

ROSENDA

TEMOZÓN II

ELIGE A TU MODO Y

SIGUE TU PROPIA SENDA



Tras el éxito de nuestro proyecto Rosenda, vendido en su totalidad en menos de 50 días; hemos creado Rosenda Temozón II , una colección de 94 departamentos, ubicados al norte de Mérida que le darán vitalidad y serenidad a tu estilo de vida.

VISTA EXTERIOR



Un lugar de primer nivel, a tu medida

ROSENDA TEMOZÓN II, UNA OPORTUNIDAD PARA ELEGIR EL ESTILO DE VIDA QUE MERECE.

Este proyecto nació bajo la premisa de que cada ser humano busca crear una senda propia y dejar huella según su estilo, por ello, cada detalle está hecho con el corazón.

Una colección de 94 departamentos con 6 modelos diferentes distribuidos en 2 torres, diseñados con características propias que se acoplan a cada estilo de vida.



Elige tu modo y sigue tu propia senda

¿POR QUÉ ELEGIR MÉRIDA?



SEGURIDAD Y PAZ

Declarada la segunda ciudad más segura del continente americano y **la más segura** de toda Latinoamérica.

- El Financiero



EXCELENTE PLUSVALÍA

La plusvalía inmobiliaria en Mérida **creció un 7.4%** y tiene una tendencia en crecimiento hacia la próxima década.

- factorenergetico.mx



CALIDAD DE VIDA

Tercer lugar entre las **mejores ciudades** para vivir en México 2022.

- Líder empresarial



CIUDAD ARBOLADA

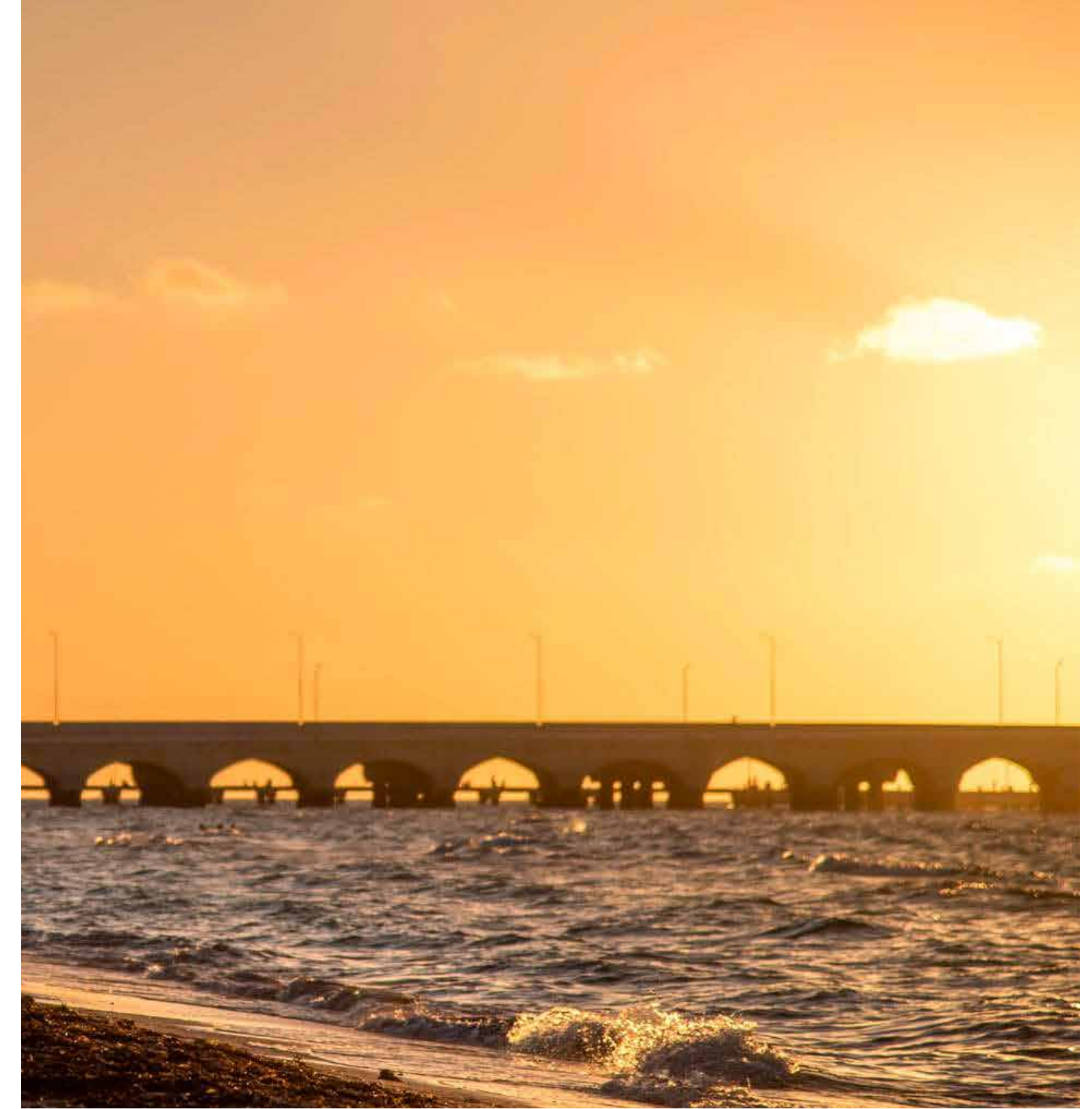
Reconocida como una de las ciudades **más arboladas del mundo**, junto a lugares como Nueva York y Oslo, lo cual impacta en la calidad de vida de quienes deciden vivir en ella.

