

# Bodega en Renta

Venta del Astillero - Jilgueros 703



*Bodega industrial en renta en Grunpark*



TERRENO: 810 M2  
CONSTRUCCIÓN: 646 M2  
NIVEL: 1

**Precio: \$80,000.00 +IVA**

Mtto: \$5,500.00

## DIRECCIÓN

Jilgueros #703 Int. 29  
Colonia Venta del Astillero, Zapopan, Jalisco.

1023

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código EB:

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 20 M

Fondo: 40 M

Edad: A estrenar

- Ingreso
- Anden de carga con rampa niveladora
- Área de Oficina 80 mts (preparación para más oficinas en mezzanine)
- 2 Baños completos
- Estacionamiento 5 autos
- Escaleras que llevan al Mezzanine
- Dentro de parque industrial con seguridad 24 horas

## SERVICIOS DE LA ZONA

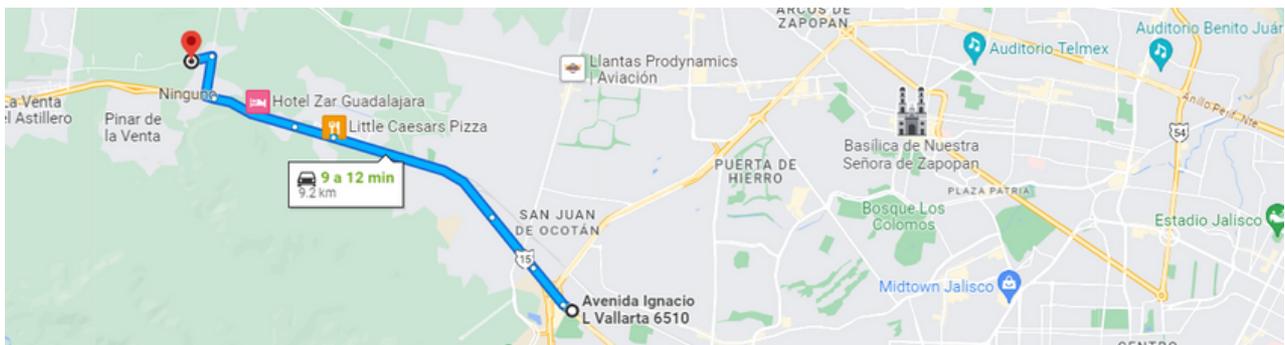
- Parques industriales
- Cercano a Av. Vallarta y Periférico
- Todos los servicios por la zona

## DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS

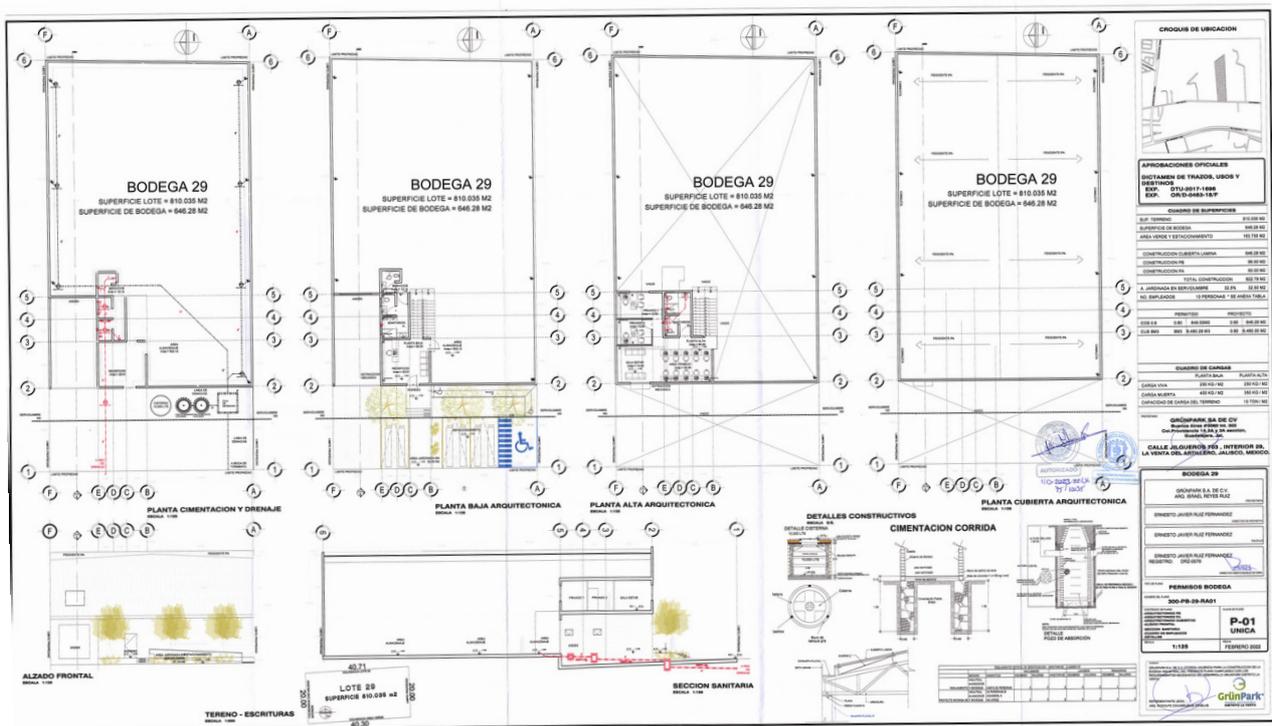
- Hidroneumático
- Luz led en toda la bodega
- Iluminación natural mediante ventana de cristal en fachada frontal
- Piso de concreto pulido en área de bodega
- Ventanería de Aluminio
- Techo de lámina galvanizada

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Bodega nueva en renta dentro de parque industrial Grunpark La Venta, ubicada en la Venta del Astillero, Zapopan. El parque cuenta con: superficie áreas verdes, acceso controlado, instalaciones ocultas, vialidades internas en concreto hidráulico, planta de tratamiento, oficinas administrativas, salas de junta común. Bodega cuenta con: Ingreso, servidumbre, recepción, escaleras que llevan a un mezzanine donde se encuentra el área de oficinas, con opción a hacer más oficinas, 2 baños completos, estacionamientos para 5 autos, seguridad 24 horas.



<https://maps.app.goo.gl/gmwL4kQkdrq151gj6>





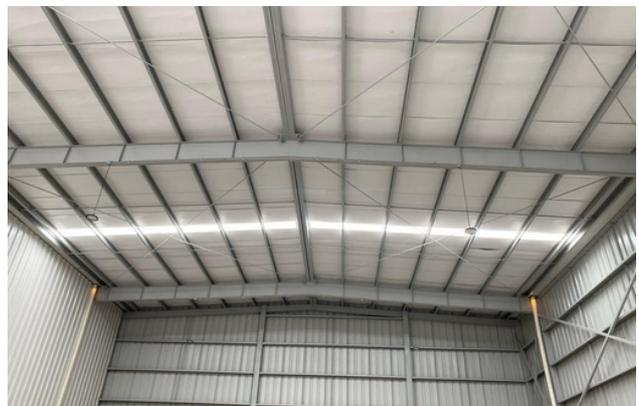
FACHADA



FACHADA



FACHADA



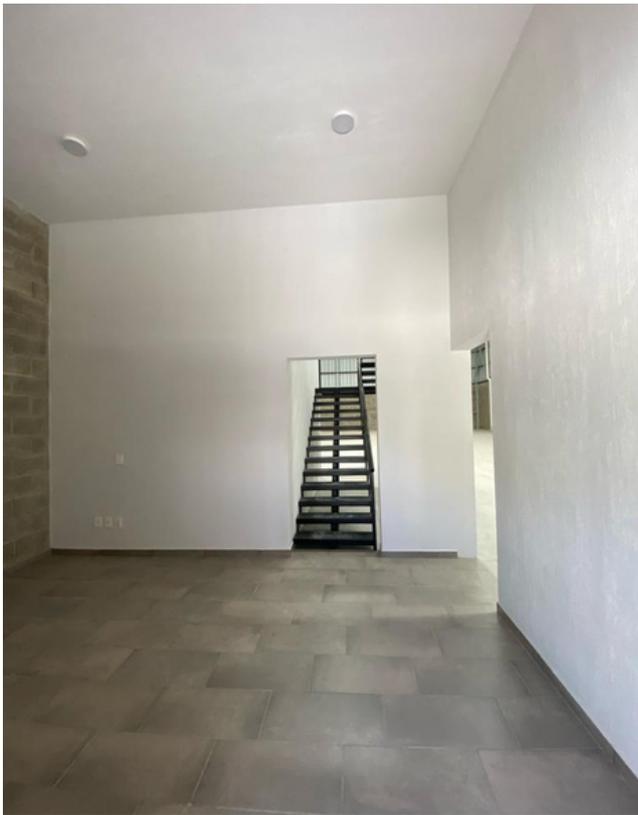
TECHO



INTERIOR BODEGA



OFICINA



INTERIOR OFICINA



PASILLO A BAÑO



BAÑO



ESCALERAS



ESCALERAS



ESCALERAS



MEZZANINE



MEZZANINE



MEZZANINE



VENTANA



VISTA PARQUE INDUSTRIAL



VISTA PARQUE INDUSTRIAL



INGRESO ANDEN



ANDEN DE CARGA



## CONTACTO



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México