

Parque Industrial Av. 11 Iztapalapa

Centro de Distribución de Primer Nivel con alta seguridad

AAA

Almacén diseñado para resguardar productos de alto valor

28,000

Metros cuadrados

Certificado

Como depósito fiscal

Al sur de la CDMX: lejos de zonas de riesgo de robo a transporte de carga



Robusto sistema contra incendios



100% de cobertura en piso de operación y en andenes de entrada/salida.

2,700 rociadores instalados

1,000 Metros cúbicos de cisterna de agua

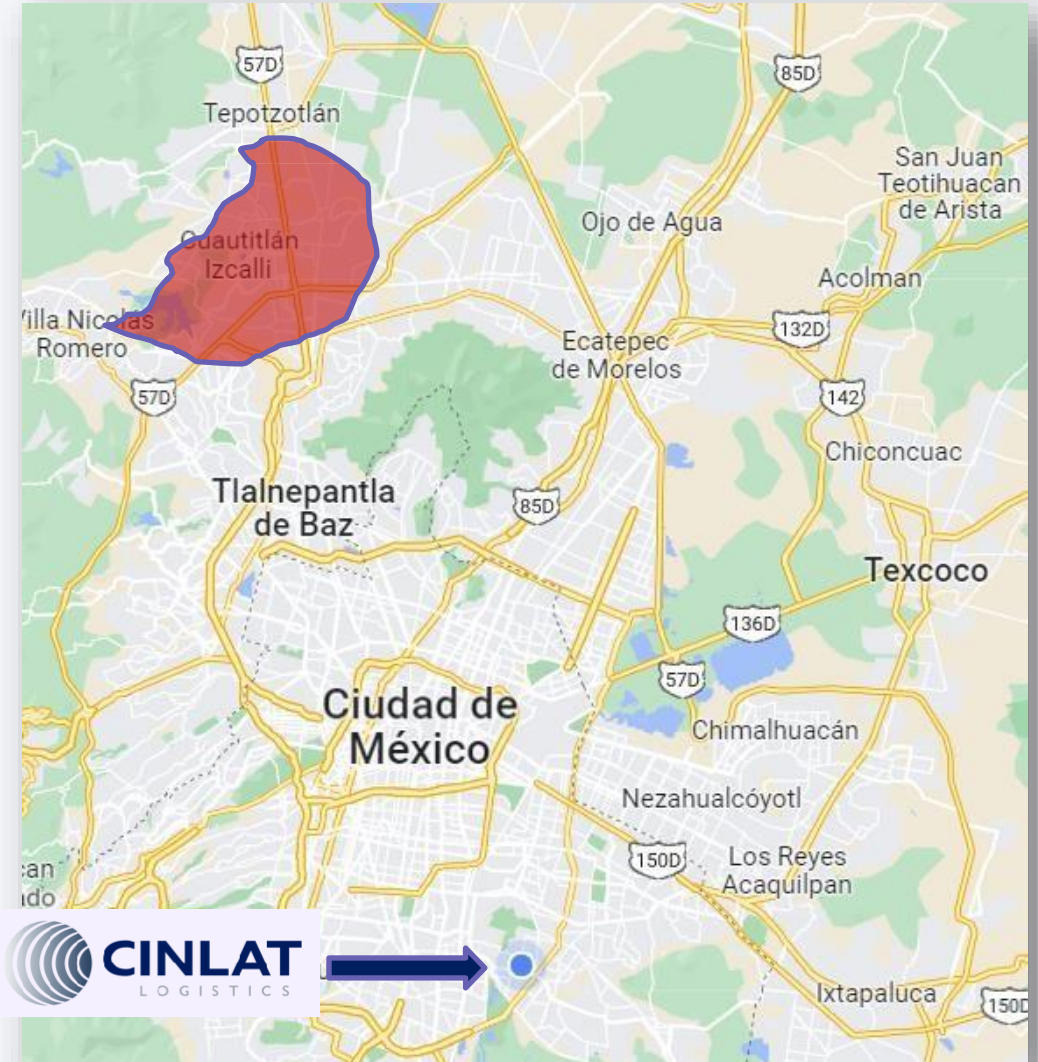
2 motores de funcionamiento (principal y de respaldo)

Almacén con Alta Seguridad



Ubicación estratégica al sur de la CDMX

- Ubicación estratégica al sur de CDMX. **A una cuadra de Av. Tláhuac y a 1 km de Periférico.**
- **Alejados de la 'zona roja' de siniestros** a unidades de carga (Cuatitlán, Tepotzotlán, etc).
- Al no estar rodeados de grandes almacenes nos permite tener una **baja rotación de personal y alta experiencia** en el equipo operativo.
- La infraestructura y seguridad nos ayudan a reducir el costo de nuestras pólizas de Seguro, brindando **grandes ahorros a nuestros clientes.**
- Calle Lebrija 296-A , Cerro de la Estrella, C.P.09860, CDMX



Contamos con récord cercano a CERO siniestralidad

Tasa de Siniestralidad (Robos)	2022	2021	2020	2019
Traslado de importaciones desde aduana	0%	0%	0%	0%
Entregas última milla	0.01%	0.00%	0.01%	0.01%
Robos a almacén	0%	0%	0%	0%
Número de Envíos promedio	Más de 30,000 envíos al año			



KPIs de Operación	2022	2021	2020	2019
Precisión de inventario	100%	100%	100%	100%
Eficiencia de Surtido	99.58%	99.73%	99.28%	99.00%
Eficiencia de acondicionado	99.60%	99.70%	99.10%	100%
Entregas a tiempo (retailers)	99.92%	100%	100%	99.99%
Recuperación de evidencias de entrega	99.68%	99.61%	99.54%	98.88%



Nuestros servicios

NORMATIVIDAD



- Clasificación arancelaria
- Cumplimiento de NOMs
- Administración de Certificaciones.
- Manejo confidencial.

IMPORTACIONES



- Fletes internacionales
- Inspección de producto en arribo
- Acondicionado de producto
- Liberación aduanal
- Importación y manejo de POP.

OPERACIONES



- Almacenaje de alta seguridad
- Surtido de órdenes
- "Cross Dock"
- Inventarios anuales y cíclicos
- Almacén de Cuarentenas.
- Almacén Fiscal

SERVICIOS DE VALOR AGREGADO



- Etiquetado de precio y de normatividad.
- Armado de Blíster, Kits y Bundles
- Reacondicionado
- Facturación y Cobranza
- Ensamble de producto
- Etiquetado de piel de alta calidad

ENTREGA ÚLTIMA MILLA



- Entrega a detalle, a retailers, mayoristas, boutiques, etc
- Recuperación y Administración de pruebas de entrega
- Desarrollo, entrenamiento y auditoría a socios de transporte.
- Unidades con certificación (C-TPAT)

LOGÍSTICA INVERSA



- Recepción de devoluciones
- Reporte de producto dañado
- Reacondicionado

E-COMMERCE



- Automatización constante
- Recepción de pedidos
- Surtido
- Seguimiento en Línea

SERVICIO AL CLIENTE



- Administración de Órdenes de Compra
- Gestión de citas de entrega y PODs con retailers y boutiques de marcas.
- Reportes diarios de estatus
- Planeación y seguimiento de lanzamientos de productos AAA

INTEGRACIÓN IT



- Integración de sistemas (ERP, WMS)
- Desarrollos Ad-hoc de conectividad (Interfaces, API)
- Equipo internode IT







DISPONIBILIDAD:

- Desde 500 y hasta 5,000 posiciones listas para ocupar.

Características de las posiciones:

- 1 tonelada x tarima
- Altura de cada Tarima de 1.30 m, se podría modificar el tamaño.
- Andenes de carga y Descarga
- Seguridad armada las 24 hrs.

¡Gracias!

INDBAUTEM
REAL ESTATE

