

VORA



vorā

HIGH
QUALITY
LIVING

Vorã

Es un complejo que consta de 27 exclusivos departamentos ubicados en Temozón Norte, Yucatán, una zona de alta plusvalía por su constante crecimiento.

Se encuentra a menos de 10 minutos de hospitales, centros comerciales y universidades de primer nivel. Asimismo, podrás tener un fácil acceso al anillo de periférico, así como a otras avenidas principales de la ciudad.

Cada departamento cuenta con espacios perfectamente distribuidos, acabados de lujo y una iluminación ideal para que puedas disfrutar de una estancia cómoda y placentera.



*Imagen meramente ilustrativa

Vorã

UBICACIÓN

🛍️ CENTROS COMERCIALES

- The Harbor Mérida
- Galerías Mérida
- Gran Plaza
- City Center

🍴 RESTAURANTES

- La Libertad
- Los Benes House
- Porfirio's Restaurante
- Texas Roadhouse

🏥 HOSPITALES

- Hospital Faro del Mayab.



DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA — 902 m²

- Portón de acceso y salida.
- Jardineras laterales.
- Acceso peatonal.
- Caseta de vigilancia.
- Baño completo.
- Área de basureros con doble acceso.
- Cuarto de máquinas.
- 34 cajones de estacionamiento (no techados).
- Lobby.
- Medio baño.
- Lavandería.
- Chut de basura.
- Circulaciones con jardín interior.
- 9 departamentos.
- Casa club con bar, medio baño, terraza, jardín y piscina.

PLANTA NIVEL 1 — 807.60 m²

- Circulaciones con jardín interior.
- Escaleras.
- Bodegas.
- Chut de basura.
- Social room.
- 9 departamentos.

PLANTA NIVEL 2 — 923.10 m²

- Circulaciones con jardín interior.
- Escaleras.
- Bodegas.
- Chut de basura.
- Co-work.
- 9 departamentos.



*Imagen meramente ilustrativa



*Imagen meramente ilustrativa

EQUIPAMIENTO

-  Portón automatizado.
-  Puerta peatonal con interfon controlable vía celular.
-  Jardín y vegetación.
-  Sistema de riego automatizado.
-  Cisterna principal de 20,000 lt.
-  Sistema hidroneumático central.
-  Iluminación automatizada.
-  Suavizador de agua con carbón activado.
-  Wi-fi en amenidades.
-  Amenidades equipadas.
-  Biodigestores para captación de aguas negras.



*Imagen meramente ilustrativa

DEPARTAMENTO A1



DEPARTAMENTO B1 Y C1



FICHA TÉCNICA

 Superficie de 88.70m²  3 unidades.

PROGRAMA

- Cocina con isla.
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Terraza techada
- Baño de visitas
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.
- Recámara con clóset en nicho y baño propio.

DEPARTAMENTO A2-A8, B2-B8 Y C2-C8



FICHA TÉCNICA

-  Superficie de 64.50m²
-  21 unidades.

PROGRAMA

- Cocina con isla.
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Terraza techada
- Baño de visitas
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.

*Imagen meramente ilustrativa

DEPARTAMENTO A9, B9 Y C9



*Imagen meramente ilustrativa

FICHA TÉCNICA

 Superficie de 84.75m²  3 unidades.

PROGRAMA

- Cocina con isla.
- Sala y comedor corridos con vista a la terraza.
- Terraza techada
- Baño de visitas
- Recámara con clóset vestidor y baño propio.
- Recámara con clóset en nicho y baño propio.

EQUIPAMIENTO



- Altura 2.80m de piso a techo.
- Pisos interiores de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado mate.
- Pisos de regadera y terrazas mármol Veracruz 30 por largos libres acabado avejentado.
- Recubrimiento en muros interiores a base de yeso directo a block.
- Recubrimiento en muros exteriores a base de 3 capas (rich, emparche y masilla).
- Cocina vestida con gabinetes inferiores y superiores fabricados en mdf de 16 mm con melamina texturizada premium y película de cobre antimicrobiana.
- Cubierta en cocina de granito black motion o similar.

*Imagen meramente ilustrativa

EQUIPAMIENTO



- Grifería marca urrea.
- Cancelería línea 3 pulgadas en color negro.
- Calentador eléctrico marca Rheen o similar.
- Clósets fabricados en mdf de 16mm con melamina texturizada premium y película de cobre antimicrobiana.
- Puertas fabricadas con triplay de madera de Encino de 6mm de espesor.
- Iluminación led en luz cálida.
- Cubiertas de baño en mármol Santo Tomás.
- Barandales en terrazas de herrería en color negro.
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores marca teka modelo ELP64000 o similar.
- Fijo de cristal templado de 10mm en baños.



*Imagen meramente ilustrativa



*Imagen meramente ilustrativa



*Imagen meramente ilustrativa



*Imagen meramente ilustrativa



*Imagen meramente ilustrativa



*Imagen meramente ilustrativa



*Imagen meramente ilustrativa



*Imagen meramente ilustrativa



*Imagen meramente ilustrativa



*Imagen meramente ilustrativa



PLANES DE **FINANCIAMIENTO**

Enganche: **Desde 20%**
Saldo: **Contra-entrega**
Fecha de entrega: **Octubre 2024**

VORA



vorã

HIGH
QUALITY
LIVING

DESARROLLADO POR:  COMERCIALIZADO POR  **Mayakin** | Master Broker

*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.

mayakin.com.mx