto para hombre como mujeres
- Salón de eventos con baños, cocina y terraza con fuentes
- Áreas verdes
- Áreas de juegos infantiles
- Rampa verde a Roof Garden
- Roof Garden con baños y asador

Parque 2 Chakte 2,136 m2

- Piscina para niños
- Piscina general
- Canal de nado
- Área de asoleadero
- Salas refrescantes en zona de piscina
- Terrazas con baños, mesas y asador
- Cancha de usos múltiples
- Gradas verdes
- Áreas verdes
- Área de mesas de picnic
- Estacionamientos

Parque 3 Ciricote 2,000 m2

- Terraza con baños y asador
- Skate park
- Pet park
- Áreas verdes
- Bosque para niños
- Explanada de usos múltiples
- Bancas
- Gimnasio al aire libre
- Estacionamientos

Parque 4 Aguacate 2,000 m2

- Dos canchas de padel
- Gradas verdes
- Estacionamientos
- Sports bar con mesas, baños y asador
- Mesa de ping pong y futbolitos
- Áreas verdes
- Cine al aire libre
- Áreas de juegos infantiles

14. ¿El desarrollo cuenta con seguridad?

- El desarrollo cuenta con una caseta con acceso controlado