

Ubicación: Av. Fco. Medina Asencio S/N, 48291 Puerto Vallarta, Jal.

Superficie: 5,145.55 M2.

Precio y condiciones: \$1,300.00 US Dllrs. Por M2.

Uso de Suelo:

Visor Urbano

CS4-5

Comercial y Servicios Alto

IDE: 30

COS: 0.8

CUS: 2.4

Altura máxima: Resultante entre
COS y CUS.

Distrito: DISTRITO URBANO 4. PTO. VALLARTA, JAL.

Observaciones: Se sugiere para proyecto Mixto. Comercial y residencial vertical u hotel. Venta pura, o aportación al 50%. A pagarse con en especie con departamentos o casas de otros proyectos, resto en monetario. Se cuenta con anteproyecto llevado a cabo en su momento, se adjunta también.



Acercamiento satelital de propuesta



TERRENO VALLARTA
SUP. TOTAL:
5,145.55 M2

LINDEROS Y COLINDANTES:

- Al NORTE en 134.069 mts con fracción 2 lote 20.
- Al SUR en 112.70 mts con propiedad particular.
- Al ORIENTE en 9.20 mts da vuelta al ORIENTE en 9.00 mts y da vuelta al SUR en 31.50 mts con propiedad de CONDOMINIOS HABITACIONALES DEL PACIFICO SOCIEDAD ANÓNIMA.
- Al PONIENTE en 50.00 mts con ZONA DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA PUERTO VALLARTA AL AEROPUERTO (Ahora AVENIDA FRANCISCO MEDINA ASENCIO)


POLIGONO DE APLICACION:



- **USO DE SUELO:**
 - HABITACIONAL.
- **SERVICIOS:**
 - AGUA POTABLE (con diámetro y rendimiento de 3" pulgadas, clasificada en uso industrial)
 - DRENAJE (con diámetro y rendimiento de 6" pulgadas, clasificada en uso industrial)
- **ENERGIA:**
 - El punto de conexión que tiene la propiedad que parte de CFE es de 1,000 KVA.
- **VOZ Y DATOS:**
 - Existen puntos para contratación de conexión de FIBRA OPTICA.



Visor urbano oficial vigente.



VISORURBANO

Distrito Urbano
Puerto Vallarta (4)

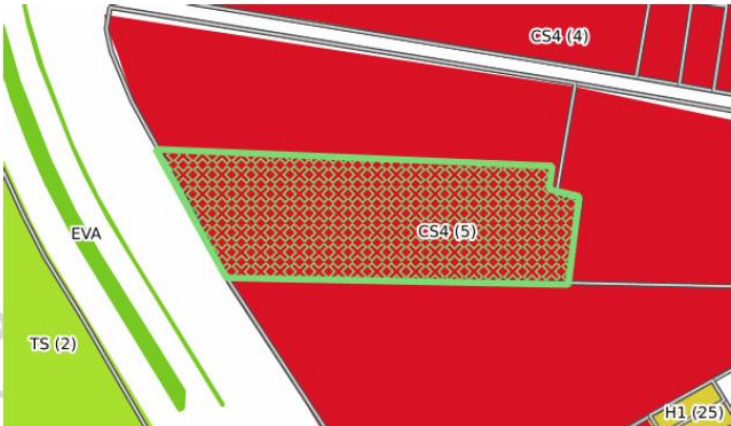
Zonificación
AU / CS4 (5)

Superficie seleccionada
5255.37 m²

Normas de control de la urbanización y edificación (CS4 (5))

Superficie mínima de predio: 800
Frente mínimo de predio (m): 20
Índice de edificación: 30
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0,8
Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 2,4
Altura máxima de la edificación: Resultante de C.U.S/C.O.S
Cajones de estacionamiento: 1 por vivienda / 100m²**
Restricción frontal: 5
Restricciones laterales: 1.5
Restricción posterior: 3
Modo edificación: *

Dirección aproximada
Zona Hotelera, Zona Hotelera Nte., 48333 Puerto Vallarta, Jal., Zona Hotelera, Zona Hotelera Nte., 48333 Puerto Vallarta, Jal., México



Otras disposiciones

Zonificación: Áreas Urbanizadas / Comercial y de servicios alto
*Unifamiliar: Si / Plurifamiliar: Si / Alojamiento Temporal: Si ** Garantizar también para Vehículos no motorizados (VNM): 1 cada vivienda / cada 100m².

Visor Urbano
CS4-5
Comercial y Servicios Medio

IDE: 30
COS: 0.8
CUS: 2.4
Altura máxima: Resultante entre COS
y CUS.

La presente ficha es generada por la Coordinación General de Innovación Gubernamental de conformidad con sus facultades previstas en el artículo 8, fracción III del Reglamento Interno de la Jefatura de Gabinete del Gobierno del Estado de Jalisco. Toda información aquí difundida es obtenida de los Planes Parciales de Desarrollo Urbano publicados en la Gaceta Municipal respectiva y es meramente informativa y de referencia, por lo que queda sujeta a la validación de las dependencias competentes del municipio que corresponda.

Sitio 5,145.55 M² Av. Fco. Medina Asencio, Pto. Vallarta, Jal. Jge. Pyo. Hta.

Escriba una descripción para el mapa.

R.E.
TRADING



Sitio 5,145.55 M² Av. Fco. Medina Asencio, Pto. Vallarta, Jal. Jge. Pyo. Hta.

Escriba una descripción para el mapa.



Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P. 45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com

Sitio 5,145.55 M2 Av. Fco. Medina Asencio, Pto. Vallarta, Jal. Jge. Pyo. Hta.

Esque un proyecto para la zona

R.E.
TRADING



Google Earth

123m

Sitio 5,145.55 M2 Av. Fco. Medina Asencio, Pto. Vallarta, Jal. Jge. Pyo. Hta.

Esque un proyecto para la zona



Google Earth

123m

Sitio 5, 145.55 M2 Av. Fco. Medina Asencio, Pto. Vallarta, Jal. Jge. Pyo. Hta.
Escriba una descripción para la mapa.



SITIO

Sitio 5, 145.55 M2 Av. Fco. Medina Asencio, Pto. Vallarta, Jal. Jge. Pyo. Hta.
Escriba una descripción para la mapa.



SITIO

Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P. 45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com

Google Earth

© 2018

Sitio 5,145.55 M2 Av. Fco. Medina Asencio, Pto. Vallarta, Jal. Jge. Pyo. Hta.
Borde verde en construcción para terminar.

R.E.
TRADING



Google Earth

0.50m

Sitio 5,145.55 M2 Av. Fco. Medina Asencio, Pto. Vallarta, Jal. Jge. Pyo. Hta.
Borde verde en construcción para terminar.

SITIO



Google Earth

0.50m

**R.E.
TRADING**

SITIO



SITIO



Sitio 5,145.55 M2 Av. Fco. Medina Asencio, Pto. Vallarta, Jal. Jge. Pyo. Hta.
Escribe una descripción para tu mapa.

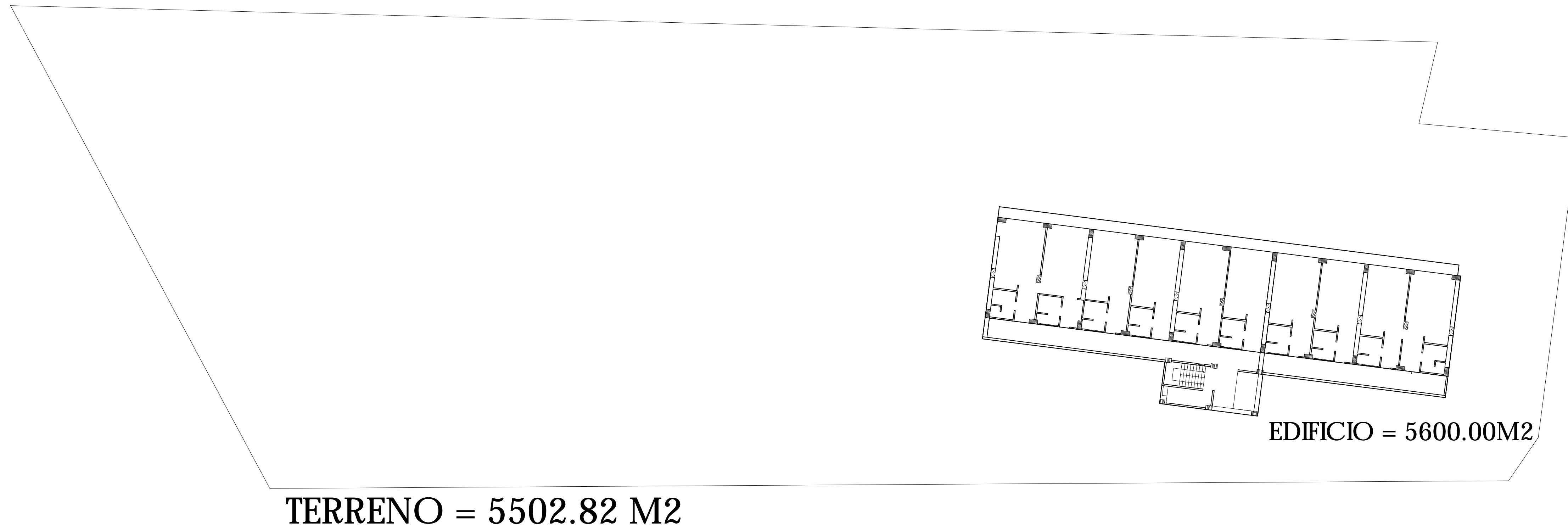


Google Earth

1.37 m

Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. MÉXICO. C.P. 45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com

COMPLEJO VALLARTA



PLANTA DE CONJUNTO / ESTADO ACTUAL

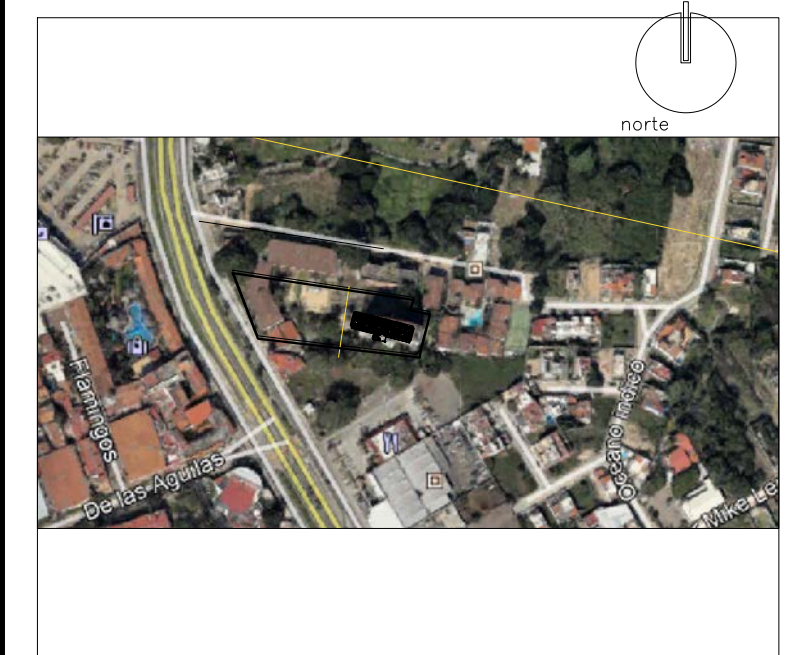
ESCALA 1:250 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

COTAS EN MTS

COMPLEJO VALLARTA

PROYECTO: COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS
UBICACION: PUERTO VALLARTA, JALISCO, MX

Localización



simbología:

- N. NIVEL
- N.P. NIVEL PRETIL
- N.L. NIVEL LOSA
- N.B.L. NIVEL BAJO LOSA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA DE EJES
- LINEA DE PROYECCION
- CAMBIO DE NIVEL
- ▼ NIVEL
- INST. SANITARIA
- BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- M2 CONSTRUIDOS

PARTIDA	
PRE CONCEPTUAL	

PROPIETARIO	FIRMA
-------------	-------

UBICACION CALLE	
FRACCIONAMIENTO	
CIUDAD	

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	FIRMA
No. CED. PROF.	

PERITO ESTRUCTURAL	FIRMA
No. CED. PROF.	

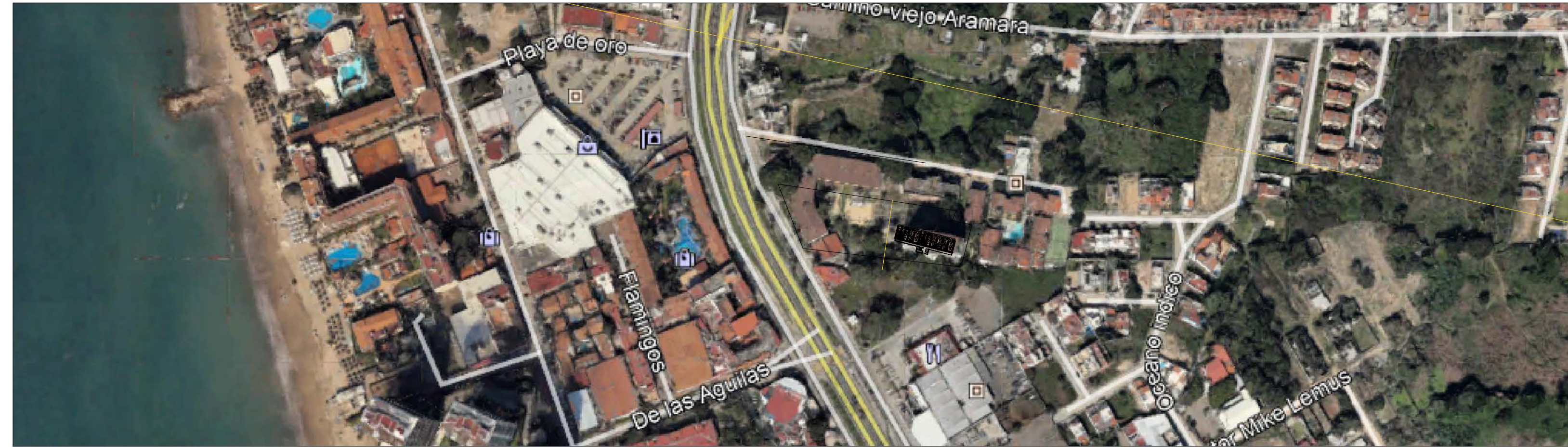
PERITO EN DISEÑO ARQUITECTONICO	FIRMA
No. CED. PROF.	

PERITO EN DISEÑO URBANO	FIRMA
No. CED. PROF.	

CONTENIDO	
PLANTA CONJUNTO ESTADO ACTUAL	

No DE PLANO	ESCALA	CLAVE DE PLANO
01	1:250	ARQ_01
PROYECTO	DIGITALIZO	
SPAZIO GSPAIZO S.C	SPAZIO GSPAIZO S.C	
FECHA		
MAYO 2021		revisión no.1

COMPLEJO VALLARTA



PLANTA DE CONJUNTO / PLANTA BAJA

ESCALA 1:250 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

COTAS EN MTS

AREAS CONSTRUIDAS GENERALES

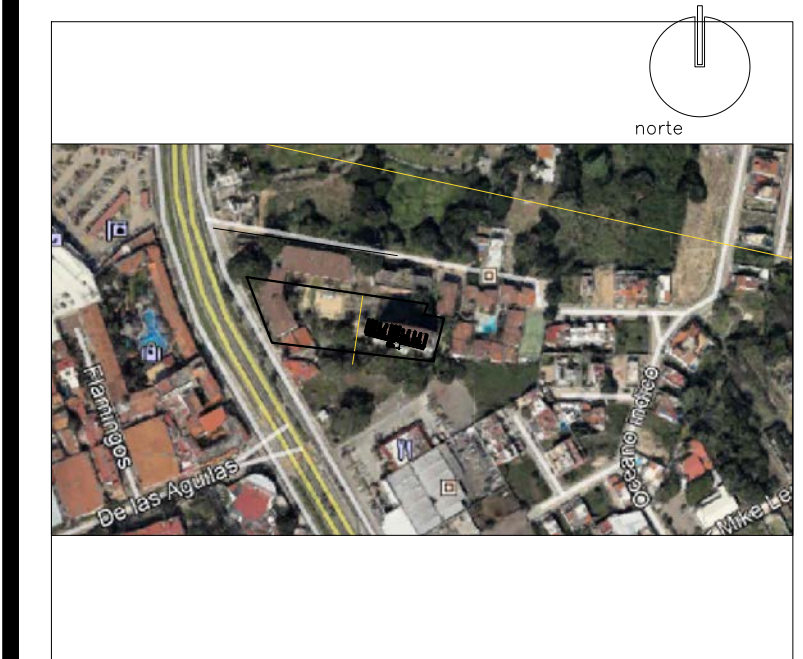
TORRE 1 - 5483.60 M2
 AREA COMERCIAL - 1030.00 M2
 TORRE 2
 DEPAS - 6,842.00 M2
 ESTACIONAMIENTO - 2,737.89 M2

TOTAL - 16,093.49 M2

COMPLEJO VALLARTA

PROYECTO: COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS
 UBICACION: PUERTO VALLARTA, JALISCO, MX

Localización



simbología:

- N. NIVEL
- N.P. NIVEL PRETIL
- N.L. NIVEL LOSA
- N.B.L. NIVEL BAJO LOSA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA DE EJES
- LINEA DE PROYECCION
- CAMBIO DE NIVEL
- ▼ NIVEL
- INST. SANITARIA
- BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- M2 CONSTRUIDOS

PARTIDA	
PRE CONCEPTUAL	

PROPIETARIO	FIRMA
-------------	-------

UBICACION CALLE	
FRACCIONAMIENTO	
CIUDAD	

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	FIRMA
No. CED. PROF.	

PERITO ESTRUCTURAL	FIRMA
No. CED. PROF.	

