

PUERTA DEL LOBO
vid, vida y tierra

Desarrollo Turístico sin precedentes dedicado a la vid.

FOMENTAMOS LA VITIVINICULTURA Y LA ENOLOGÍA.

Contamos con un espacio de **180 hectáreas** en donde se construye actualmente un **desarrollo turístico** dedicado a la vid, el vino, la gastronomía, la naturaleza y el entretenimiento.

- 1 | *El Pueblo*
- 2 | *La Finca*
- 3 | *Viñedos Privados*



Viñedos *Privados*

SÉ EL DUEÑO DE TU PROPIO VIÑEDO
EN UN CONDOMINIO HORIZONTAL
DE 78 LOTES CON SUPERFICIES QUE
VAN DE LOS 5,000 M² A LOS 7,000 M².

Desarrollado con los más altos estándares de
urbanización e instalaciones con un reglamento
arquitectónico uniforme, que logra la excelencia de
un espacio donde la tierra y el tiempo se unen.



Viñedos *Privados*

CASA CLUB CON AMENIDADES TRIPLE-A COMO:

- 1 | *Cavas personales*
- 2 | *Amplias áreas verdes*
- 3 | *Alberca infinity*
- 4 | *Jacuzzis panorámicos en roof garden*
- 5 | *Canchas de paddle y tenis*
- 6 | *Área de niños*
- 7 | *Gimnasio*
- 8 | *Firepits*
- 9 | *Pista de jogging*





Fraccional Casa Blend

Sé el dueño de tu propio viñedo

INVERTIR EN UNA PROPIEDAD FRACCIONAL ES UNA DECISIÓN INTELIGENTE, YA QUE SE PAGA LA PARTE DE LA PROPIEDAD QUE REALMENTE SE USA Y NO EL 100% REAL.

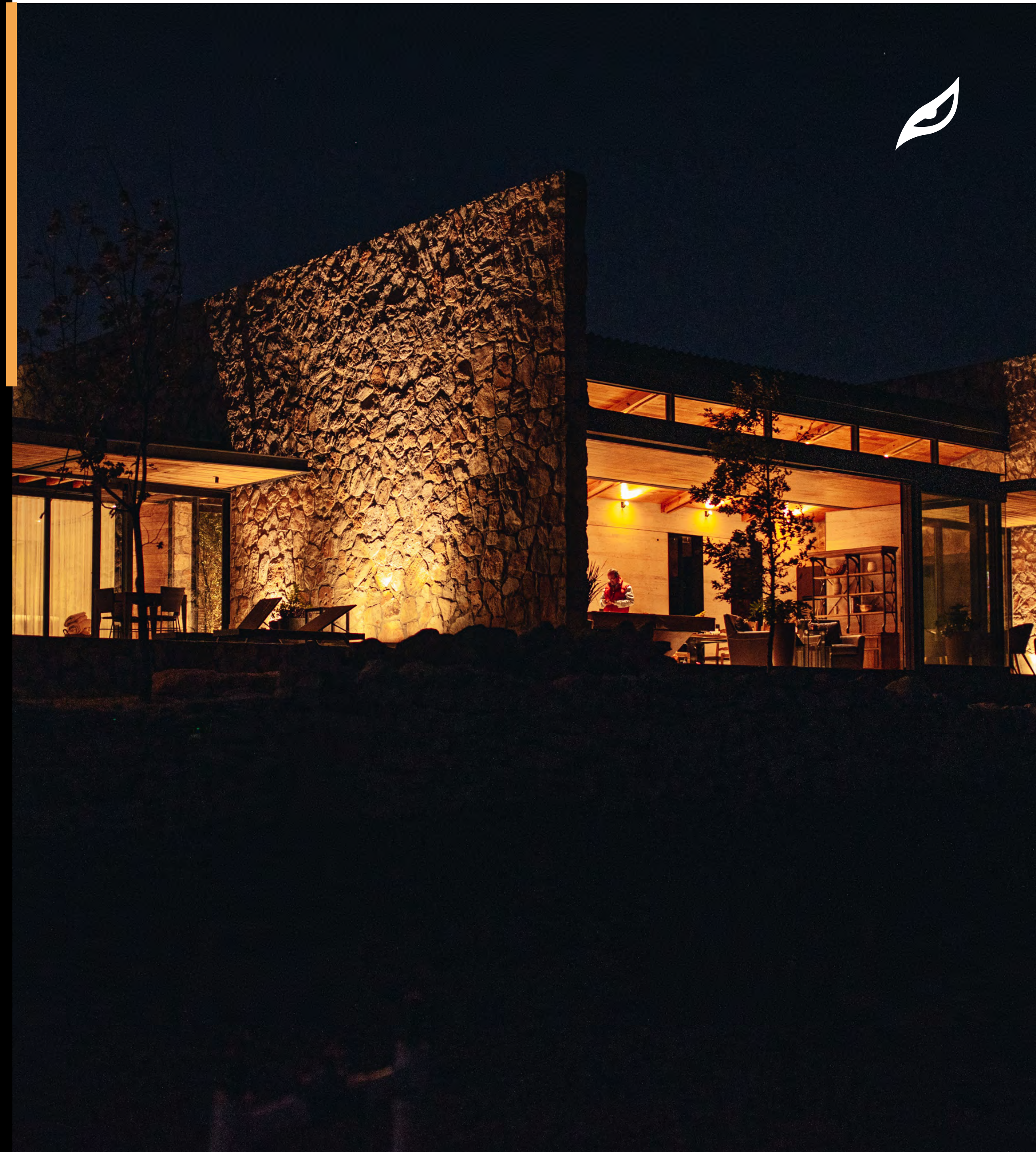
- 1 | *Resuelve los problemas de una segunda casa, desde su compra, equipamiento, amueblado y mantenimiento*
- 2 | *Segunda casa en propiedad de por vida a una fracción del costo total*
- 3 | *Plusvalía*
- 4 | *Absoluta Seguridad Legal*
- 5 | *Patrimonio heredable*

- 6 | *Mantenimiento Compartido*
- 7 | *Siempre en perfectas condiciones*
- 8 | *Semanas en temporada alta garantizadas*
- 9 | *Flexibilidad de intercambio de semanas*

Casa Blend

DISEÑO CON VANGUARDIA.
MEXICANO CONTEMPORÁNEO

- 1 | *3 Recámaras c/u con baño*
- 2 | *Recámara principal con vestidor*
- 3 | *3.5 baños*
- 4 | *Acabados de Lujo*
- 5 | *Sala-Comedor, Cocina y Terraza integrados*
- 6 | *Jacuzzi para 6 personas*
- 7 | *Cava privada*
- 8 | *Cuarto de Servicio*
- 9 | *Cuarto de lavado*
- 10 | *Amplio jardín*



Casa Blend

INVERSIÓN QUE TE ABRE
A UN MÁGICO LUGAR.
DISEÑO DE VANUARDIA

- 1 | *Área total de terreno 5,783 m²*
- 2 | *Área de viñedo 4,269 m²*
- 3 | *Área habitacional 1,513 m²*
- 4 | *Área de construcción 468.67 m²*



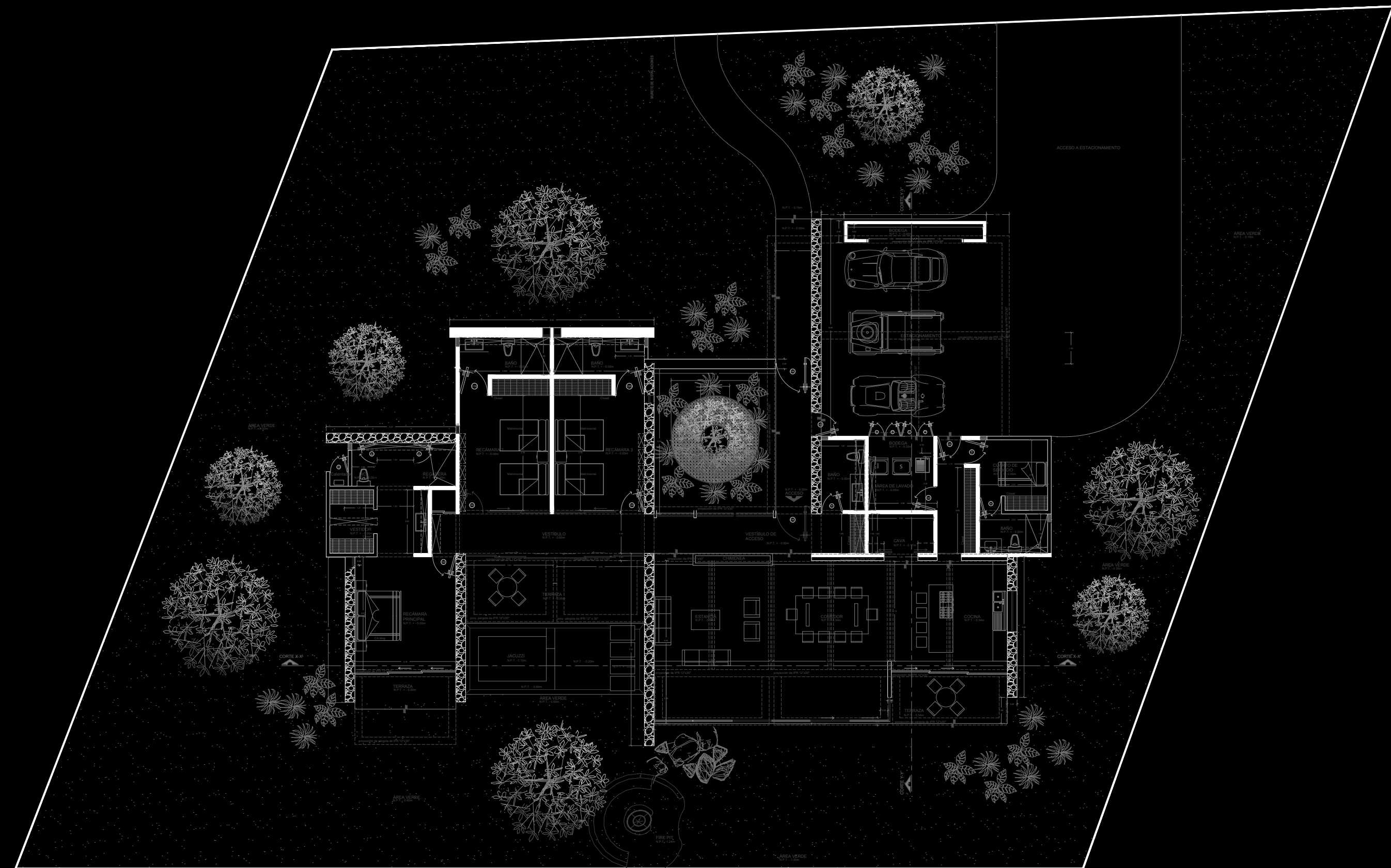
Proyecto, distribución y m² por áreas



SPACE	M2
Recámara principal	56.15
Recámara 2	30.77
Recámara 3	32.32
Pasillo	33.29
Terraza 1	10.42
Terraza 2	19.77
Jacuzzi	21.87
Sala/Comedor	97.81
Baño visitas	5.99
Acceso	23.92
Garage	63
Servicios	30.46
Cava	5.34
Bodega 1	1.89
Bodega 2	5.3
Jardín interior	30.37
Jardín	1053.9

CONSTRUCCIÓN:
468.67 M2

TOTAL:
1522.57 M2



PLANTA BAJA
PLANTA ARQUITECTÓNICA

Casa Blend

COSTOS Y PLANES DE FINANCIAMIENTO

	Valor de la acción	\$1,600,000.00 MN
	Apartado	\$20,000.00 MN
1ª Opción	Pago de contado descuento del 8%	\$1,472,000.00 MN
2ª Opción	25% de enganche	\$400,000.00 MN
	12 pagos mensuales iguales	\$100,000.00 MN
	Mantenimiento mensual por acción	\$3,170 MN
	Costo por evento	
	1a noche (Diarios)	\$1,500 MN
	2a hasta 7a (Diarios)	\$900 MN

Tarifas para 10 personas, de 11 a 15 personas el costo p/p es de \$250.00 diarios

El sueño de poder disfrutar de tu propio viñedo rodeado de un ambiente excepcional en una villa con acabados de lujo, moderna y funcional.





20.700447, -100.201146

Contacto

La Griega - El Lobo road, Km 4.5. La Griega - El Lobo.
76249 Santiago de Querétaro, Qro.

442 516 0654

415 138 4854

www.ibrokers.mx

Investment
Brokers
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES