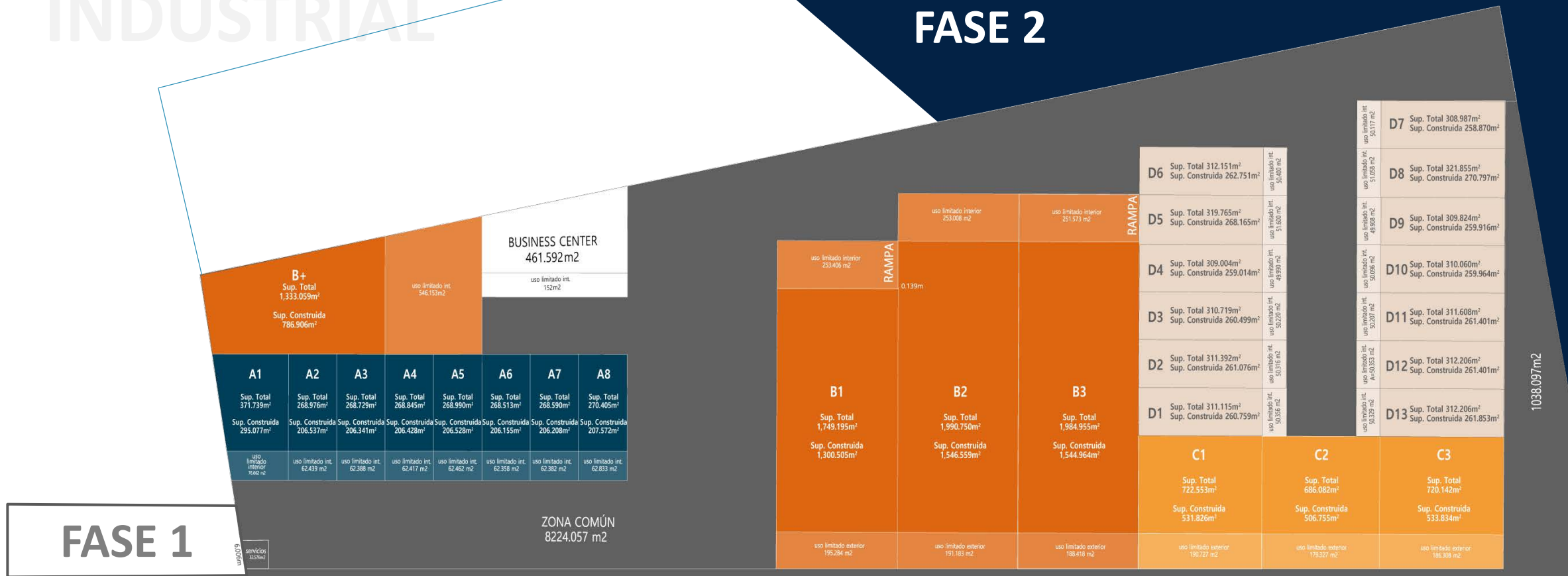


PARQUE INDUSTRIAL

PLANO

FASE 2



FASE 1

COMERCIAL
INTERIOR
CLASE B

COMERCIAL
EXTERIOR
CLASE B

MICRO
BODEGAS
CLASE A

MACRO
BODEGAS
CLASE A

PARQUE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL

- Ocho espacios comerciales interiores.
- Cuatro macro bodegas.
- Tres espacios comerciales exteriores.
- Trece micro bodegas.
- Acceso (caseta y plumas).
- Calles con carpeta hidráulica de 20 cm de espesor.



Bardas perimetrales de
piedra y mallacero
superior



Zona natural de
esparcimiento



Sistema de seguridad:
alarmas, sirenas y
circuito cerrado



Carril de desaceleración
con bahía para
autobuses



Banqueta y cajones de
estacionamiento



Business center & Coworking





Alumbrado público



Paradas de autobuses



Cisterna de almacenamiento de agua



Sistema contra incendios



Fibra óptica



Alcantarillado



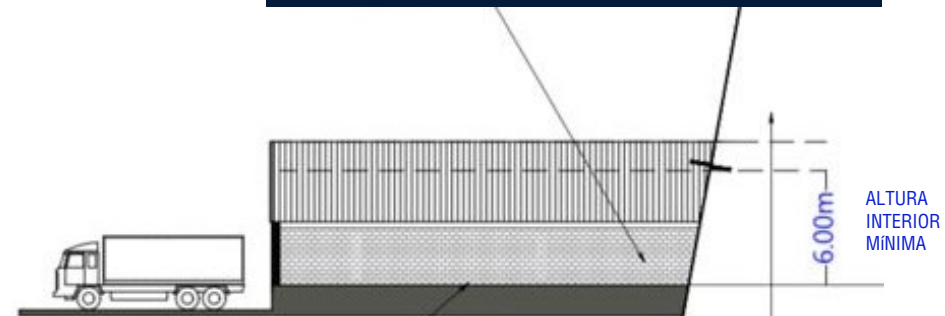


PARQUE BUSINESS CENTER INDUSTRIAL

- Superficie de 461.59 m²
- Recepción.
- Sala de juntas.
- Dos salas privadas.
- Oficina administrativa.
- Sala de espera.
- Cocineta.
- Baños para hombres y para mujeres.

PLANOS Y COSTOS

PARQUE COMERCIAL INTERIOR INDUSTRIAL



A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
Sup. Total 371.739m ²	Sup. Total 268.976m ²	Sup. Total 268.729m ²	Sup. Total 268.845m ²	Sup. Total 268.990m ²	Sup. Total 268.513m ²	Sup. Total 268.590m ²	Sup. Total 270.405m ²
Sup. Construida 295.077m ²	Sup. Construida 206.537m ²	Sup. Construida 206.341m ²	Sup. Construida 206.428m ²	Sup. Construida 206.528m ²	Sup. Construida 206.155m ²	Sup. Construida 206.208m ²	Sup. Construida 207.572m ²
uso limitado interior 76.662 m2	uso limitado int. 62.439 m2	uso limitado int. 62.388 m2	uso limitado int. 62.417 m2	uso limitado int. 62.462 m2	uso limitado int. 62.358 m2	uso limitado int. 62.382 m2	uso limitado int. 62.833 m2

FIRME DE CONCRETO ARMADO CON PERALTE DE 15 CM, RESISTENCIA DE 8 TON/M2.



SERVICIO SANITARIO



ÁREA ADMINISTRATIVA MEZZANINE



ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR



ESTACIONAMIENTO DE ZONA DE CARGA

ACABADOS

- Cimentación - zapatas corridas de concreto armado.
- Techumbre – lámina multipanel 1 ½” con estructura de monten de acero.
- Tipo de piso - firme de concreto de 15 cm (8 ton/m2).
- Suministro eléctrico hasta 10 KVA.
- En interior se incluyen lámparas tipo LED de 200W.

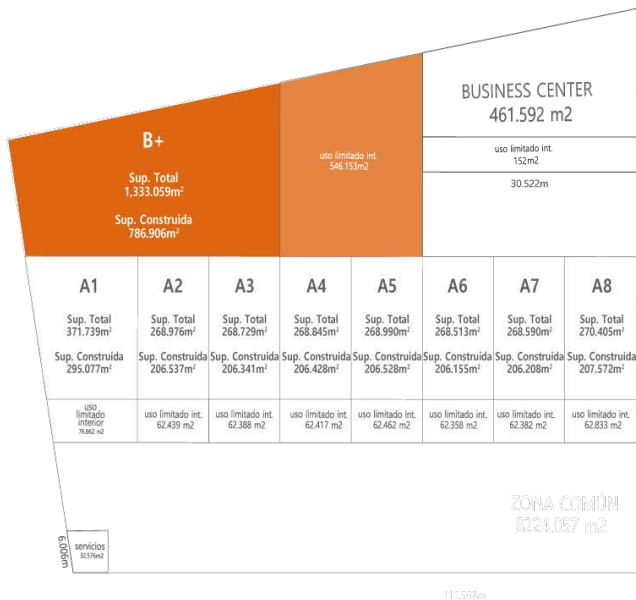
COMERCIAL INTERIOR

INDUSTRIAL

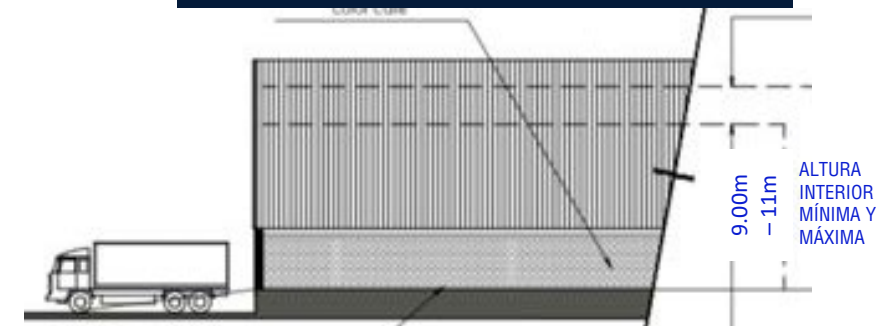
LOTE NO.	SUPERFICIE (M2)	SUP. TOTAL	COSTO POR METRO POR UNIDAD	COSTO POR UNIDAD
A1	295.0770	371.739	\$ 18,000.00	\$ 5,311,386.00
A2	206.5370	268.976		\$ 3,717,666.00
A3	206.3410	268.729		\$ 3,714,138.00
A4	206.4280	268.845		\$ 3,715,704.00
A5	206.5280	268.990		\$ 3,717,504.00
A6	206.1550	268.513		\$ 3,710,790.00
A7	206.2080	268.590		\$ 3,711,744.00
A8	207.5720	270.405		\$ 3,736,296.00

PARQUE INDUSTRIAL

MACRO BODEGA



Muro de 3m block cara de piedra y resto de muro con lámina pintro



FIRME DE CONCRETO ARMADO CON PERALTE DE 15CM, RESISTENCIA DE 8 TON/M².



SERVICIO SANITARIO



ÁREA ADMINISTRATIVA MEZZANINE



ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR



ESTACIONAMIENTO DE ZONA DE CARGA

ACABADOS

- Cimentación - zapatas corridas de concreto armado y estructura de marco rígido
- Techumbre – lámina pintro
- Tipo de piso - firme de concreto de 15 cm (8 ton/m²)
- Suministro eléctrico hasta 10 KVA
- En interior se incluyen lámparas tipo LED de 200W
- Rampa niveladora

MACRO BODEGA
INDUSTRIAL

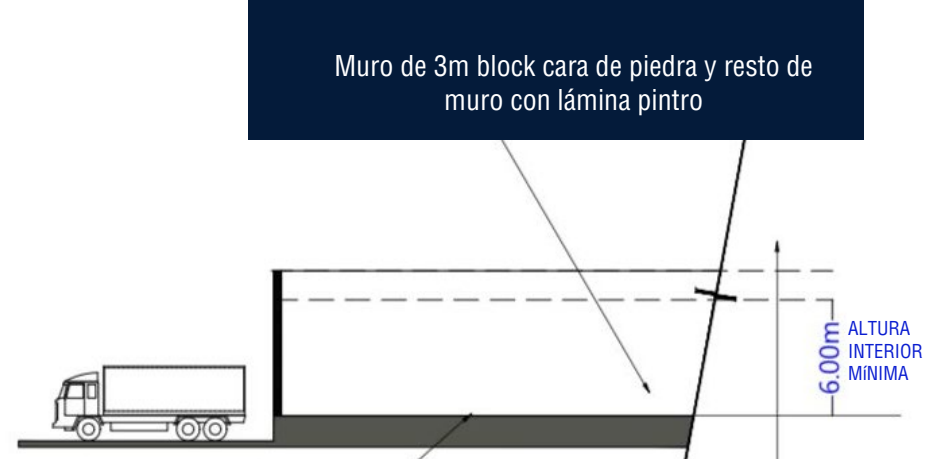
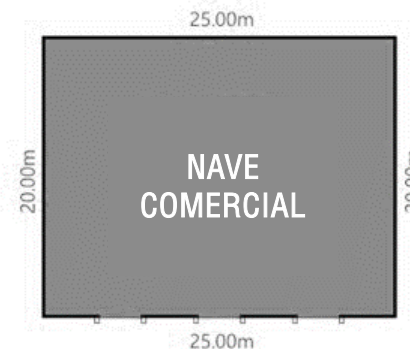
LOTE NO.	SUPERFICIE (M2)	SUP. TOTAL	COSTO POR METRO POR UNIDAD	COSTO POR UNIDAD
B1	1,300.505	1,749.195	\$ 16,000.00	\$ 20,808,080.00
B2	1,546.559	1,990.750		\$ 24,744,944.00
B3	1,544.964	1,984.955		\$ 24,719,424.00
B+	786.9060	1,333.059		\$ 14,164,308.00

PARQUE COMERCIAL EXTERIOR INDUSTRIAL

C1	C2	C3
Sup. Total 722.553m ²	Sup. Total 686.082m ²	Sup. Total 720.142m ²
Sup. Construida 531.826m ²	Sup. Construida 506.755m ²	Sup. Construida 533.834m ²
uso limitado exterior 190.727 m ²	uso limitado exterior 179.327 m ²	uso limitado exterior 186.308 m ²

ACABADOS

- Cimentación - zapatas corridas de concreto armado.
- Techumbre - lámina pintro.
- Tipo de piso - firme de concreto de 15 cm (5 ton/m²).
- Suministro eléctrico hasta 10 KVA.
- En interior se incluyen lámparas tipo LED de 200W.



FIRME DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA CON ESPESOR DE 15 CM, RESISTENCIA DE 5 TON/M².



SERVICIO SANITARIO



ÁREA ADMINISTRATIVA MEZZANINE



ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR



ESTACIONAMIENTO DE ZONA DE CARGA

COMERCIAL EXTERIOR
INDUSTRIAL

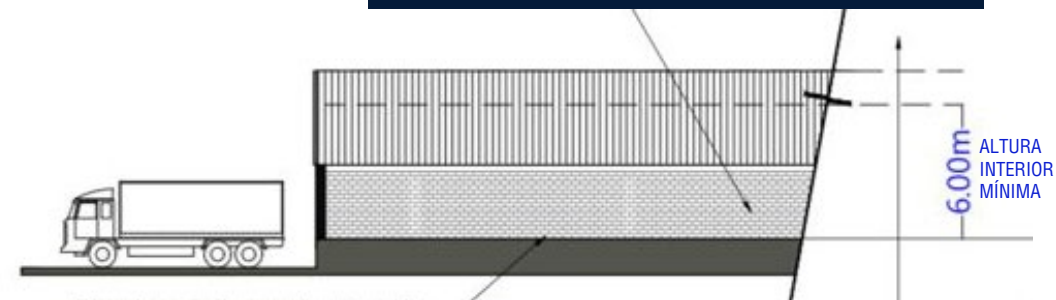
LOTE NO.	SUPERFICIE (M2)	SUP. TOTAL	COSTO POR METRO POR UNIDAD	COSTO POR UNIDAD
4	531.826	722.553	\$ 18,000.00	\$ 9,572,868.00
5	506.755	686.082		\$ 9,121,590.00
6	533.834	720.142		\$ 9,609,012.00

PARQUE INDUSTRIAL

MICRO BODEGA

D6	Sup. Total 312.151m ² Sup. Construida 262.751m ²	uso limitado int. 50.400 m ²
D5	Sup. Total 319.765m ² Sup. Construida 268.165m ²	uso limitado int. 51.600 m ²
D4	Sup. Total 309.004m ² Sup. Construida 259.014m ²	uso limitado int. 49.990 m ²
D3	Sup. Total 310.719m ² Sup. Construida 260.499m ²	uso limitado int. 50.220 m ²
D2	Sup. Total 311.392m ² Sup. Construida 261.076m ²	uso limitado int. 50.316 m ²
D1	Sup. Total 311.115m ² Sup. Construida 260.759m ²	uso limitado int. 50.356 m ²

uso limitado int. 50.117 m ²	D7	Sup. Total 308.987m ² Sup. Construida 258.870m ²
uso limitado int. 51.058 m ²	D8	Sup. Total 321.855m ² Sup. Construida 270.797m ²
uso limitado int. 49.908 m ²	D9	Sup. Total 309.824m ² Sup. Construida 259.916m ²
uso limitado int. 50.096 m ²	D10	Sup. Total 310.060m ² Sup. Construida 259.964m ²
uso limitado int. 50.207 m ²	D11	Sup. Total 311.608m ² Sup. Construida 261.401m ²
uso limitado int. A=50.353 m ²	D12	Sup. Total 312.206m ² Sup. Construida 261.401m ²
uso limitado int. 50.329 m ²	D13	Sup. Total 312.206m ² Sup. Construida 261.853m ²



FIRME DE CONCRETO ARMADO CON PERALTE DE 15 CM, RESISTENCIA DE 5 TON/M2.



SERVICIO SANITARIO



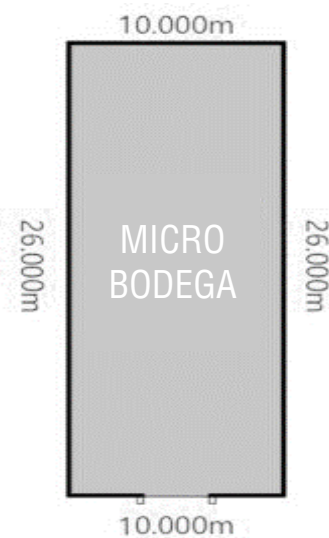
ÁREA ADMINISTRATIVA MEZZANINE



ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR



ESTACIONAMIENTO DE ZONA DE CARGA



ACABADOS

- Cimentación - zapatas corridas de concreto armado.
- Techumbre - lámina pintro.
- Tipo de piso - firme de concreto de 15 cm (5 ton/m2).
- Suministro eléctrico hasta 10 KVA.
- En interior se incluyen lámparas tipo LED de 200W.

PARQUE
MICRO BODEGA
INDUSTRIAL

LOTE NO.	SUPERFICIE (M2)	SUP. TOTAL	COSTO POR METRO POR UNIDAD	COSTO POR UNIDAD
D1	260.7590	311.115	\$ 15,000.00	\$ 3,911,385.00
D2	261.0760	311.392		\$ 3,916,140.00
D3	260.4990	310.719		\$ 3,907,485.00
D4	259.0140	309.004		\$ 3,885,210.00
D5	268.1650	319.765		\$ 4,022,475.00
D6	261.7510	312.151		\$ 3,926,265.00
D7	258.8700	308.987		\$ 3,883,050.00
D8	270.7970	321.855		\$ 4,061,955.00
D9	259.9160	309.824		\$ 3,898,740.00
D10	259.9640	310.060		\$ 3,899,460.00
D11	261.4010	311.608		\$ 3,921,015.00
D12	261.8530	312.206		\$ 3,927,795.00
D13	261.6180	311.947		\$ 3,924,270.00