PERITO EN DISEÑO ARQUITECTONICO	FIRMA
No. CED. PROF.	

PERITO EN DISEÑO URBANO	FIRMA
No. CED. PROF.	

CONTENIDO		
PLANTA CONJUNTO PLANTA BAJA		

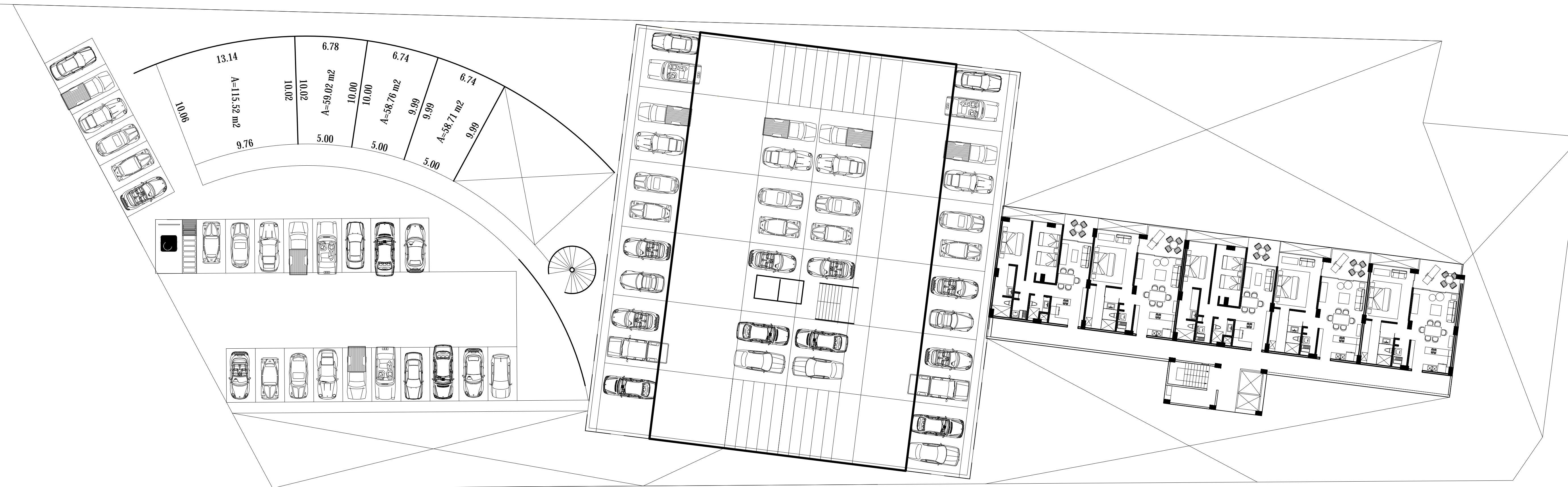
No DE PLANO	ESCALA	CLAVE DE PLANO
02	1:250	ARQ_02
PROYECTO GSPAIZO S.C	DIGITALIZO GSPAIZO S.C	
FECHA MAYO 2021	revisión no.1	

COMPLEJO VALLARTA

PLANTA DE CONJUNTO / PLANTA N2

ESCALA 1:250 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

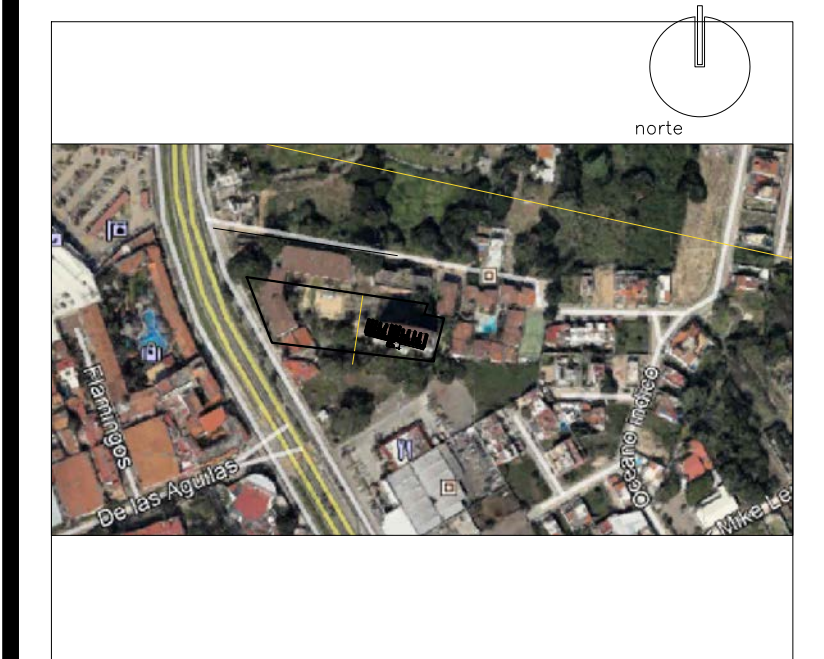
COTAS EN MTS



COMPLEJO VALLARTA

PROYECTO: COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS
UBICACION: PUERTO VALLARTA, JALISCO, MX

Localización



simbología:

- N. NIVEL
- N.P. NIVEL PRETIL
- N.L. NIVEL LOSA
- N.B.L. NIVEL BAJO LOSA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA DE EJES
- LINEA DE PROYECCION
- CAMBIO DE NIVEL
- NIVEL
- INST. SANITARIA
- BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- M2 CONSTRUIDOS

PARTIDA	
PRE CONCEPTUAL	

PROPIETARIO	FIRMA
-------------	-------

UBICACION CALLE
FRACCIONAMIENTO
CIUDAD

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

PERITO ESTRUCTURAL	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

PERITO EN DISEÑO ARQUITECTONICO	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

PERITO EN DISEÑO URBANO	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

PLANTA CONJUNTO PLANTA N1
--

No DE PLANO 03	ESCALA 1:250	CLAVE DE PLANO ARQ_03
PROYECTO SPAZIO GSPAIZO S.C	DIGITALIZO SPAZIO GSPAIZO S.C	
FECHA MAYO 2021		revisión no.1

COMPLEJO VALLARTA

PLANTA DE CONJUNTO / PLANTA TIPO

ESCALA 1:250 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

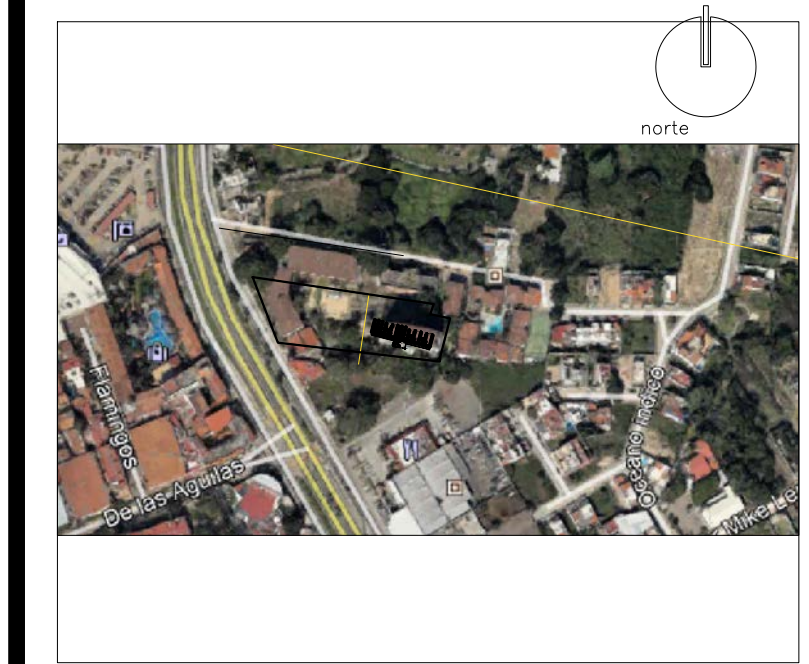
COTAS EN MTS



COMPLEJO VALLARTA

PROYECTO: COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS
UBICACION: PUERTO VALLARTA, JALISCO, MX

Localización



simbología:

- N. NIVEL
- N.P. NIVEL PRETIL
- N.L. NIVEL LOSA
- N.B.L. NIVEL BAJO LOSA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA DE EJES
- LINEA DE PROYECCION
- CAMBIO DE NIVEL
- NIVEL
- INST. SANITARIA
- BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- M2 CONSTRUIDOS

PARTIDA	
PRE CONCEPTUAL	

PROPIETARIO	FIRMA
-------------	-------

UBICACION CALLE	
FRACCIONAMIENTO	
CIUDAD	

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

PERITO ESTRUCTURAL	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

PERITO EN DISEÑO ARQUITECTONICO	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

PERITO EN DISEÑO URBANO	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

CONTENIDO	
PLANTA CONJUNTO	
PLANTA TIPO	

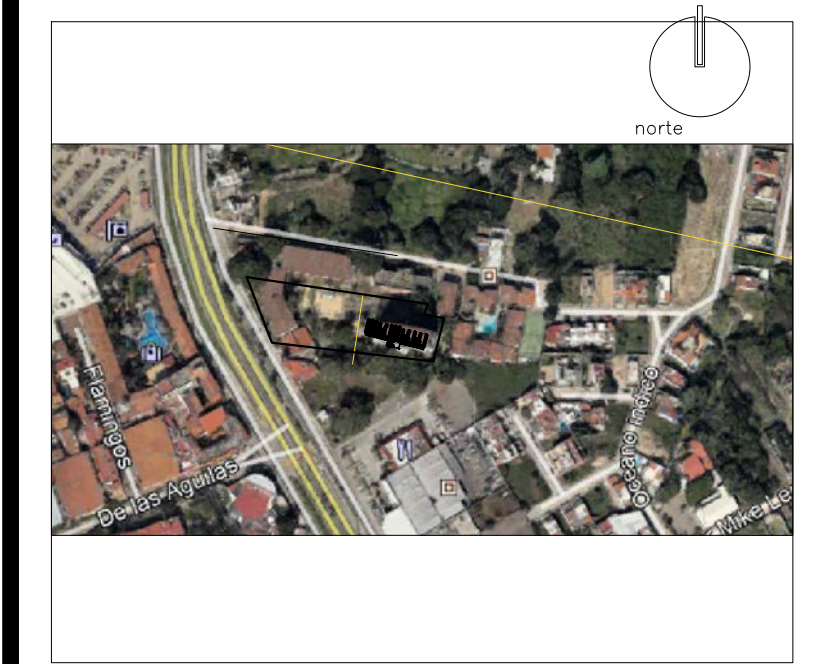
No DE PLANO	ESCALA	CLAVE DE PLANO
04	1:250	ARQ_04
PROYECTO SPAZIO GSPAZIO S.C	DIGITALIZO SPAZIO GSPAZIO S.C	
FECHA MAYO 2021	revisión no.1	

COMPLEJO VALLARTA

COMPLEJO VALLARTA

PROYECTO: COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS
UBICACION: PUERTO VALLARTA - JALISCO - MX

Localización



simbología:

- N. NIVEL
- N.P. NIVEL PRETIL
- N.L. NIVEL LOSA
- N.B.L. NIVEL BAJO LOSA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA DE EJES
- LINEA DE PROYECCION
- CAMBIO DE NIVEL
- NIVEL
- INST. SANITARIA
- BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- M2 CONSTRUIDOS

N11 DEPAS

N10 DEPAS

N9 DEPAS

N8 DEPAS

N7 DEPAS

N6 DEPAS

N5 DEPAS

N4 DEPAS

N2 RESTAURANTES

N-PB COMERCIO

60 departamentos

54 departamentos

N10 DEPAS

N9 DEPAS

N8 DEPAS

N7 DEPAS

N6 DEPAS

N5 DEPAS

N4 DEPAS

N3 DEPAS

N2 DEPAS

N1 DEPAS

N-PB DEPAS

N3 EST

N1 EST

N-PB EST

CORTE GENERAL

ESCALA 1:250 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

COTAS EN MTS

PARTIDA	
PRE CONCEPTUAL	
PROPIETARIO	FIRMA

UBICACION	
CALLE	
FRACCIONAMIENTO	
CIUDAD	

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
No.	CED. PROF.

PERITO ESTRUCTURAL	
No.	CED. PROF.

PERITO EN DISEÑO ARQUITECTONICO	
No.	CED. PROF.

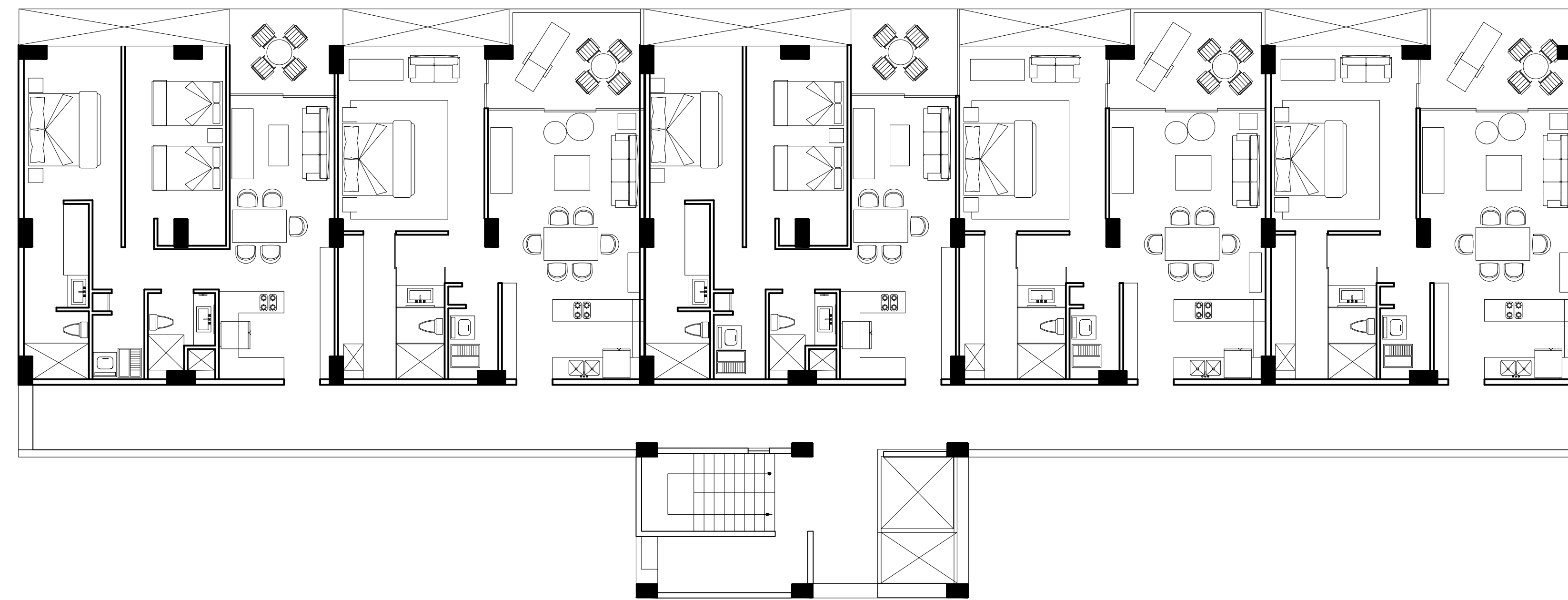
PERITO EN DISEÑO URBANO	
No.	CED. PROF.

CONTENIDO	
CORTE	

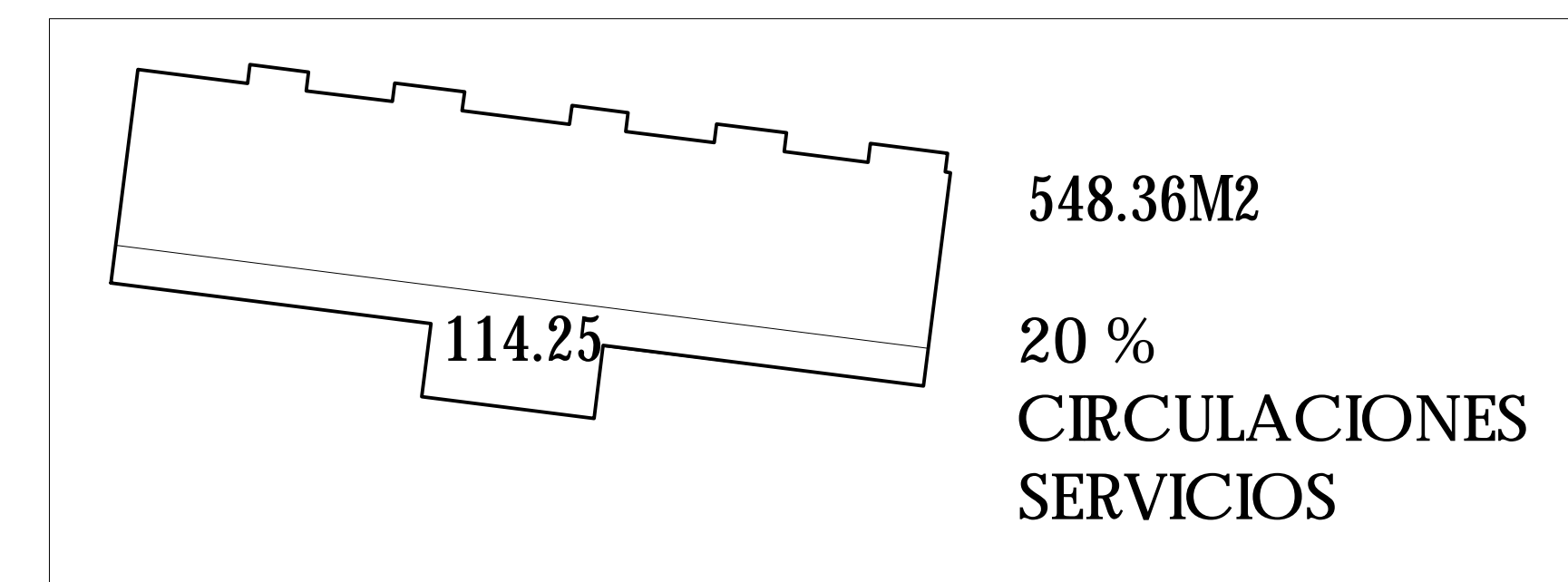
No DE PLANO	ESCALA	CLAVE DE PLANO
05	1:250	ARQ_05

