



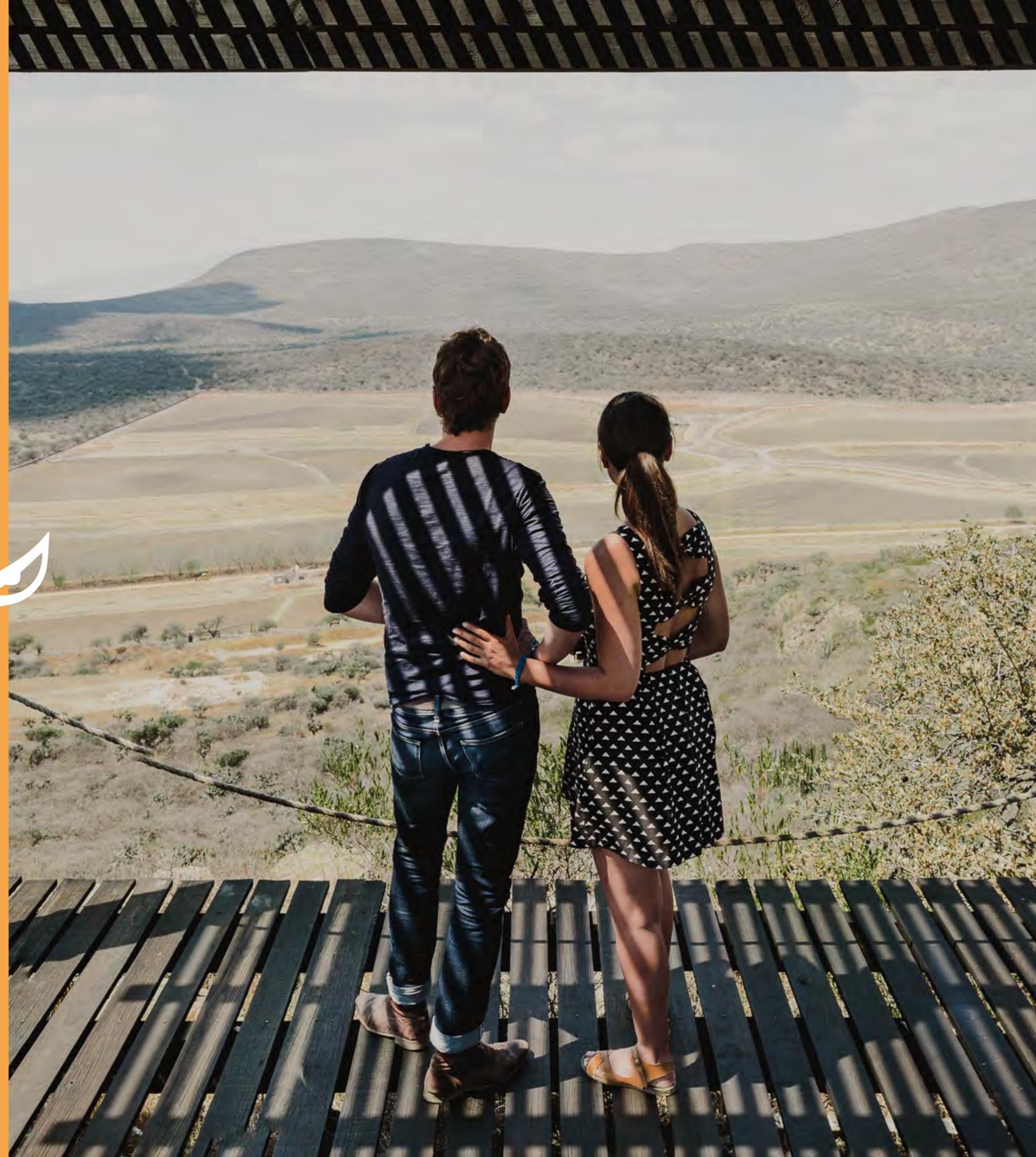
PUERTA DEL LOBO  
vid, vida y tierra

# *Desarrollo Turístico* sin precedentes dedicado a la vid.

## FOMENTAMOS LA VITIVINICULTURA Y LA ENOLOGÍA.

Contamos con un espacio de **180 hectáreas** en donde se construye actualmente un **desarrollo turístico** dedicado a la vid, el vino, la gastronomía, la naturaleza y el entretenimiento.

- 1 | *El Pueblo*
- 2 | *La Finca*
- 3 | *Viñedos Privados*



# Viñedos *Privados*

---

SÉ EL DUEÑO DE TU PROPIO VIÑEDO  
EN UN CONDOMINIO HORIZONTAL  
DE 78 LOTES CON SUPERFICIES QUE  
VAN DE LOS 5,000 M<sup>2</sup> A LOS 7,000 M<sup>2</sup>.

Desarrollado con los más altos estándares de  
urbanización e instalaciones con un reglamento  
arquitectónico uniforme, que logra la excelencia de  
un espacio donde la tierra y el tiempo se unen.



# Viñedos *Privados*

## CASA CLUB CON AMENIDADES TRIPLE-A COMO:

- 1 | *Cavas personales*
- 2 | *Amplias áreas verdes*
- 3 | *Alberca infinity*
- 4 | *Jacuzzis panorámicos en roof garden*
- 5 | *Canchas de paddle y tenis*
- 6 | *Área de niños*
- 7 | *Gimnasio*
- 8 | *Firepits*
- 9 | *Pista de jogging*





# Fraccional Casa Blend

## *Sé el dueño de tu propio viñedo*

INVERTIR EN UNA PROPIEDAD FRACCIONAL ES UNA DECISIÓN INTELIGENTE, YA QUE SE PAGA LA PARTE DE LA PROPIEDAD QUE REALMENTE SE USA Y NO EL 100% REAL.

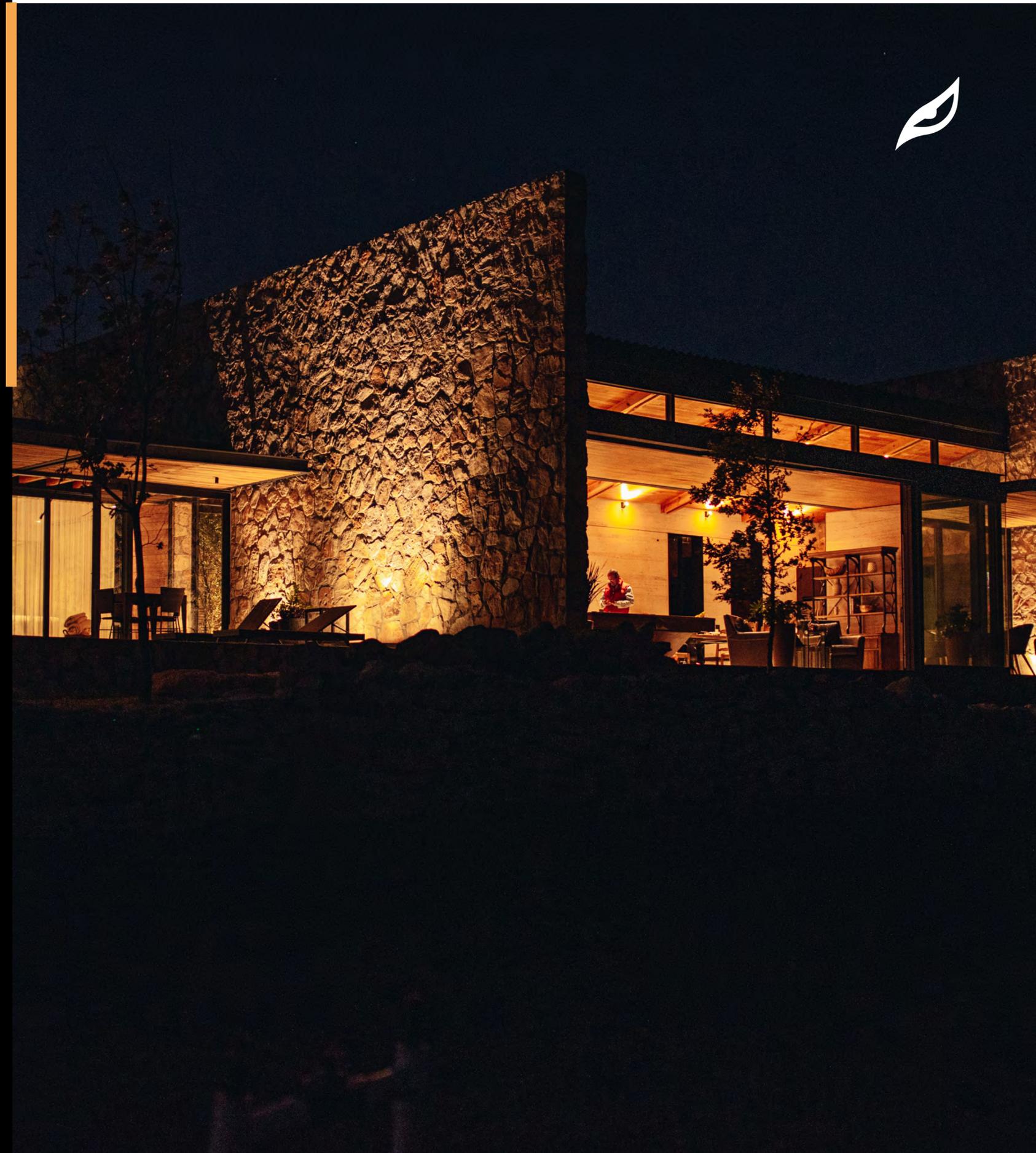
- 1 | *Resuelve los problemas de una segunda casa, desde su compra, equipamiento, amueblado y mantenimiento*
- 2 | *Segunda casa en propiedad de por vida a una fracción del costo total*
- 3 | *Plusvalía*
- 4 | *Absoluta Seguridad Legal*
- 5 | *Patrimonio heredable*

- 6 | *Mantenimiento Compartido*
- 7 | *Siempre en perfectas condiciones*
- 8 | *Semanas en temporada alta garantizadas*
- 9 | *Flexibilidad de intercambio de semanas*

# Casa Blend

DISEÑO CON VANGUARDIA.  
MEXICANO CONTEMPORÁNEO

- 1 | *3 Recámaras c/u con baño*
- 2 | *Recámara principal con vestidor*
- 3 | *3.5 baños*
- 4 | *Acabados de Lujo*
- 5 | *Sala-Comedor, Cocina y Terraza integrados*
- 6 | *Jacuzzi para 6 personas*
- 7 | *Cava privada*
- 8 | *Cuarto de Servicio*
- 9 | *Cuarto de lavado*
- 10 | *Amplio jardín*



# Casa Blend

INVERSIÓN QUE TE ABRE  
A UN MÁGICO LUGAR.  
DISEÑO DE VANUARDIA

- 1 | *Área total de terreno 5,783 m<sup>2</sup>*
- 2 | *Área de viñedo 4,269 m<sup>2</sup>*
- 3 | *Área habitacional 1,513 m<sup>2</sup>*
- 4 | *Área de construcción 468.67 m<sup>2</sup>*



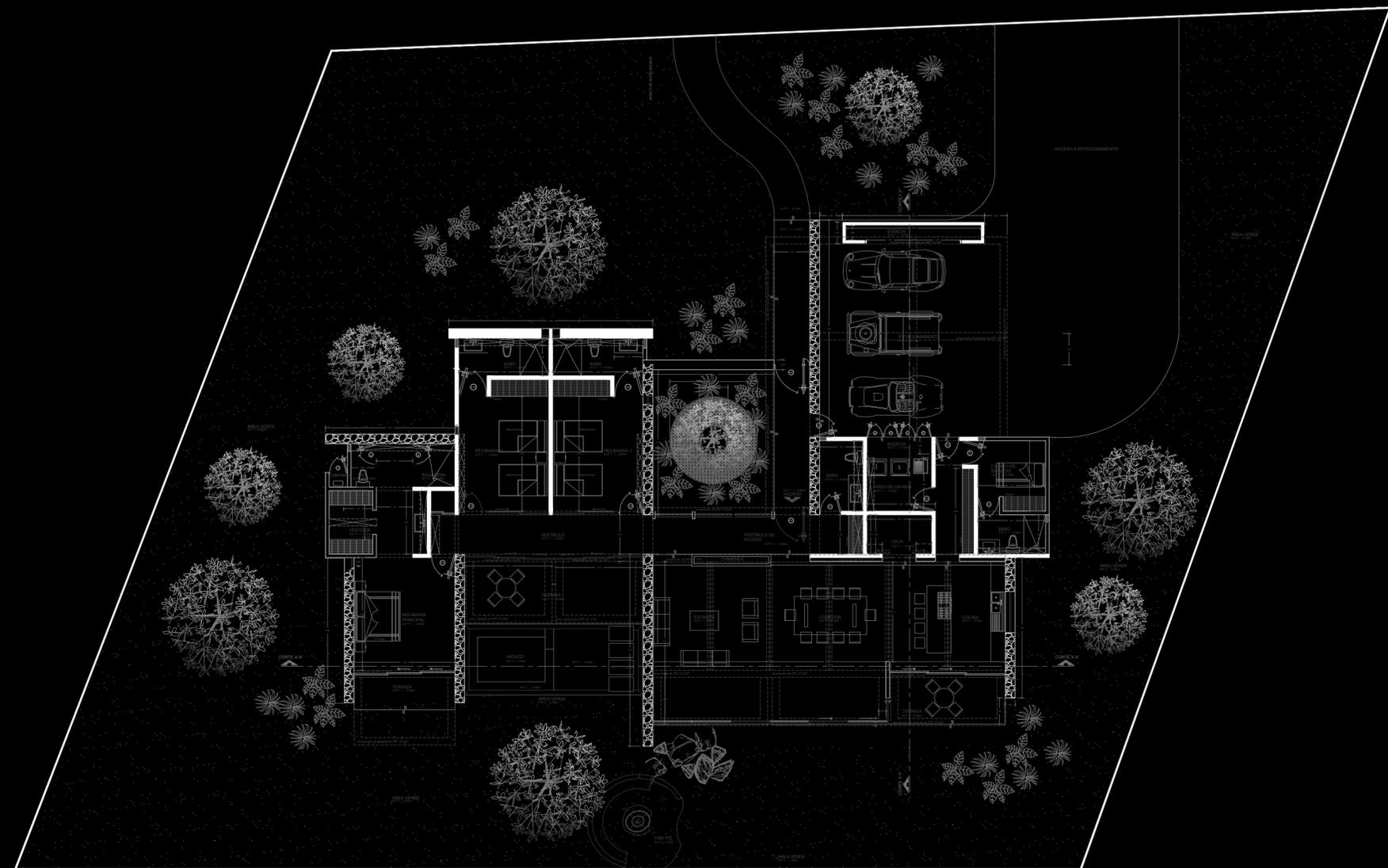
# Proyecto, distribución y m<sup>2</sup> por áreas



SPACE	M2
Recámara principal	56.15
Recámara 2	30.77
Recámara 3	32.32
Pasillo	33.29
Terraza 1	10.42
Terraza 2	19.77
Jacuzzi	21.87
Sala/Comedor	97.81
Baño visitas	5.99
Acceso	23.92
Garage	63
Servicios	30.46
Cava	5.34
Bodega 1	1.89
Bodega 2	5.3
Jardín interior	30.37
Jardín	1053.9

**CONSTRUCCIÓN:**  
**468.67 M2**

**TOTAL:**  
**1522.57 M2**



PLANTA BAJA  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

# Casa Blend

## COSTOS Y PLANES DE FINANCIAMIENTO

	Valor de la acción	\$1,600,000.00 MN
	Apartado	\$20,000.00 MN
<b>1ª Opción</b>	Pago de contado descuento del 8%	\$1,472,000.00 MN
<b>2ª Opción</b>	25% de enganche	\$400,000.00 MN
	12 pagos mensuales iguales	\$100,000.00 MN
	Mantenimiento mensual por acción	\$3,170 MN
	Costo por evento	
	1a noche (Diarios)	\$1,500 MN
	2a hasta 7a (Diarios)	\$900 MN

Tarifas para 10 personas, de 11 a 15 personas el costo p/p es de \$250.00 diarios

El sueño de poder disfrutar de tu propio viñedo rodeado de un ambiente excepcional en una villa con acabados de lujo, moderna y funcional.





20.700447, -100.201146

### Contacto

La Griega - El Lobo road, Km 4.5. La Griega - El Lobo.  
76249 Santiago de Querétaro, Qro.

442 516 0654

415 138 4854

[www.ibrokers.mx](http://www.ibrokers.mx)

Investment  
**Brokers**  
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES