

Abre la puerta a un  
*lugar mágico.*



PUERTA DEL LOBO  
— vid, vida y tierra —

# Desarrollo Turístico

GASTRONOMÍA – NUESTROS VINOS – EXPERIENCIAS  
LA FINCA – EVENTOS – PUEBLO – VIÑEDOS PRIVADOS

## Gastronomía & Vino:

---

### RESTAURANTE SARMIENTO

Disfruta de una propuesta mediterránea fusión mexicana con variedad de platillos de alta cocina, acompañado de una espectacular vista al viñedo.

*\* Requiere reservación.*

### RESTAURANTE RUINAS

Terraza enmarcada por restos de muros de una antigua vivienda ladrillera, con vistas a los viñedos y ambientada con música en vivo.

*\* Requiere reservación.*

### WINE BAR MIRADOR

Disfruta de los mejores atardeceres en el valle de Puerta del Lobo acompañado de vistas a los viñedos desde el picacho que se encuentra dentro del desarrollo.

*\* Requiere reservación, sólo para adultos.*

### SALA DE CATAS

Visita la sala de degustaciones con vista a los viñedos, donde podrás descubrir los vinos que ofrece la bodega.

*\* Requiere reservación, sólo para adultos.*



# Nuestros Vinos



En un espacio de 30 hectáreas de viñedos plantados contamos con **10 diferentes variedades de uvas** dentro de las cuales podrás encontrar: Xarel-lo, Macabeo, Parellada, Verdejo, Sauvignon Blanc, Cabernet Sauvignon, Merlot, Tempranillo, Syrah y Malbec.

Con una producción aproximada de **50,000 botellas al año**, entre vino blanco, rosado, tinto y espumoso, podrás encontrar una variedad de 14 etiquetas entre línea joven, crianza y reserva.



## Reconocimientos



LÍNEA PUERTA DEL LOBO



LÍNEA FINCA



LÍNEA RESERVA DE LA FAMILIA

# Experiencias *Turísticas:*

---



1 | *Degustaciones*

2 | *Catas*

3 | *Experiencia vid, vida y tierra*

4 | *Embotella tu vino*

5 | *Menú degustación de maridaje*

6 | *Experiencias temporales:*

- *Taller de poda*
- *Envinarte*
- *Cata de uva*
- *Downhill*
- *Yoga entre viñedos*
- *Taller de vendimia*



# La Finca *Hotel & Spa:*

---

## LA FINCA EN VIÑEDOS PUERTA DEL LOBO

Descansa rodeado de viñedos en un ambiente como en ningún otro. Localizado en el estado de Querétaro a tan sólo 35 minutos de la ciudad, dentro de la Ruta Arte, Queso y Vino, y de los atractivos más importantes.

*Desconéctate y disfruta de una estancia inigualable.*



# Eventos

## *Sociales y empresariales:*

---



Viñedos Puerta del Lobo es un lugar mágico donde la elegancia y exclusividad son nuestra prioridad. La sobria finca del S.XIX está rodeada de viñedos, árboles centenarios y magníficos jardines; son el marco ideal para el evento de tus sueños.

También ofrecemos diferentes espacios y catering para tu evento. Nos ajustamos a tus requerimientos y tamaño de grupo.

- 1 | *Sala de Catas*
- 2 | *Ruinas*
- 3 | *Sarmiento*
- 4 | *Mirador*



# Proyecto de Pueblo

## *en Puerta del Lobo*

---



### MÁS DE 40 HECTÁREAS CON AMENIDADES ESPECTACULARES

- *Los Barrios*
- *Plazas*
- *Restaurantes*
- *Comercios*
- *Área abierta para eventos (ferias, expos, conciertos)*
- *Área cerrada para eventos (bodas, empresariales, etc.)*
- *Hotel*
- *Villas*
- *Áreas habitacionales*
- *Capilla*
- *Parque de aventuras: tirolesas y vía ferrata, Downhill.*
- *Jardín de esculturas*
- *Olivos y almazara*
- *Granja y fábrica de queso de oveja*
- *Viñedos*
- *Fábrica de cerveza artesanal*
- *Museo del Vino*

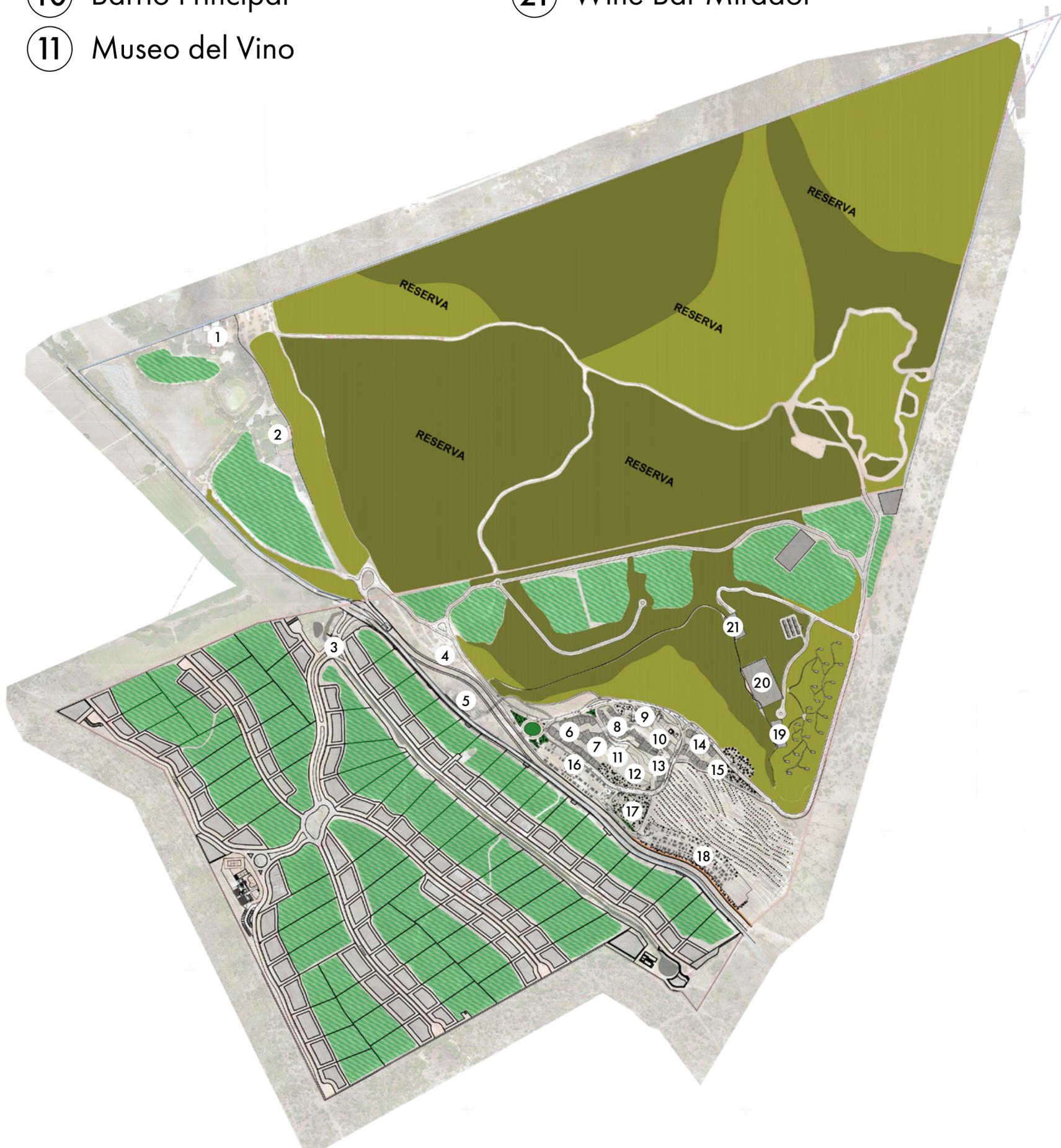


# Desarrollo Turístico

## *Viñedos Puerta del Lobo*



- ① Vinícola
- ② Finca
- ③ Desarrollo inmobiliario
- ④ Restaurante Terraza
- ⑤ Restaurante Ruinas
- ⑥ Barrio Grande
- ⑦ Barrio de lo Artistas
- ⑧ Barrio Pequeño
- ⑨ Capilla
- ⑩ Barrio Principal
- ⑪ Museo del Vino
- ⑫ Jardín de Eventos
- ⑬ Las terrazas
- ⑭ Jardines de las fuentes
- ⑮ Parque Infantil
- ⑯ Estacionamiento 1
- ⑰ Jardín de las Esculturas
- ⑱ Estacionamiento 2
- ⑲ Hotel Boutique
- ⑳ Bodega Principal de Vinos
- ㉑ Wine Bar Mirador



# Viñedos Privados

*Sé dueño de tu propio viñedo*

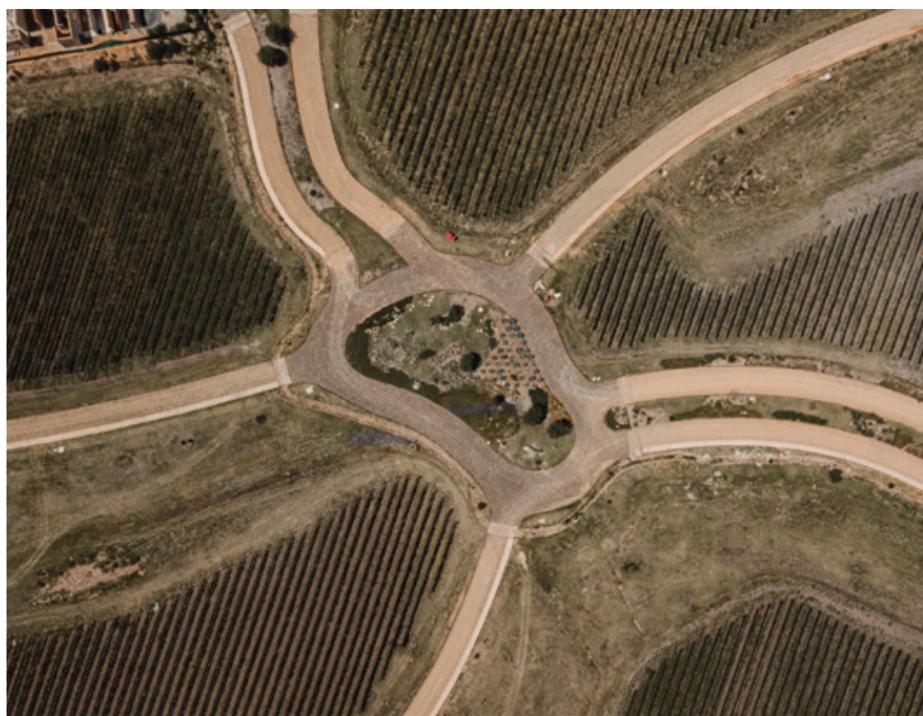
---



Un espacio donde podrás realizar el sueño de poder tener tu finca con tu propio viñedo, en un condominio de **78 lotes** con superficies que van desde los **5,000 m<sup>2</sup>** hasta los **7,000 m<sup>2</sup>**.

Construido en una superficie de **50 hectáreas**, es un desarrollo con los más **altos estándares de calidad** en urbanización e instalaciones.

El condominio de Puerta del Lobo cuenta con un avance del **100% en su urbanización**, con amplias áreas verdes y contara en breve con casa club con amenidades como: alberca, jacuzzis, bar, restaurante, salón de usos múltiples, canchas de pádel y tenis, gimnasio, jardines y baños.



# Fractional *ownership properties*

---



## INVIERTE EN UNA CASA CON VIÑEDO PRIVADO

Invertir en una propiedad fraccionar es una decisión inteligente, ya que se paga de la parte de la propiedad que realmente se usa y no el 100% real.

- 1 | *Resuelve los problemas de una segunda casa, desde su compra, equipamiento, amueblado y mantenimiento*
- 2 | *Segunda casa en propiedad de por vida a una fracción del costo total*
- 3 | *Plusvalía*
- 4 | *Absoluta Seguridad Legal*
- 5 | *Patrimonio heredable*
- 6 | *Mantenimiento Compartido*
- 7 | *Siempre en perfectas condiciones*
- 8 | *Semanas en temporada alta garantizadas.*
- 9 | *Flexibilidad de intercambio de semanas.*

## Casa Blend

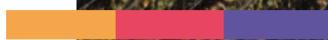
---

### DISEÑO DE VANGUARDIA. MEXICANO CONTEMPORÁNEO

- *3 Recámaras c/u con baño*
- *Recámara principal con vestidor*
- *3.5 Baños*
- *Acabados de Lujo*
- *Sala-Comedor, Cocina y Terraza integrados*
- *Jacuzzi para 6 personas*
- *Cava privada*
- *Cuarto de Servicio*
- *Cuarto de lavado*
- *Amplio jardín*

### INVERSIÓN QUE TE ABRE A UN MÁGICO LUGAR.

- 1 | *Área total de terreno 5,783 m<sup>2</sup>.*
- 2 | *Área de viñedo 4,269 m<sup>2</sup>.*
- 3 | *Área habitacional 1,513 m<sup>2</sup>.*
- 4 | *Área de construcción 468.67 m<sup>2</sup>.*





PUERTA DEL LOBO  
— vid, vida y tierra —



**CONTACTO**

442 516 0654 415 138 4854

[www.ibrokers.mx](http://www.ibrokers.mx)

**Ubicación:** Carretera La Griega, El Lobo km. 4.5,  
El Marqués, Querétaro, México.

Investment  
**Brokers**  
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES