

COMUNIDAD

# ENTRE PARQUES

RESIDENCIAL

## MEMORIA DESCRIPTIVA ENTRE PARQUES

En una época en la que el crecimiento desordenado ha resultado en el aislamiento de las residencias y una descomunicación de personas que comparten un espacio, Entre Parques busca ofrecer un desarrollo para construir la propiedad que uno sueña, rescatando la vida de la Mérida de antes: conocer y convivir con los vecinos, transcurrir segura y despreocupadamente, estar sin prisas.

Con cuatro parques enmarcando la vida llena naturaleza que se pretende transmitir y múltiples amenidades tales como cancha de padel, cine al aire libre, juegos y bosques para niños, entre otras, Entre Parques es la opción ideal para esa vida sin prisas con la que siempre soñaste para ti y para los tuyos

Conjunto habitacional, formado por un desarrollo de vivienda unifamiliar, de tipo residencial, que se integra y respeta el entorno así como el medio ambiente.

Dentro del diseño arquitectónico y urbano se busca la integración de la arquitectura al clima existente en la zona, respetando el entorno, así como aprovechando los recursos naturales existentes del predio, antes, durante, y después de la construcción del proyecto, para ofrecer una mejor calidad de vida a un mercado conocedor y amante de lo natural.

### **Antecedentes.**

Esta privada está constituida por 141 lotes con medidas de 12.00 x 30.00 m y con una superficie promedio de 360.00 m<sup>2</sup>.

La superficie mínima de los predios es de 333.84 m<sup>2</sup> y la máxima de 858.01 m<sup>2</sup>. Se edificarán en un terreno 99,017.55 m<sup>2</sup> ubicado en los tablajes catastrales marcados con los números 4853 y 3487, donde se construirá un desarrollo habitacional privado de más de una vía denominado Fraccionamiento Privada Residencial "Entreparques".

## **Descripción del proyecto.**

Se determinó de acuerdo a las condiciones topográficas y de diseño urbano, la mejor orientación posible en cuanto a, soleamiento y vientos dominantes. Así como buscando respetar la mancha arbórea existente de mayor edad.

El desarrollo habitacional estará dividido en 4 clusters y cuenta con 141 predios en terrenos tipo de 12.00 x 30.00 metros. Con todas las instalaciones urbanas como son: electrificación, agua potable, drenaje sanitario, drenaje pluvial.

Cada cluster será tendrá un parque al centro y todos los lotes miraran hacia el parque.

El parque 1 tiene una superficie de 3,425.80 m<sup>2</sup> cuenta con 41 viviendas. Este parque está conformado por:

- Cafetería con mesas de futbolito
- Gimnasio
- Salón de clases de spinning y usos múltiples
- Baños, regaderas, vapor y lockers, tanto para hombres como mujeres
- Salón de eventos con baños, cocina y terraza con fuentes
- Areas verdes
- Areas de juegos infantiles
- Rampa Verde a Roof Garden
- Roof Garden con baños y asador

El parque 2 tiene una superficie de 2,136.32 m<sup>2</sup> cuenta con 46 viviendas. Este parque está conformado por:

- Piscina para niños
- Piscina general
- Canal de nado
- Area de asoleamiento
- Salas refrescantes en zona de piscina
- Terrazas con baños, mesas y asador
- Cancha de usos múltiples
- Gradas verdes
- Areas verdes
- Areas de mesas de picnic
- Estacionamientos

El parque 3 tiene una superficie de 2,062.44 m<sup>2</sup> cuenta con 26 viviendas. Este parque está conformado por:

- Terraza con baños y asador.
- Skate park
- Pek park (pet friendly)
- Areas verdes
- Bosque para niños
- Explanada para usos mutiples
- Bancas
- Gimnasio al aire libre
- Estacionamientos

El parque 4 tiene una superficie de 2,028.02 m<sup>2</sup> cuenta con 25 viviendas. Este parque está conformado por:

- Dos canchas de padel
- Gradas verdes
- Estacionamientos
- Sports bar con mesas, baños y asador
- Mesas de ping pong y futbolitos
- Areas verdes
- Cine al aire libre
- Areas de juegos infantiles

### **Descripción de la urbanización**

- Pavimentos y banquetas

Estará contituida por una calle primaria de acceso de doble circulación a cada closter, de 17 m de ancho. El cual a su vez se divide en calles de un sentido que circulan los parques. Las banquetas serán de 2.50 m de ancho con áreas jardinadas.

- Drenaje sanitario

Para la descarga de las aguas residuales se instalará un innovador sistema individual para el tratamiento de aguas residuales domésticas, denominado dld-14, con capacidad de 1300 lts autorizado por SEDUMA.

El tiempo de ejecución de la obra será de 25 semanas. Los empelos directos generados serán del orden de 150 empleos directos y 180 empleos indirectos El porcentaje de importación será de cero ya que los materiales, como la mano de obra utilizada, será de la región en su mayoría y en algunos casos de fabricación nacional.

## Instalaciones especiales

- Red eléctrica

Será oculta, de media tensión, subterránea; que llega hasta el murete de acometida con medidor y switch, en base a un proyecto aprobado por CFE.

- Red de agua potable

Se construirá de acuerdo al proyecto revisado y aprobado por la dependencia a cargo.

- Drenaje pluvial

Se construirá en base a especificaciones y al proyecto aprobado por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Conkal.

- Alumbrado público

Se construirá en base a especificaciones y al proyecto aprobado por la dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Conkal.

## Resumen

1. Avenida principal y calles interiores pavimentadas
2. Banquetas jardinadas
3. Barda perimetral de 3.00 m de altura.
4. Cuatro parques:

### Parque 1

- Cafetería con mesas de futbolito
- Gimnasio
- Salón de clases de spinning y usos múltiples
- Baños, regaderas, vapor y lockers, tanto para hombres como mujeres
- Salón de eventos con baños, cocina y terraza con fuentes
- Areas verdes
- Areas de juegos infantiles
- Rampa Verde a Roof Garden
- Roof Garden con baños y asador

### Parque 2

- Piscina para niños
- Piscina general
- Canal de nado
- Area de asoleamiento
- Salas refrescantes en zona de piscina
- Terrazas con baños, mesas y asador
- Cancha de usos múltiples
- Gradas verdes
- Areas verdes
- Areas de mesas de picnic
- Estacionamientos

### Parque 3

- Terraza con baños y asador.
- Skate park
- Pek park (pet friendly)
- Areas verdes
- Bosque para niños
- Explanada para usos múltiples
- Bancas
- Gimnasio al aire libre
- Estacionamientos

- Parque 4
- Dos canchas de padel
  - Gradas verdes
  - Estacionamientos
  - Sports bar con mesas, baños y asador
  - Mesas de ping pong y futbolitos
  - Areas verdes
  - Cine al aire libre
  - Areas de juegos infantiles
5. Caseta de vigilancia con:
    - a. Caseta para guardias
    - b. Plumas de acceso
    - c. Jardinería
  6. Área de administración
    - a. Oficina con baño
    - b. Jardinería
  7. Sistema de intercomunicación telefónica.
  8. Red subterránea de telefonía
  9. Red de agua.