- Organización de las Naciones Unidas (ONU)

Un lugar de primer nivel, a tu medida










LA UBICACIÓN IDEAL

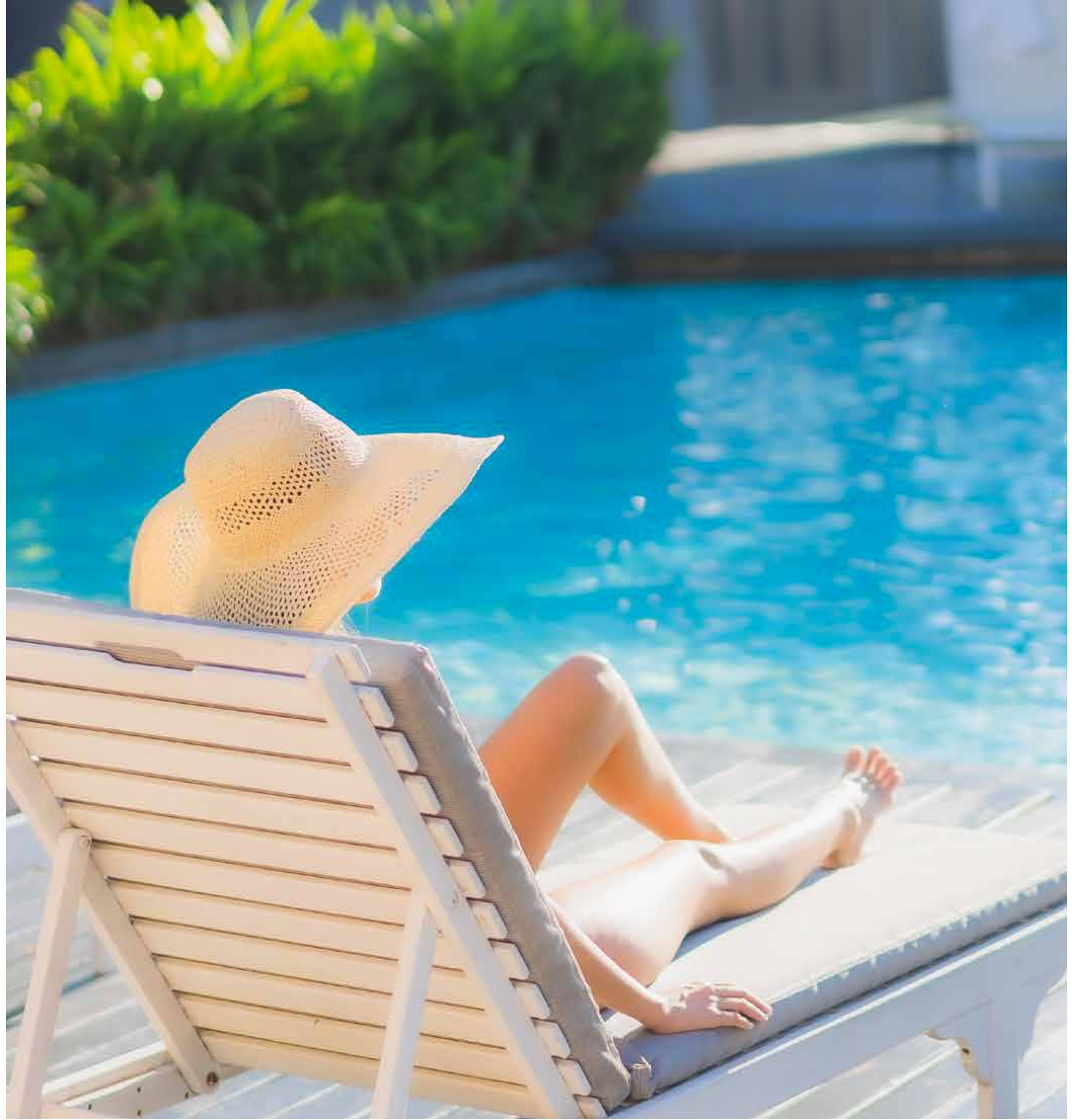
Al elegir Rosenda Temozón II, estarás escogiendo vivir en la zona más demandada y equilibrada de la ciudad, dentro de un área que reúne servicios exclusivos y alta plusvalía al norte de Mérida.



Viviendo en Rosenda Temozón II tendrás la posibilidad de estar en la playa a menos de 30 kilómetros, disfrutar de conciertos o ir de compras a los centros comerciales más exclusivos y de mayor afluencia; además, estarás cerca de restaurantes, hospitales y colegios de primer nivel.

AMENIDADES EXCLUSIVAS

-  Guest Room
-  Rooftop con piscina
-  Asador
-  Área recreativa
-  Cancha de pádel
-  Área de comensales
-  Área de yoga
-  Área de box
-  Área de calistenia
-  Área de cardio
-  Pet friendly



GUEST ROOM



*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

ROOFTOP CON PISCINA



*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

Elige a tu modo y sigue tu propia senda





MODELO A

5 UNIDADES (Torre 1)

Características

- Interior 48.20 m²
- Exterior 3.63 m²
- Total 51.83 m²

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de centro de lavado

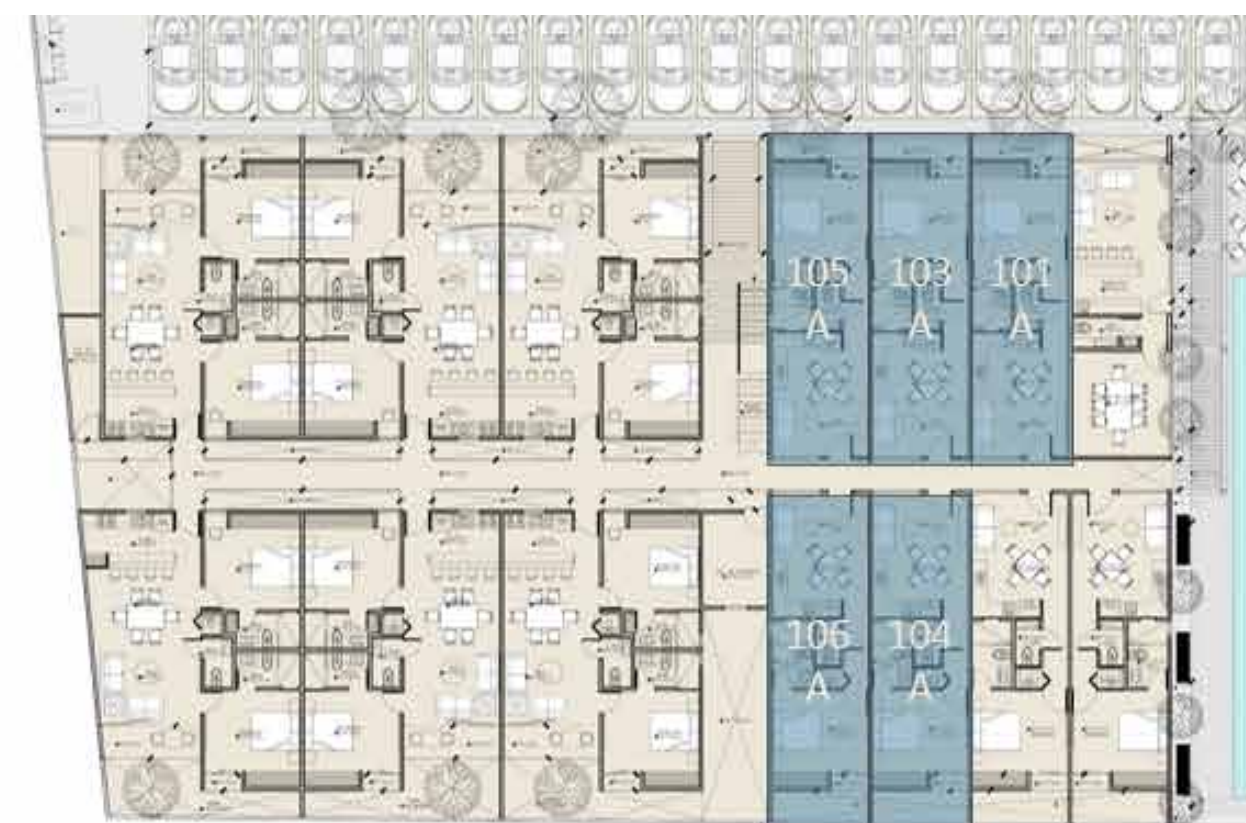
Recámara

- Baño completo
- Clóset abierto
- Balcón
- Jardín

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 2 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - PLANTA BAJA





MODELO A

16 UNIDADES (Torre 1)

Características

- Interior 48.20 m²
- Total 48.20 m²

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Área de centro de lavado

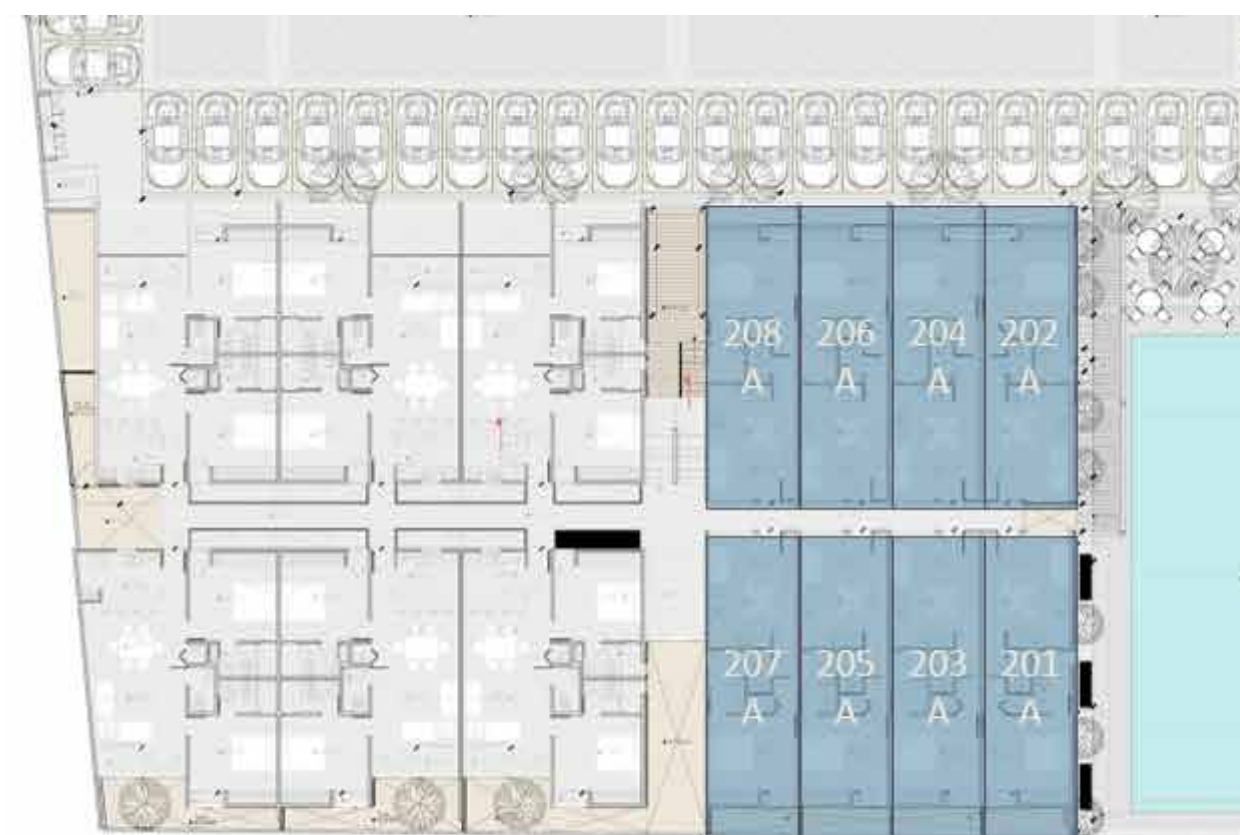
Recámara

- Baño completo
- Clóset abierto
- Balcón

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 2 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - NIVEL 1 y NIVEL 2



MODELO B

5 UNIDADES (Torre 1)

Características

- Interior 84.90 m²
- Exterior 12.3 m²
- Total 97.20 m²

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado
- Terraza
- Jardín

Recámara 1

- Baño completo
- Clóset abierto
- Terraza
- Jardín

Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto
- Clóset de blancos

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - PLANTA BAJA





MODELO B1

1 UNIDAD (Torre 1)

Características

- Interior 90.50 m²
- Exterior 12.77 m²
- Total 103.27 m²

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado
- Terraza
- Jardín

Recámara 1

- Baño completo
- Clóset abierto
- Terraza
- Jardín

Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto
- Clóset de blancos

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - PLANTA BAJA



MODELO B1

1 UNIDAD (Torre 1)

Características

- Interior 90.50 m²
- Total 90.50 m²

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado
- Terraza
- Jardín

Recámara 1

- Baño completo
- Clóset abierto
- Balcón
- Jardín

Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto
- Clóset de blancos

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

UBICACIÓN - NIVEL 1



MODELO C

10 UNIDADES (Torre 1)

Características

- Interior 69.50 m²
- Total 69.50 m²

Áreas del departamento

Área social (Planta baja)

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo

Recámara 1

- Clóset abierto

Planta alta

- Área de centro de lavado

Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento



Planta baja
nivel 2



Planta alta
nivel 3

UBICACIÓN - NIVEL 2



MODELO C1

1 UNIDAD (Torre 1)

Características

- Interior 76.33 m²
- Total 76.33 m²

Áreas del departamento

Área social (Planta baja)

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo

Recámara 1

- Clóset abierto

Planta alta

- Área de centro de lavado

Recámara 2

- Baño completo
- Clóset abierto

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento



Planta baja
nivel 2



Planta alta
nivel 3

UBICACIÓN - NIVEL 2





MODELO D

1 UNIDAD (Torre 1)

Características

- Interior 107.5 m²
- Total 107.5 m²

Incluye

- 1 parrilla eléctrica de 4 quemadores
- 1 calentador eléctrico
- 1 cajón de estacionamiento

Áreas del departamento

Área social

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Barra desayunadora
- Medio baño
- Área de centro de lavado

Recámara 1

- Clóset abierto
- Baño completo
- Clóset de blancos

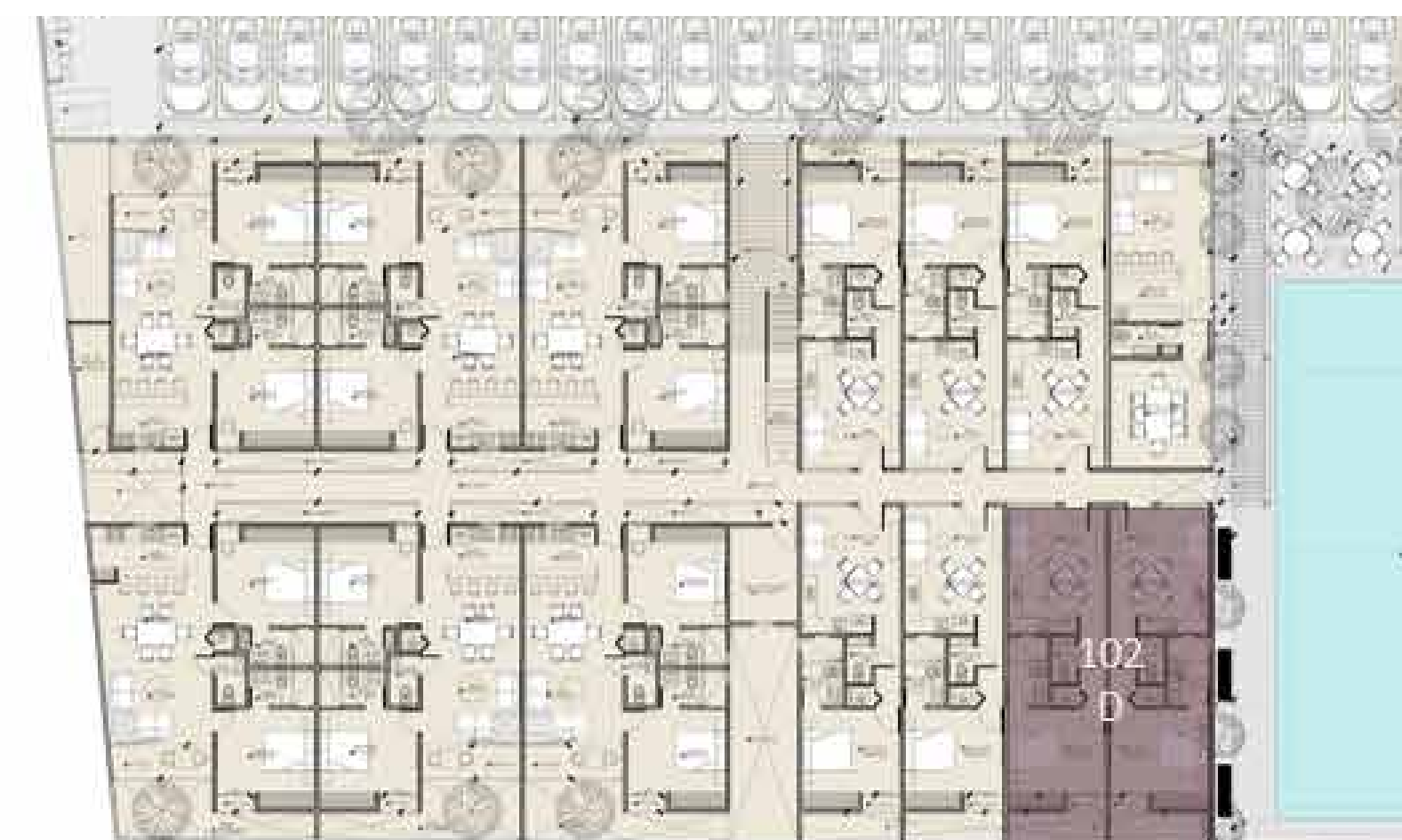
Recámara 3

- Baño compartido R2
- Clóset abierto
- Jardín

Recámara 2

- Clóset abierto
- Baño compartido R3
- Terraza
- Jardín

UBICACIÓN - PLANTA BAJA



EXTERIOR LATERAL



*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

INTERIOR



El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

RECÁMARA ROSENDA



*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas

ESTACIONAMIENTO



*El proyecto puede cambiar en relación a las imágenes aquí mostradas





Acércate a los expertos.

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633302

Cel: 9991633310