PROYECTO	DIGITALIZO
SPAZIO GSPAIZO S.C	SPAZIO GSPAIZO S.C
FECHA	revisión no.1
MAYO 2021	

COMPLEJO VALLARTA



PLANTA TIPO EDIFICIO EXISTENTE / TORRE 1
5 DEPAS X NIVEL
10 NIVELES
50 DEPAS
5,438.60 M2 CONSTRUIDOS



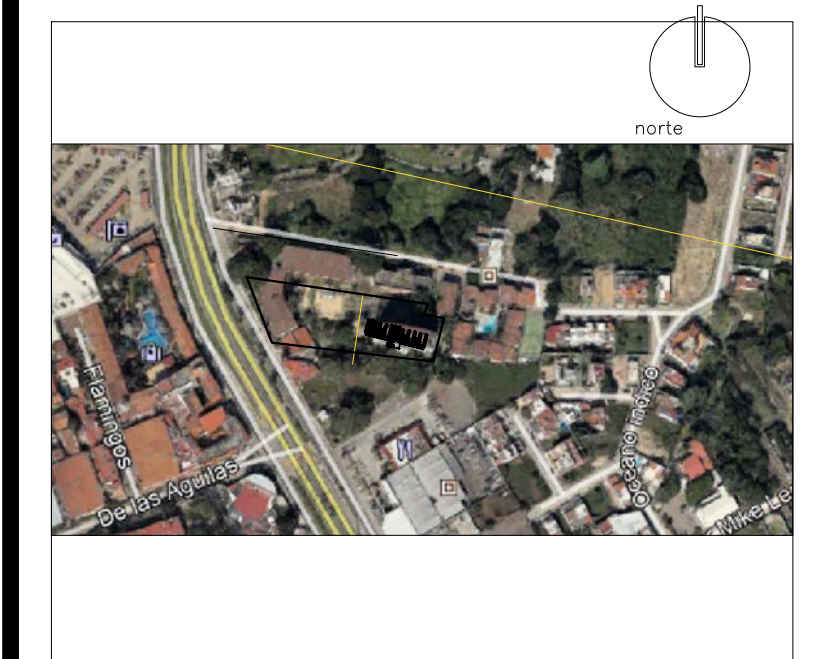
ESCALA 1:75 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

COTAS EN MTS

COMPLEJO VALLARTA

PROYECTO: COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS
 UBICACION: PUERTO VALLARTA - JALISCO - MX

Localización



simbología:

- N. NIVEL
- N.P. NIVEL PRETIL
- N.L. NIVEL LOSA
- N.B.L. NIVEL BAJO LOSA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA DE EJES
- LINEA DE PROYECCION
- CAMBIO DE NIVEL
- NIVEL
- INST. SANITARIA
- BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- M2 CONSTRUIDOS

PARTIDA	
PRE CONCEPTUAL	

PROPIETARIO	FIRMA
-------------	-------

UBICACION CALLE	
FRACCIONAMIENTO	
CIUDAD	

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

PERITO ESTRUCTURAL	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

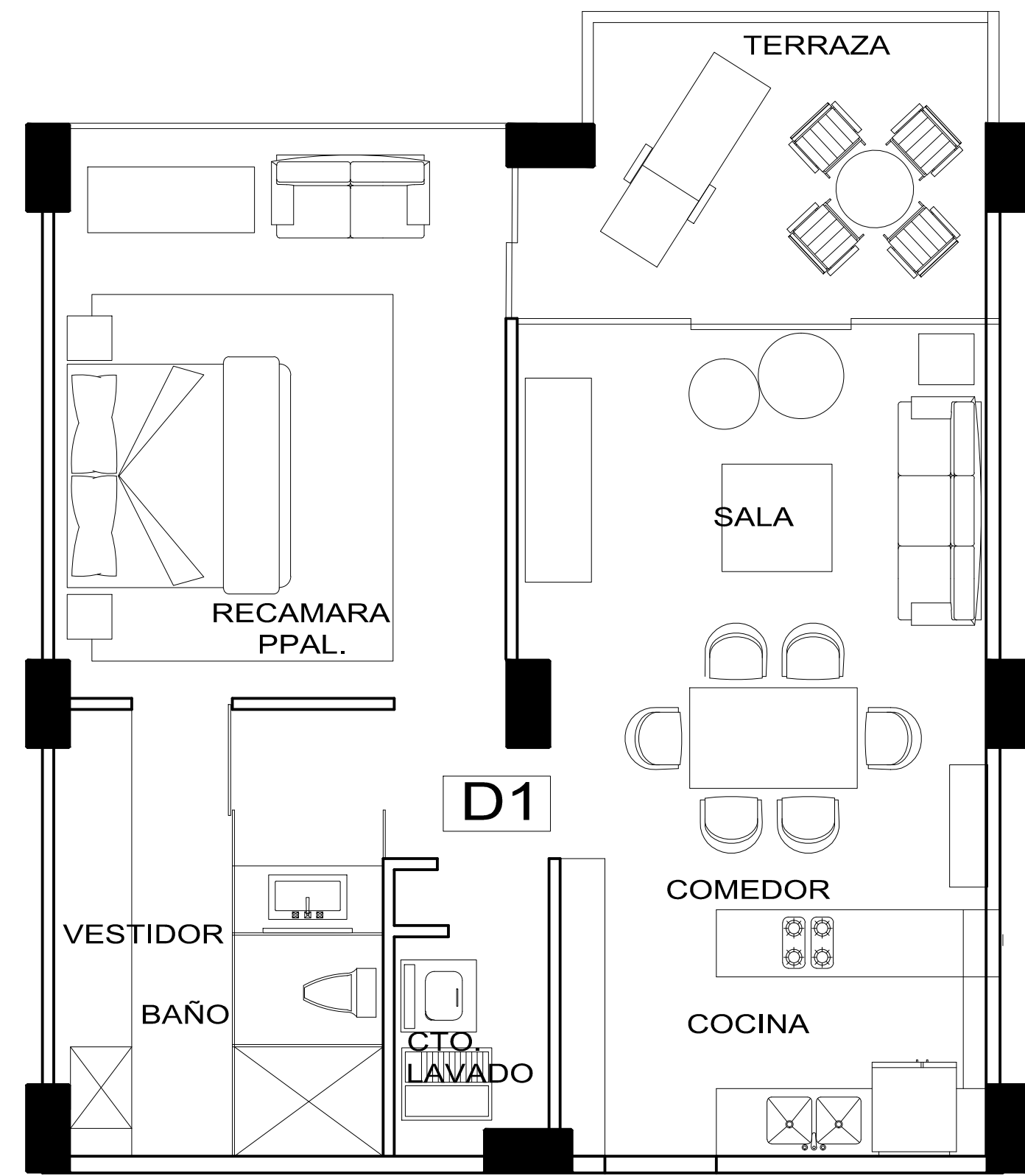
PERITO EN DISEÑO ARQUITECTONICO	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

PERITO EN DISEÑO URBANO	FIRMA
No. ----- CED. PROF.	

CONTENIDO	
PLANTA TIPO	

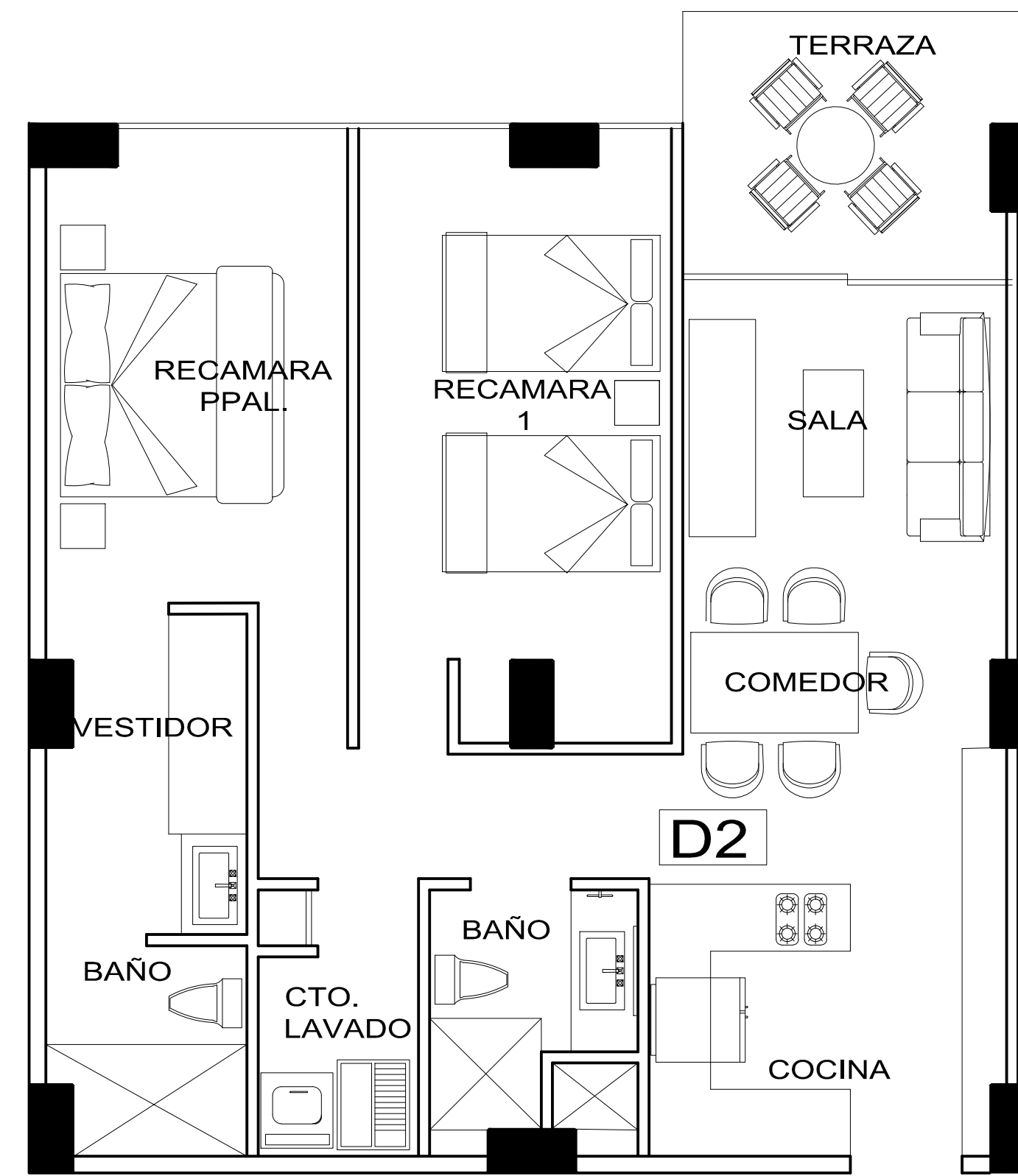
No DE PLANO	ESCALA	CLAVE DE PLANO
061	1:75	ARQ_06
PROYECTO	DIGITALIZO	
SPAZIO GSPAIZO S.C	SPAZIO GSPAIZO S.C	
FECHA	revisión no.1	
MAYO 2021		

COMPLEJO VALLARTA



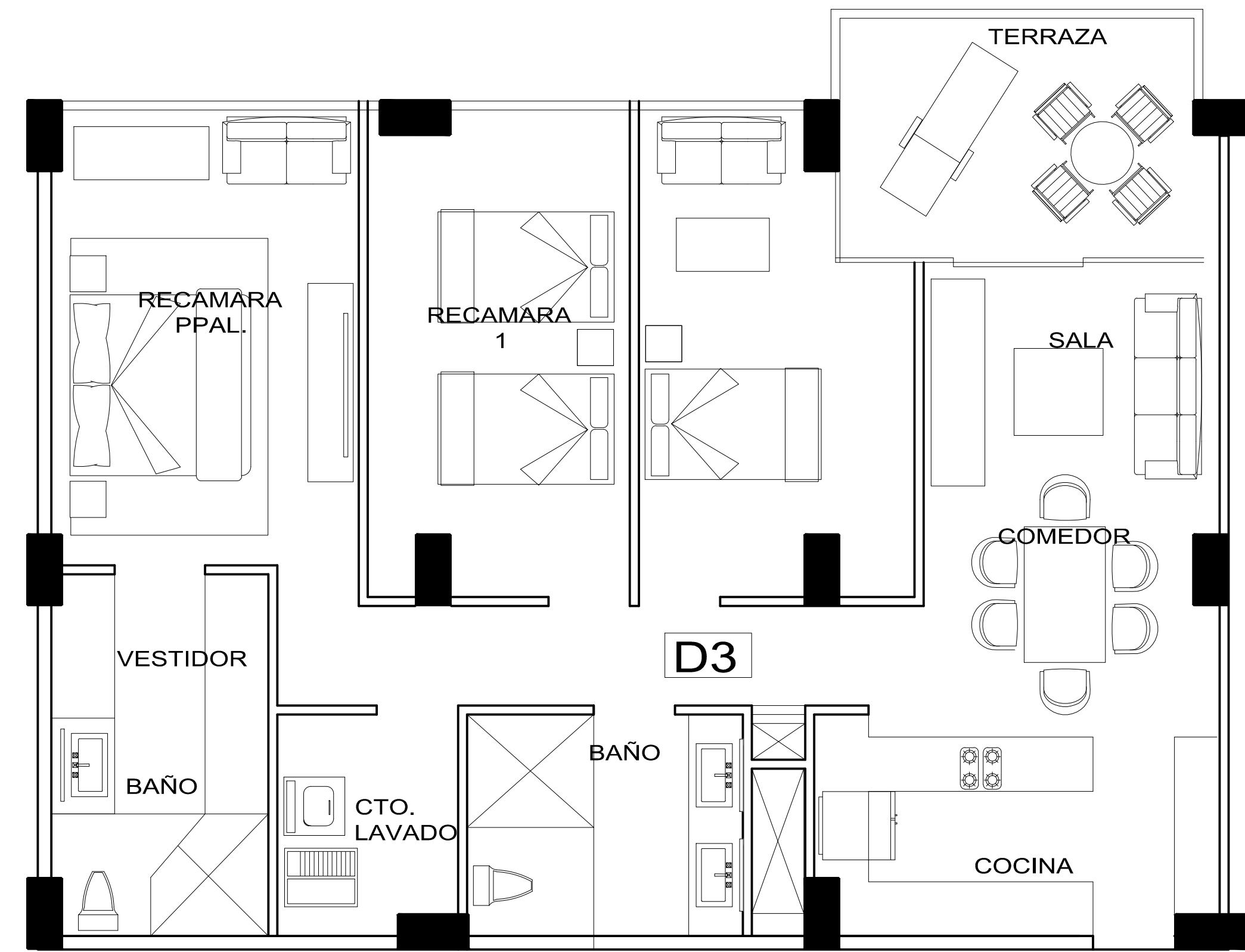
DEPA 1 REC 83.84 M2

ESCALA 1:300 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA COTAS EN MTS



DEPA 2 REC 85.33 M2

ESCALA 1:300 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA COTAS EN MTS



DEPA 3 REC 126.96 M2

ESCALA 1:300 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA COTAS EN MTS

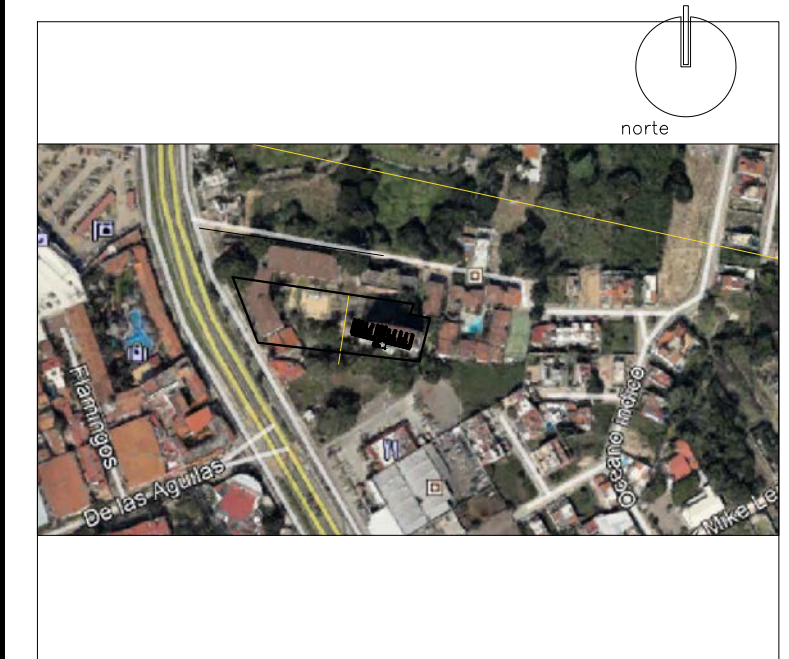
PLANTAS DEPAS TIPO EDIFICIO EXISTENTE

ESCALA 1:250 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA COTAS EN MTS

COMPLEJO VALLARTA

PROYECTO: COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS
UBICACION: PUERTO VALLARTA, JALISCO, MX

Localización



simbología:

- N. NIVEL
- N.P. NIVEL PRETIL
- N.L. NIVEL LOSA
- N.B.L. NIVEL BAJO LOSA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA DE EJES
- LINEA DE PROYECCION
- CAMBIO DE NIVEL
- NIVEL
- INST. SANITARIA
- BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- M2 CONSTRUIDOS

PARTIDA	
PRE CONCEPTUAL	

PROPIETARIO		FIRMA

UBICACION	
CALLE	
FRACCIONAMIENTO	
CIUDAD	

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		FIRMA

PERITO ESTRUCTURAL		FIRMA

PERITO EN DISEÑO ARQUITECTONICO		FIRMA

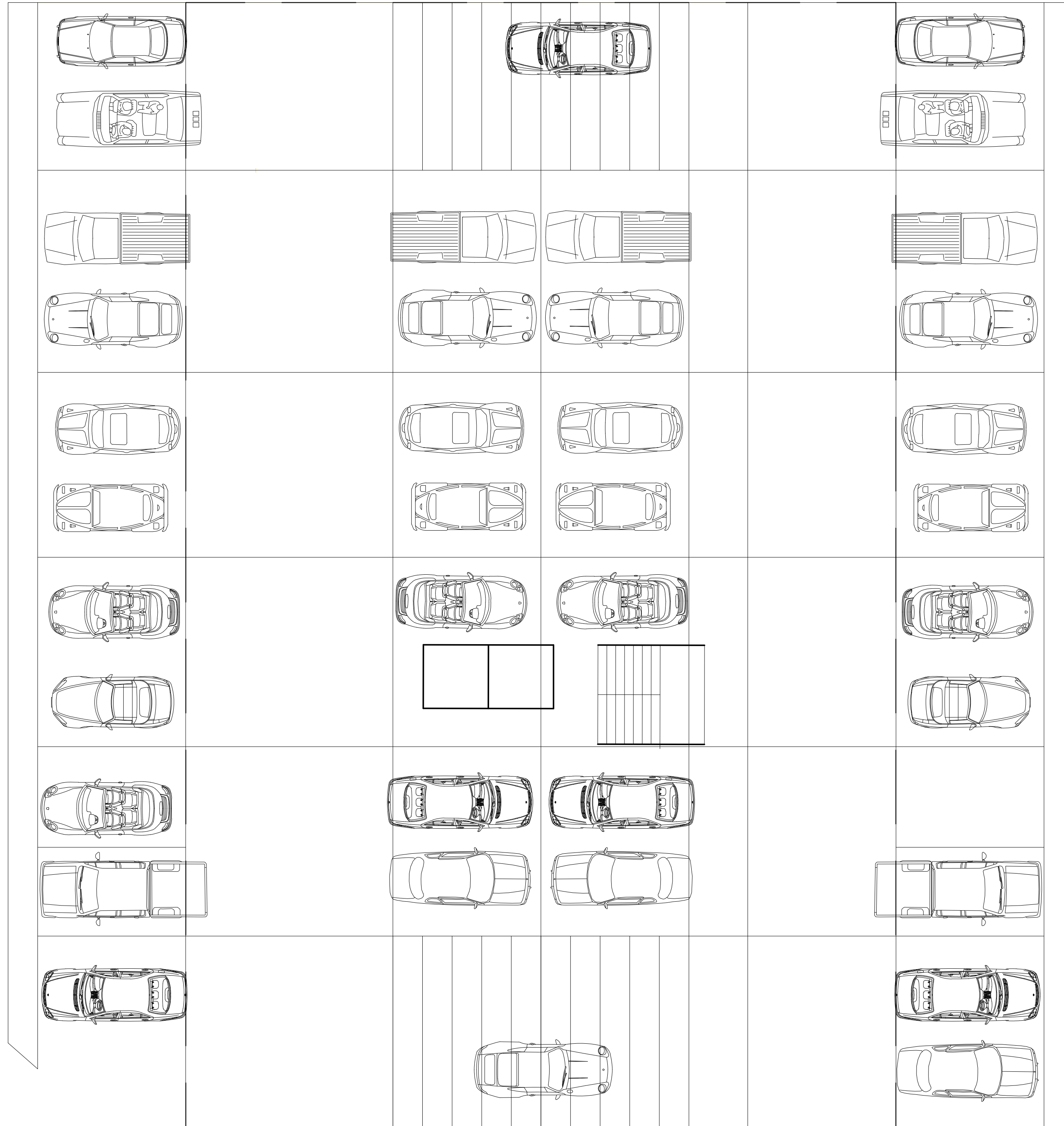
PERITO EN DISEÑO URBANO		FIRMA

CONTENIDO	
PLANTA TIPO	

Nº DE PLANO	ESCALA	CLAVE DE PLANO
07	1:250	ARQ_07

PROYECTO	DIGITALIZO
SPAZIO GSPAIZO S.C	SPAZIO GSPAIZO S.C
FECHA	revisión no.1
MAYO 2021	

COMPLEJO VALLARTA



PLANTA TIPO ESTACIONAMIENTO
3 NIVELES
PB , N1 ,N3
2,739.00 M2 CONSTRUIDOS

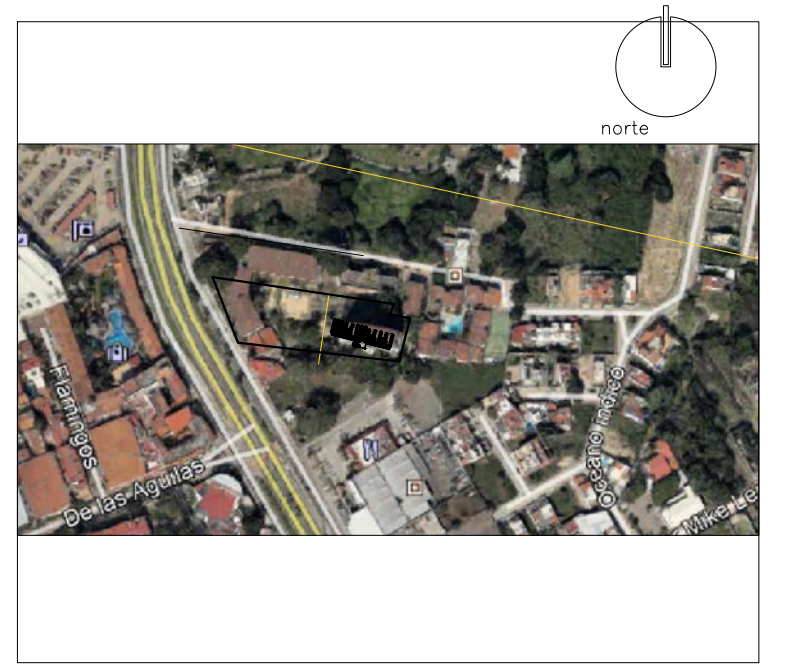
ESCALA 1:250 VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA

COTAS EN MTS

COMPLEJO VALLARTA

PROYECTO: COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS
 UBICACION: PUERTO VALLARTA, JALISCO, MX

Localización



simbología:

- N. NIVEL
- N.P. NIVEL PRETIL
- N.L. NIVEL LOSA
- N.B.L. NIVEL BAJO LOSA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA DE EJES
- LINEA DE PROYECCION
- CAMBIO DE NIVEL
- ▼ NIVEL
- INST. SANITARIA
- BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- M2 CONSTRUIDOS

PARTIDA
PRE CONCEPTUAL

PROPIETARIO
 --- FIRMA

UBICACION
 CALLE
 FRACCIONAMIENTO
 CIUDAD

PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 --- FIRMA
 No. ---- CED. PROF.

PERITO ESTRUCTURAL
 --- FIRMA
 No. ---- CED. PROF.

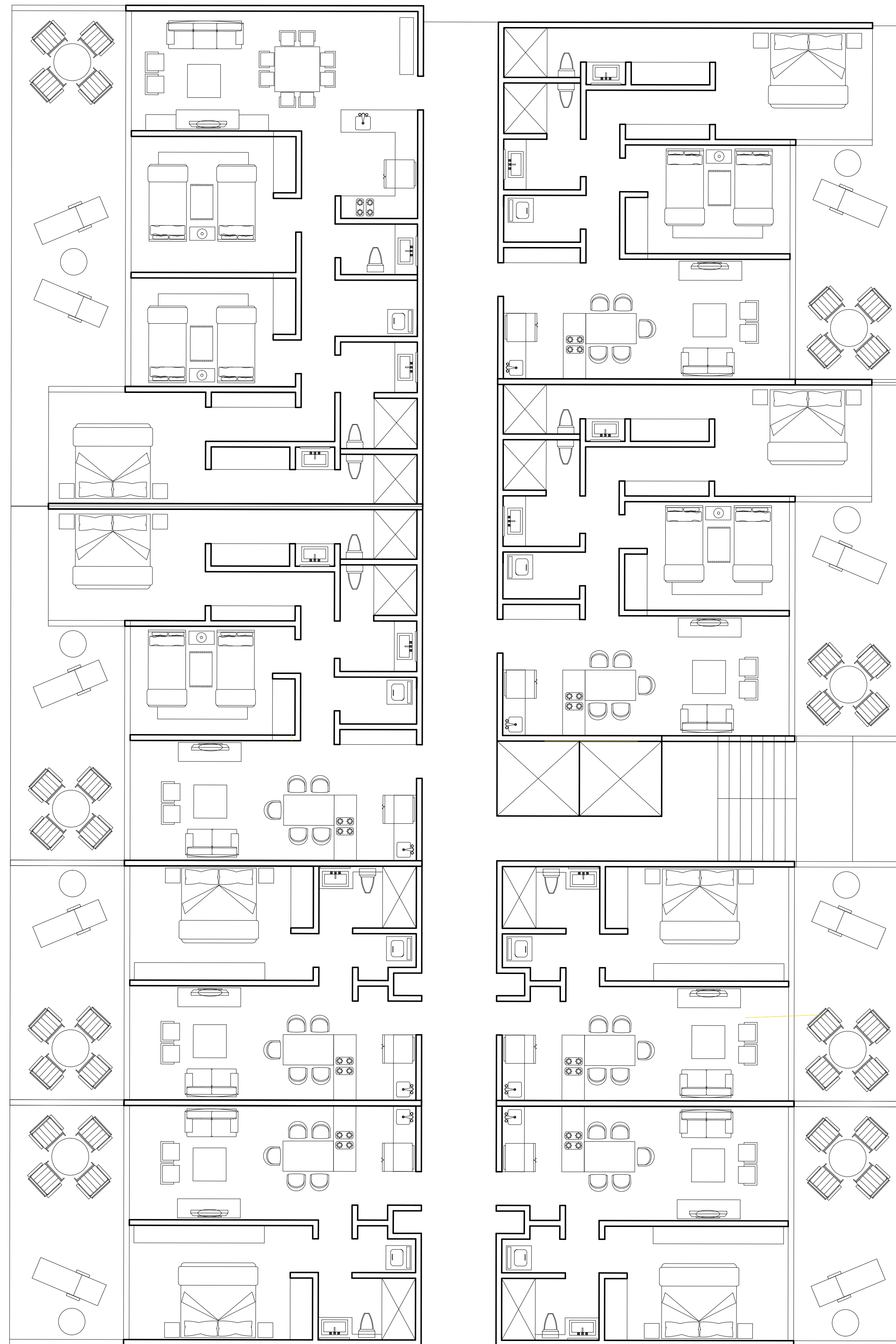
PERITO EN DISEÑO ARQUITECTONICO
 --- FIRMA
 No. ---- CED. PROF.

PERITO EN DISEÑO URBANO
 --- FIRMA
 No. ---- CED. PROF.

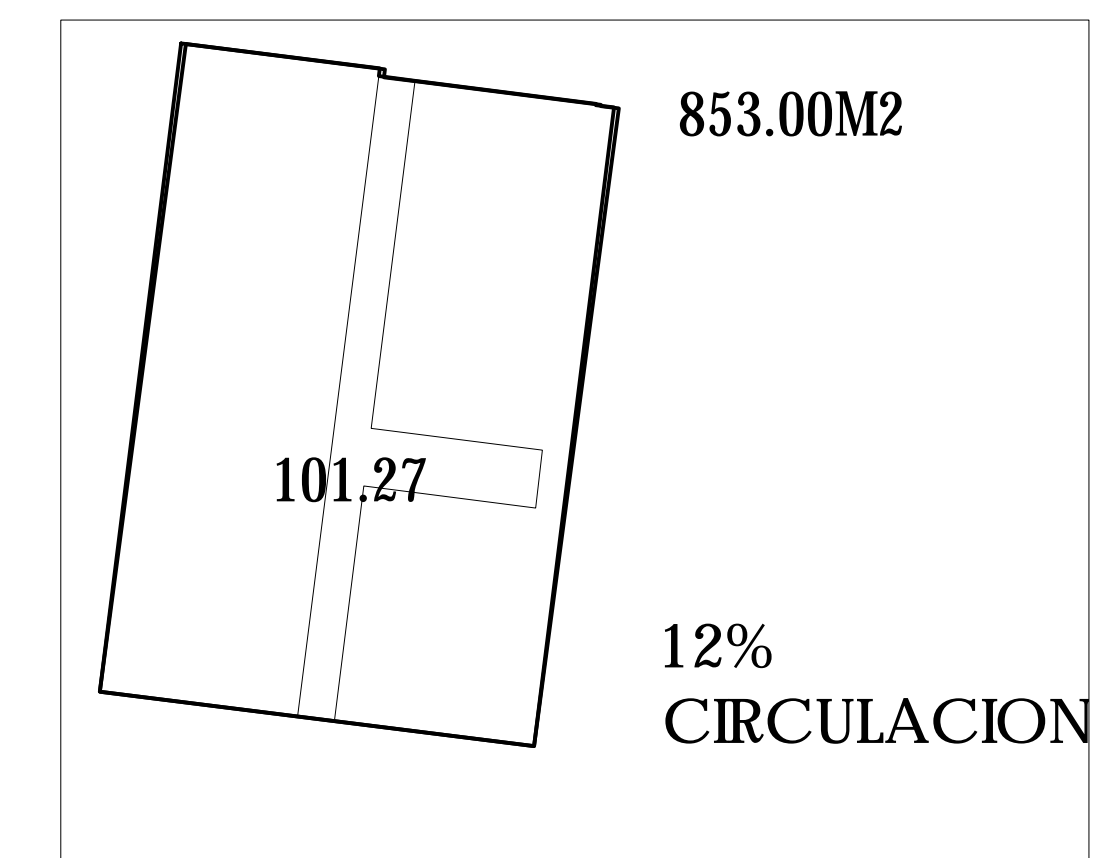
CONTENIDO
PLANTA TIPO

No DE PLANO 08	ESCALA 1:250	CLAVE DE PLANO ARQ_08
PROYECTO SPAZIO GSPAIZO S.C	DIGITALIZO SPAZIO GSPAIZO S.C	FECHA MAYO 2021
		revisión no.1

COMPLEJO VALLARTA

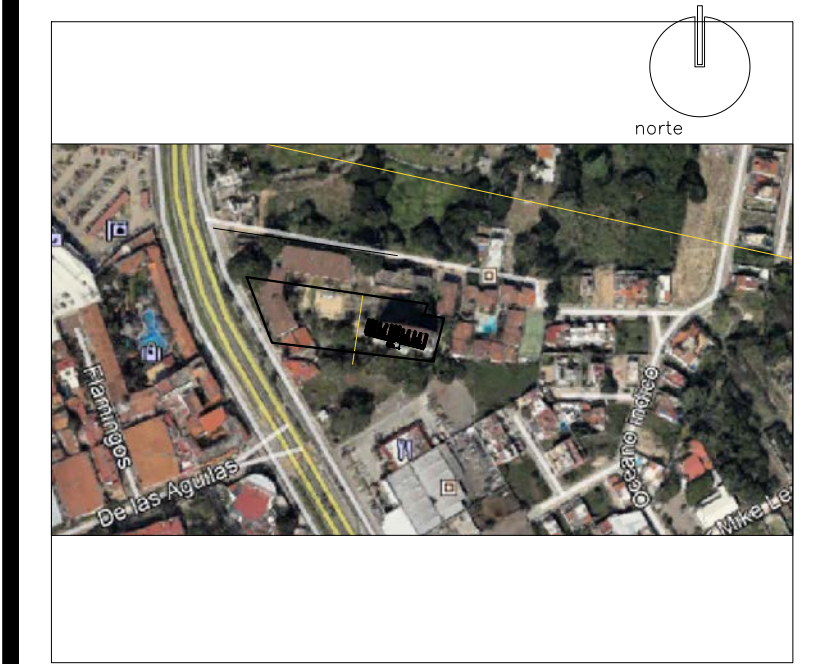


PLANTA TIPO / TORRE 2
8 DEPAS X NIVEL
8 NIVELES
60 DEPAS
6,842.00 M2 CONSTRUIDOS



COMPLEJO VALLARTA

PROYECTO: COMPLEJO DE DEPARTAMENTOS
 UBICACION: PUERTO VALLARTA, JALISCO, MX **Localización**



simbología:

- N. NIVEL
- N.P. NIVEL PRETIL
- N.L. NIVEL LOSA
- N.B.L. NIVEL BAJO LOSA
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- LINEA DE EJES
- LINEA DE PROYECCION
- CAMBIO DE NIVEL
- NIVEL
- INST. SANITARIA
- BAP BAJADA DE AGUA PLUVIAL
- M2 CONSTRUIDOS

PARTIDA	
PRE CONCEPTUAL	

PROPIETARIO	FIRMA

UBICACION	
CALLE	
FRACCIONAMIENTO	
CIUDAD	

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	FIRMA
No. CED. PROF.	

PERITO ESTRUCTURAL	FIRMA
No. CED. PROF.	

PERITO EN DISEÑO ARQUITECTONICO	FIRMA
No. CED. PROF.	

PERITO EN DISEÑO URBANO	FIRMA
No. CED. PROF.	

CONTENIDO	
PLANTA TIPO	

No DE PLANO	ESCALA	CLAVE DE PLANO
9	1:250	ARQ_09

PROYECTO	DIGITALIZO
SPAZIO GSPAZIO S.C	SPAZIO GSPAZIO S.C
FECHA	revisión no.1
MAYO 2021	