



PLUSVALTERRA[®]

VALOR QUE TRASCIENDE

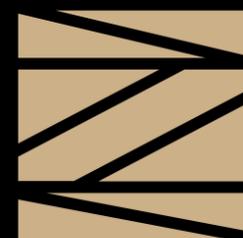
PASIÓN + VISIÓN + TALENTO

LA EXCELENCIA ES NUESTRO COMPROMISO.

Nuestro propósito es construir **comunidades prósperas, empáticas e inspiradoras** que contribuyan a mejorar y facilitar la vida de sus residentes, esforzándonos todos los días para mejorar y ganarnos tu confianza.

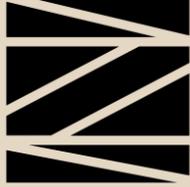
NUESTROS ENTORNOS





ZITARA

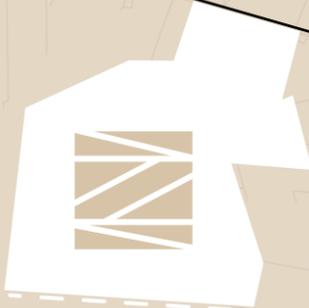
CIUDAD RESIDENCIAL
& GOLF CLUB



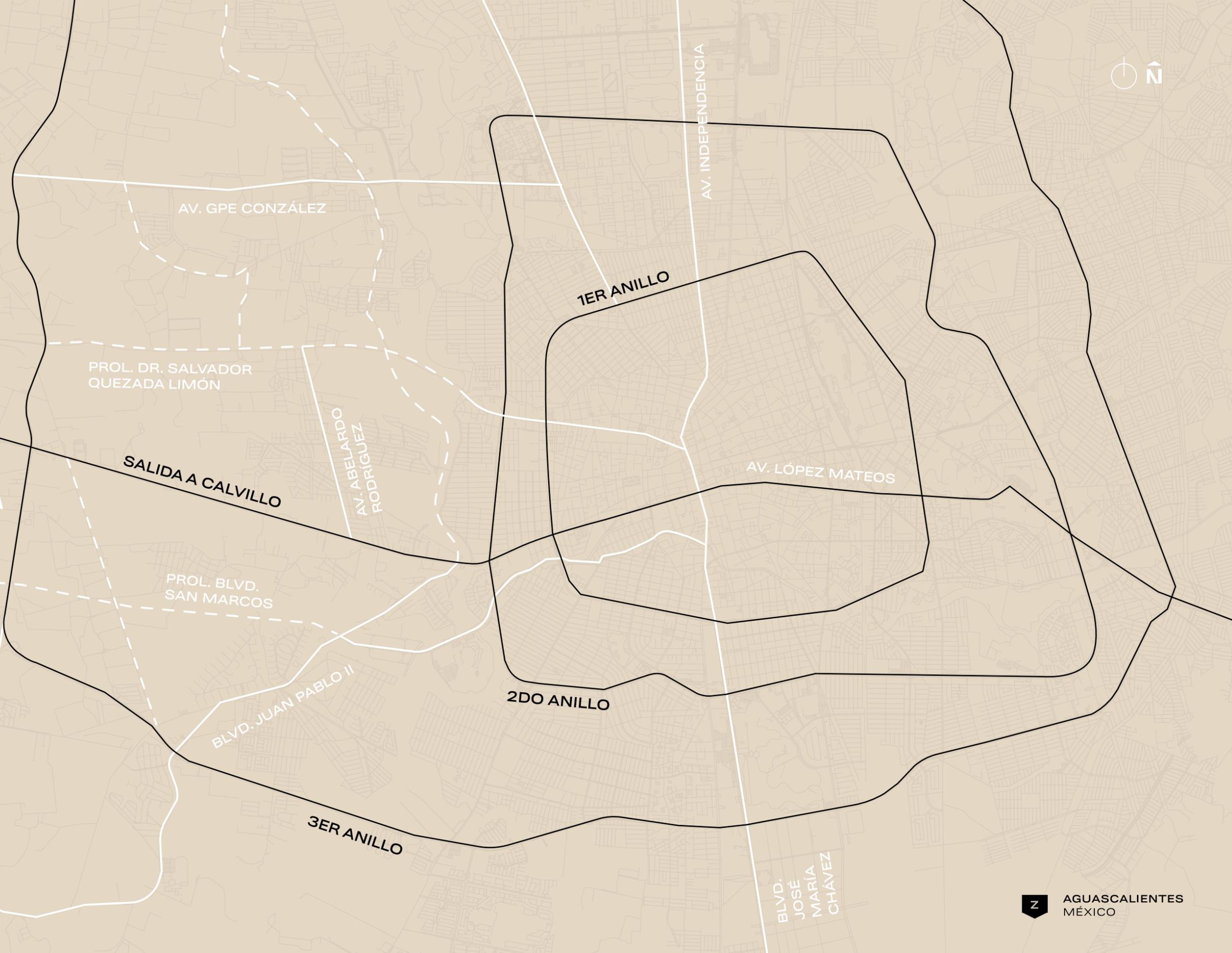
TODOS LOS CAMINOS LLEVAN A ZITARA.

CONECTIVIDAD

CERRO DEL MUERTO



LIBRAMIENTO SURFACES



AGUASCALIENTES MÉXICO



PLAN MAESTRO DE MAESTROS

URBAN LIVING

- 1 ACCESO ICÓNICO
- 2 CLUSTER MÉDICO
- 3 CENTRO DE NEGOCIOS
- 4 ZONA COMERCIAL I
- 5 EDUCACIÓN BÁSICA
- 6 ZONA GOURMET
- 7 JARDÍN DE EVENTOS
- 8 TEE DE PRÁCTICA PÚBLICA Y PRIVADA
- 9 ZONA COMERCIAL II
- 10 TEMPLO
- 11 VIDA FÁCIL
- 12 EDUCACIÓN SUPERIOR
- 13 USOS MIXTOS

GOLF & CLUB ZITARA

- 14 CLUB DEPORTIVO ZITARA
- 15 CAMPO DE GOLF

HABITACIONAL

- 16 LOTES HABITACIONALES

S SHOWROOM ZITARA



SALIDA A CALVILLO

CONECTIVIDAD

TERCER ANILLO

5 KM CALZADA ZITARA

PROL. BLVD. SAN MARCOS



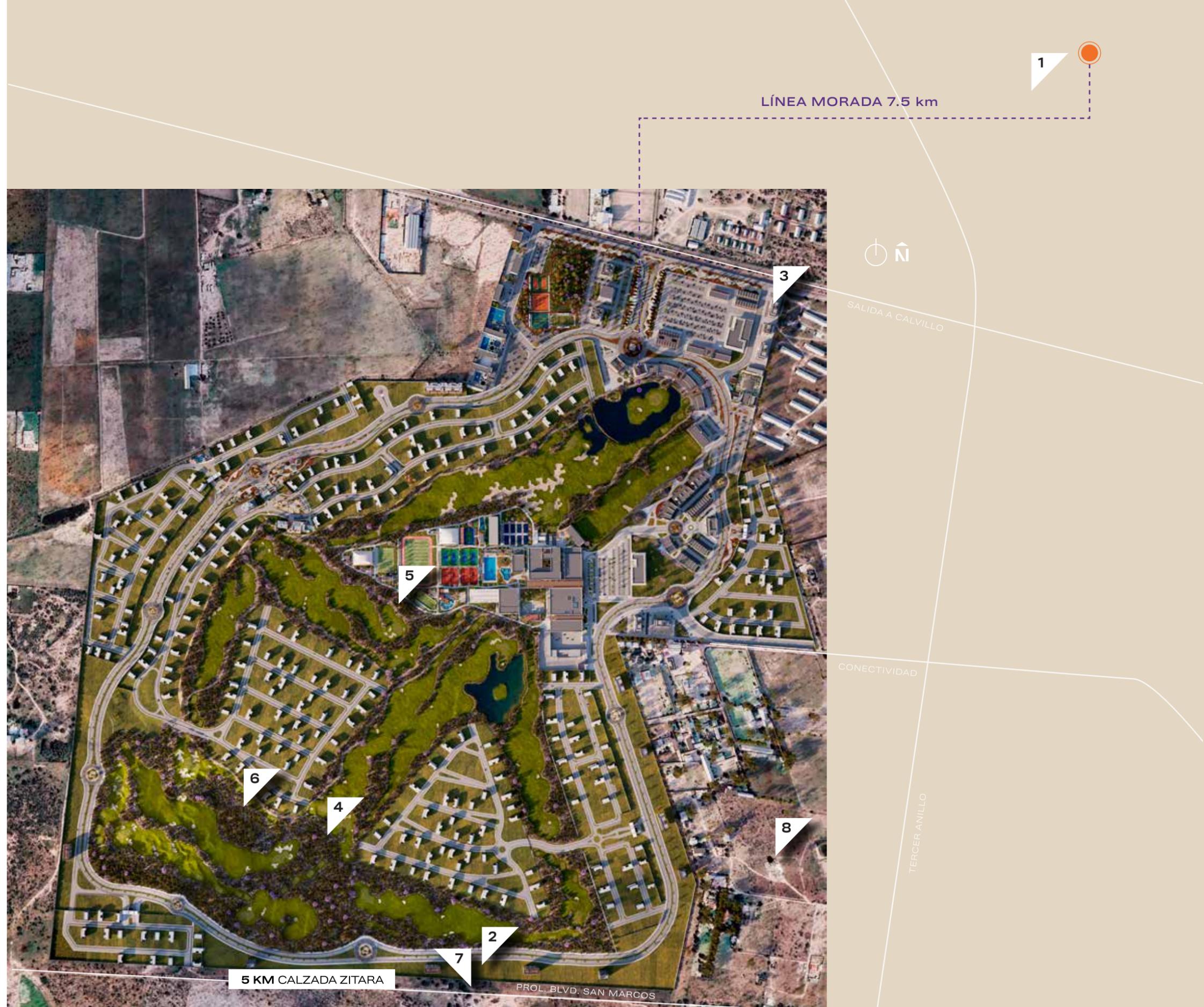
INFRAESTRUCTURA HÍDRICA

- 1 ¹PTAR LOS ARELLANO 127 lts/s
- 2 ¹PTAR ZITARA SUR 22 lts/s
- 3 ¹PTAR ZITARA NORTE 12 lts/s
- 4 SUB CUENCA ARROYO LAS VÍBORAS, ZONA CON ALTA AFLUENCIA DE AGUA.
- 5 POZO PROPIO EXISTENTE 11 lts/s
- 6 POZO PROPIO REUBICADO 28 lts/s
- 7 ²POZO CCAPAMA 45 lts/s
- 8 ²POZO CCAPAMA 60 lts/s

1 / PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES.
2 / AGUA POTABLE.



Una propuesta de valor
excepcional.





18 HOYOS DE CAMPEONATO

6 HOYOS CON EXPERIENCIA NOCTURNA.
DEL 13 AL 18

64 HECTÁREAS
7,100 YARDAS

PAR 71

6 HOYOS PAR 3

7 HOYOS PAR 4

5 HOYOS PAR 5



Una propuesta de valor excepcional.



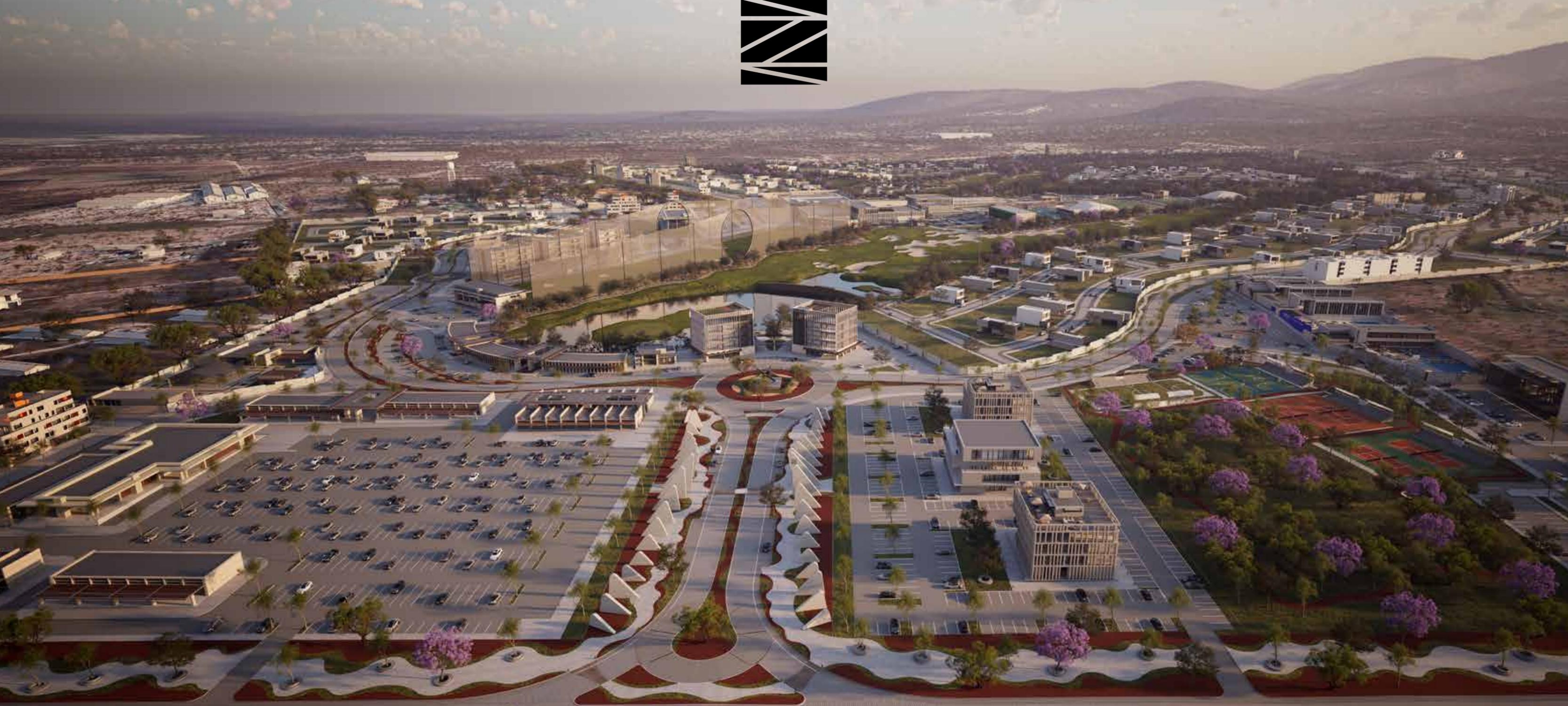
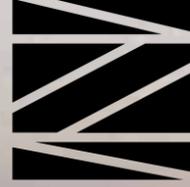
SALIDA A CALVILLO

CONECTIVIDAD

TERCER ANILLO

5 KM CALZADA ZITARA

PROL. BLVD. SAN MARCOS



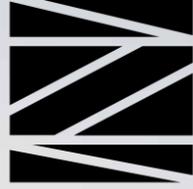
BIENVENIDO A ZITARA

La primera Ciudad Residencial en Aguascalientes.



EDUCACIÓN BÁSICA



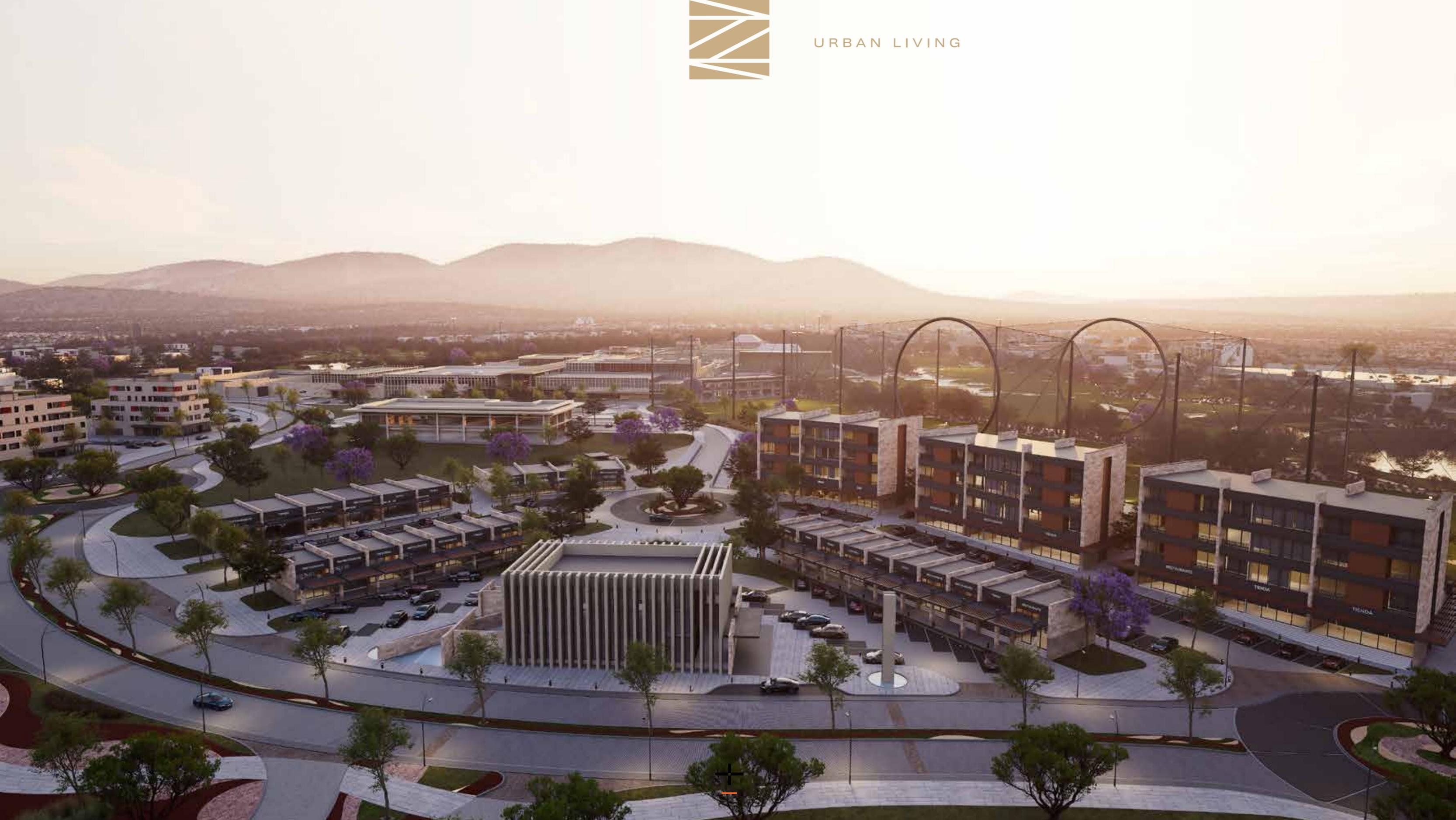


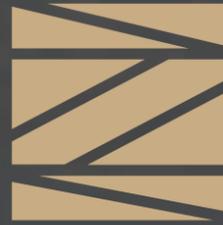
ZONA GOURMET





URBAN LIVING





GOLF & CLUB ZITARARA

TOTAL CLASSES

DEPORTIVO, SOCIAL & CULTURAL

USO DEL CLUB INCLUIDO EN DOS TERCERAS PARTES DE LOS LOTES HABITACIONALES.



CLUB ZITARA



POZAS DESIGN
GROUP

DISEÑO CLUB ZITARA.

PCG DESIGN

INTERIORISMO CLUB ZITARA.

17 HA

CLUB ZITARA

42 MIL M2

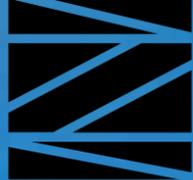
DE CONSTRUCCIÓN

+55 ACTIVIDADES

DEPORTIVAS, SOCIALES Y CULTURALES

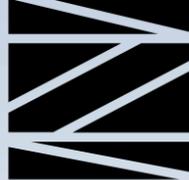
600 CAJONES

ESTACIONAMIENTO (30% TECHADOS)



ACCESO PRINCIPAL





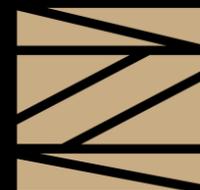
ANFITEATRO

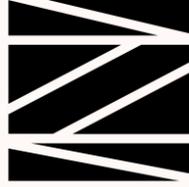




PCGDesign

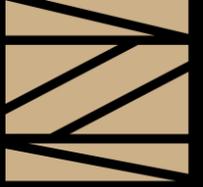
ALBERCAS
OLÍMPICA / TECHADA / KIDS CLUB





POOL BAR

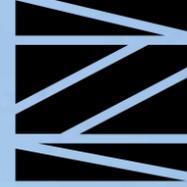




TOTAL CLASS
CLUB ZITARA

PADEL
TENIS
FÚTBOL
FRONTÓN
SQUASH
TROTAPISTA
GIMNASIO
SPIN
PILATES
DANZA
TRX
CROSSFIT
M/ESCALADA
KARATE
BASQUETBALL
HANDBALL
GIMNASIA
SPA
YOGA
FISIOTERAPIA
JACUZZIS

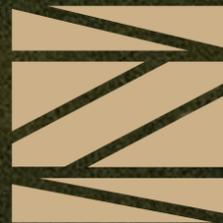




HOYO 18.5



TODAS LAS IMÁGENES AQUÍ PRESENTADAS SON REPRESENTATIVAS.



GOLF

18 HOYOS DE CAMPEONATO

6 CON EXPERIENCIA NOCTURNA





GOLF CLUB ZITARA.

MASTERPLAN

18 HOYOS DE CAMPEONATO.

64 HECTÁREAS

7100 YARDAS

PAR 71

6 HOYOS PAR 3

7 HOYOS PAR 4

5 HOYOS PAR 5



AGUSTÍN
PIZÁ
GOLF

DISEÑO CAMPO
DE GOLF.



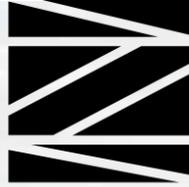
SALIDA A CALVILLO

CONECTIVIDAD

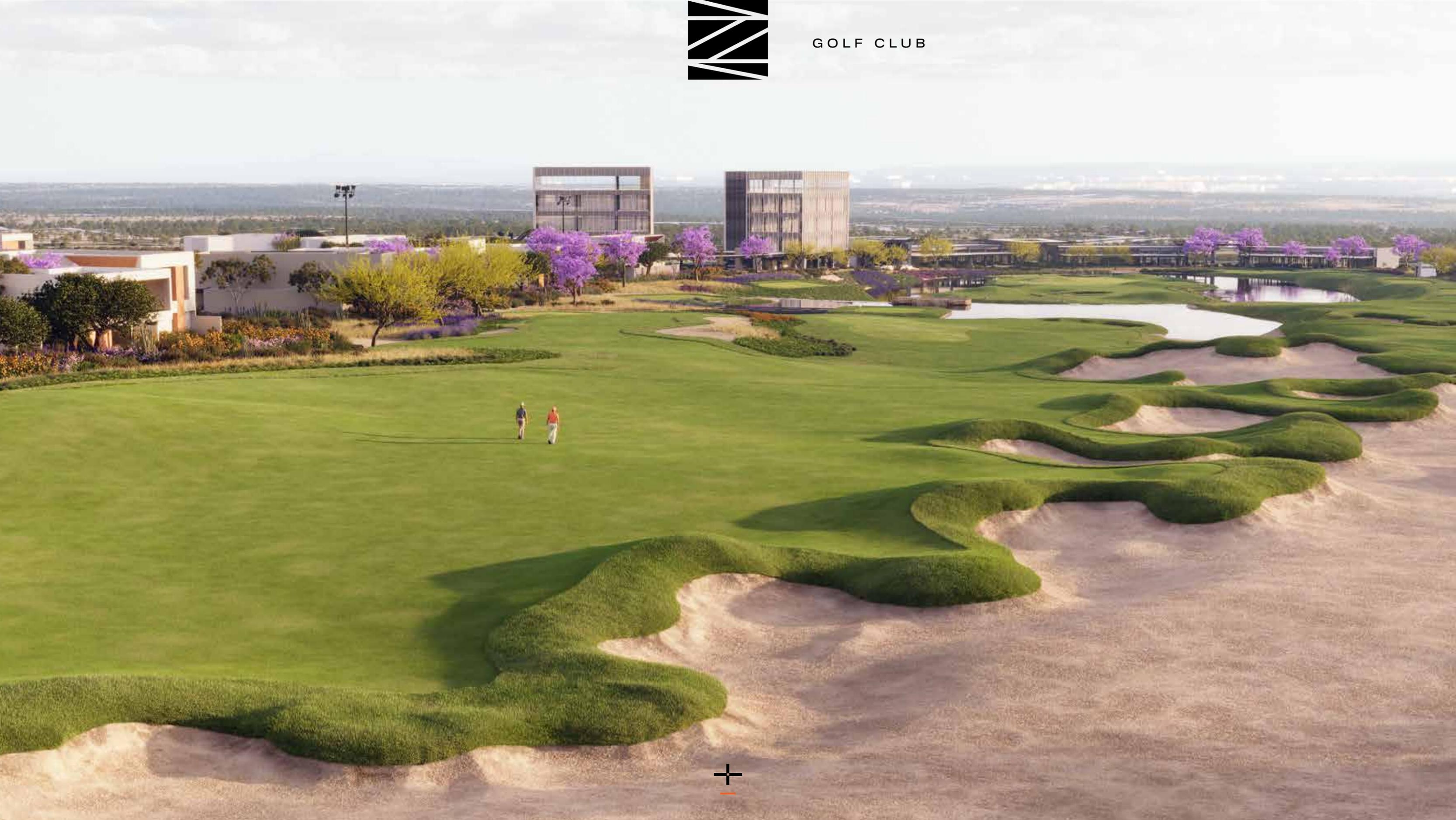
TERCER ANILLO

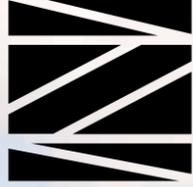
5 KM CALZADA ZITARA

PROL. BLVD. SAN MARCOS



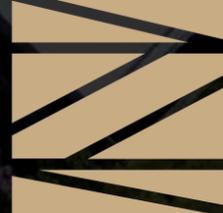
GOLF CLUB





GOLF CLUB





VENTA DE LOTES, MEMBRESÍAS Y ACCIONES

GRAN HÁBITAT ZITARA

LOTES HABITACIONALES





CIRCUITO INTERIOR Y EXTERIOR.

MASTERPLAN

CIRCUITO INTERIOR

- 1 CUZAMÁ GOLF
- 2 BALANCÁ GOLF

CIRCUITO EXTERIOR

- 3 ITZÁ HÁBITAT
- 4 BIMÁ HÁBITAT
- 5 BANTÁ HÁBITAT



SALIDA A CALVILLO

CONECTIVIDAD

TERCER ANILLO

5 KM CALZADA ZITARA

PROL. BLVD. SAN MARCOS



CUZAMÁ GOLF

CIRCUITO INTERIOR

PRIMERA ETAPA

191 LOTES

DE **275** A **500** M²

COLINDANTE A CAMPO DE GOLF.

-  BARDA CONDOMINIO.
-  MURO BAJO.

LA OPERACIÓN INCLUYE EL PRECIO DEL TERRENO Y LA MEMBRESÍA 1G O ACCIÓN 3GR.

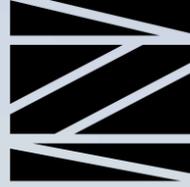
ACCESO

CASA CLUB

VENTANAS ACCESO CAMPO DE GOLF

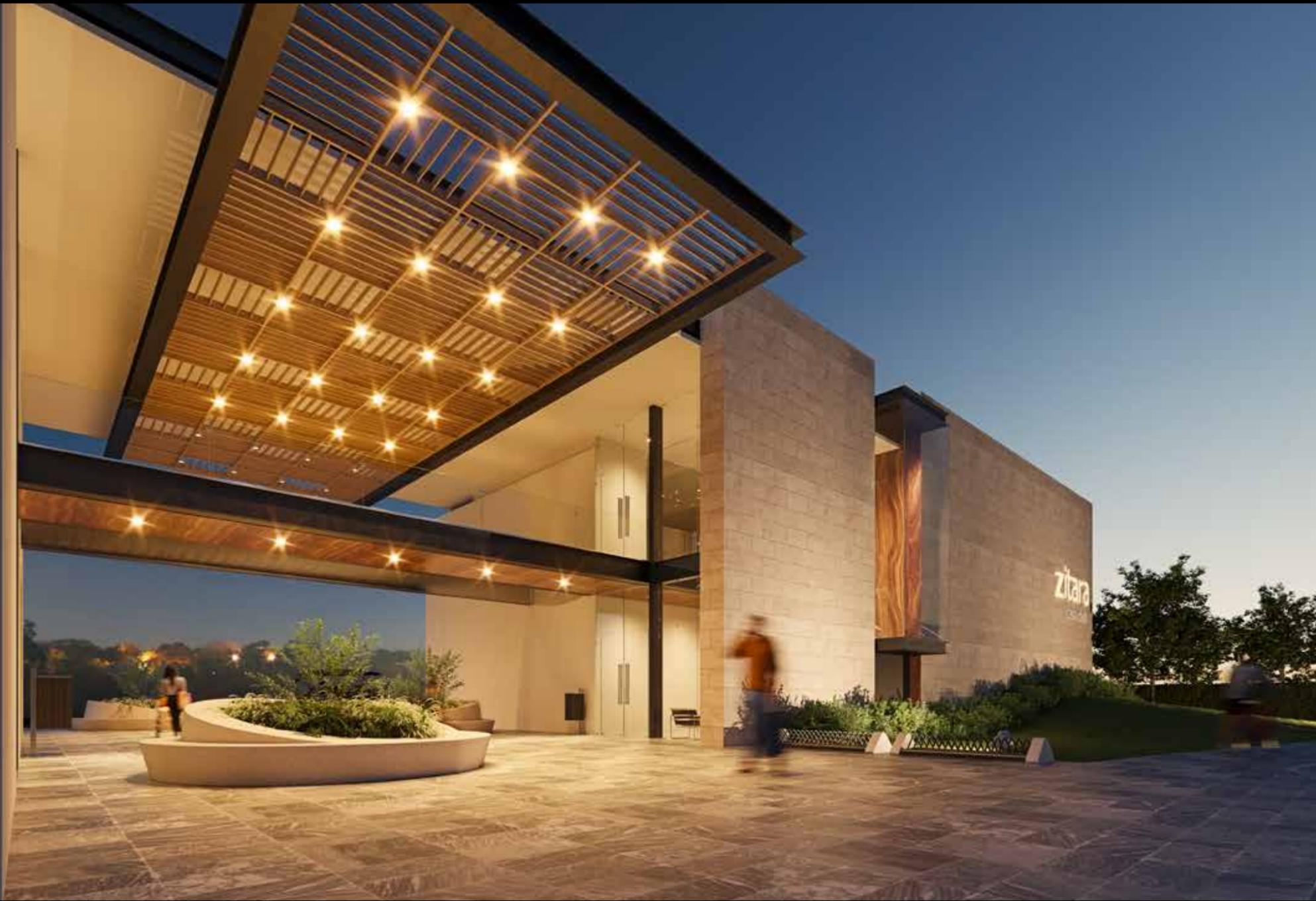
16 CAMPO DE GOLF





ACCESO CUZAMÁ GOLF





CASA CLUB CUZAMÁ GOLF



ITZÁ HÁBITAT

CIRCUITO EXTERIOR

PRIMERA ETAPA

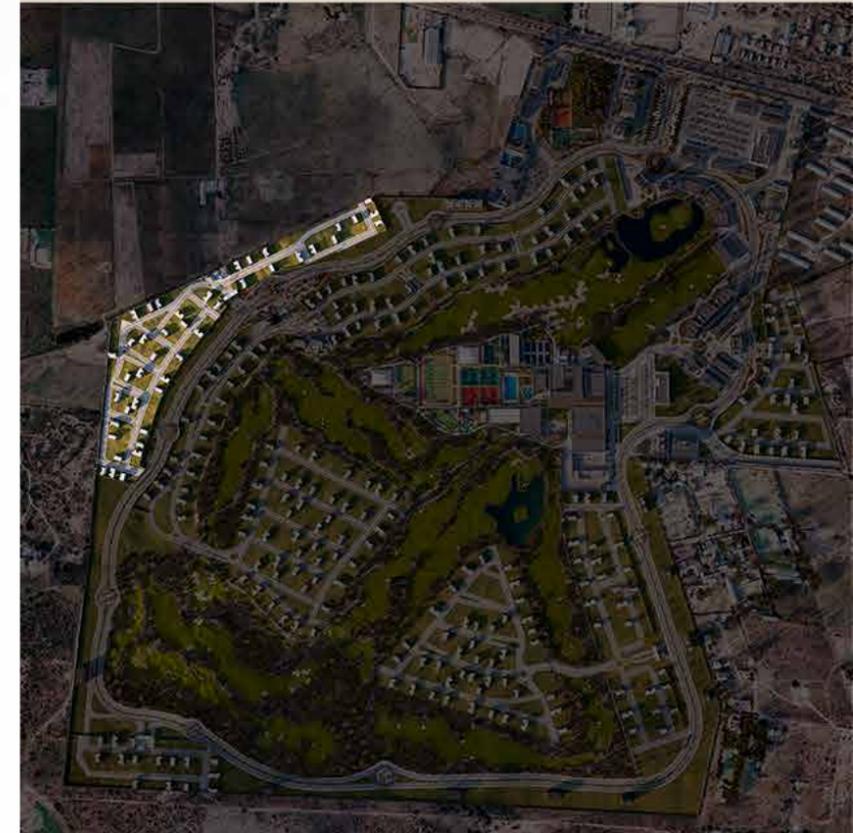
206 LOTES
DE **210** A **400** M²

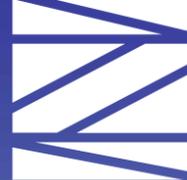
 BARDA CONDOMINIO.

NO INCLUYE MEMBRESÍA
DEL CLUB ZITARA.



ACCESO
SERVICIO

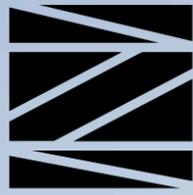




ITZÁ HÁBITAT



TODAS LAS IMÁGENES AQUÍ PRESENTADAS SON REPRESENTATIVAS.



ESTÁNDAR URBANO
ITZÁ HÁBITAT





PLANO DE ETAPAS ZITARA.

SIMBOLOGÍA

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5

ESCRITURACIÓN				
2024 2026	2027 2028	2029 2030	2031 2032	2033 2034



Etapa 1

- COMPLEJO
 - Calzada de acceso y área de reestrcción verde 300m
 - SH-Showroom
 - Área Residencial **CU1**-Cuzamá e **IT1**-Itzá
 - **G1**-Campo de Golf (Hoyo 17)

- CLUB DEPORTIVO
 - TEE de Práctica Pública y Club 1/3
 - **E3**-Edificio Polivalente
 - 8 Canchas de Padel
 - 2 Centrales deportivas (Alberca y Frontenis)
 - Alberca Olímpica
 - Restaurante Alberca
 - Alberca Kids
 - Área de juegos infantiles
 - Andadores
 - 4 Canchas de Tenis (2 duras y 2 arcilla)
 - Cancha de Fútbol
 - Cancha de Fútbol 7
 - 1 Hoyo 18.5
 - Baños de Servicio (Empleados)
 - Estacionamiento abierto 1/3
 - Reja perimetral del club deportivo

Etapa 2

- COMPLEJO
 - Elementos Macro Acceso
 - Colegio Bosques
 - **G2**-Campo de Golf (del Hoyo 13 al 16 y 18)
 - Área Residencial **CU2**-Cuzamá (Consolidación)
 - **ZC**-Zona Gourmet
 - **BC1**-Business Center

- CLUB DEPORTIVO
 - Consolidación TEE de Práctica Club
 - Hoyo 19
 - 5 Hoyos 18.5
 - 1 Putting Green
 - Andadores
 - 4 Canchas de Frontenis
 - 1 Cancha de Tenis tipo estadio
 - 2 Canchas de Tenis cubiertas
 - Trotapista
 - 2 Canchas de Basquetbol cubiertas
 - 2 Centrales deportivas (Tenis y Fútbol)
 - Caddy House
 - Área de Servicios (Consolidación)
 - **E2**-Baños, Vestidores y Gym 1/3

Etapa 3

- COMPLEJO
 - **G3**-Campo de Golf (del Hoyo 7 al 12)
 - **CM**-2 Cluster Médico
 - **BC2**-Business Center (Consolidación)
 - **JE**-Jardín de Eventos
 - Área Residencial **BL1**-Balancá
 - **UL**-Urban Living y Templo

- CLUB DEPORTIVO
 - Alberca techada y consolidación de cto de máquinas
 - 4 Canchas de Tenis (2 duras y 2 de arcilla)
 - Andadores
 - Andador y Cubierta Principal
 - **E1**-Lobby, Servicios y Estacionamiento (techado) 1/2
 - Estacionamiento abierto 2/3
 - **E2**-Baños, Vestidores y Servicios 2/3

Etapa 4

- COMPLEJO
 - **G4**-Campo de Golf (del Hoyo 1 al 6)
 - **DU**-Departamentos Urban
 - Área Residencial **BN1**-Bantá

- CLUB DEPORTIVO
 - Edificio Facilitador
 - **E2**-Consolidación de Baños, Vestidores y Fisioterapia
 - **E1**-Consolidación de Estacionamiento (techado y abierto), Área Social, Cultural y Salón de Eventos.
 - Estacionamiento abierto 3/3

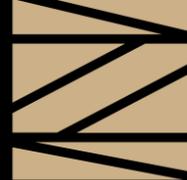
Etapa 5

- COMPLEJO
 - **ES**-Educación Superior
 - Área Residencial **BM1**-Bimá
 - **ZC**-Zona Comercial
 - **AD**-Área de Donación

- CLUB DEPORTIVO
 - 2 Hoyos 18.5
 - 1 Putting Green
 - Cancha de fútbol rápido
 - Pool Bar
 - Estacionamiento Carritos Golf
 - Edificio de Gimnasia Artística
 - Anfiteatro

* **PTAR**: Planta de Tratamiento de Aguas Residuales
 * **TE**: Tanque Elevado de Agua





MEMBRESÍAS

ZITARA GOLF CLUB

10 AÑOS

+2 AÑOS DE GRACIA



COMPRADOR
+ TODOS
LOS HIJOS
SOLTEROS
O HASTA 30
AÑOS

\$255,000

30% DE ENGANCHE
36 MESES SIN INTERESES

20 AÑOS

+2 AÑOS DE GRACIA



COMPRADOR
+ TODOS
LOS HIJOS
SOLTEROS
O HASTA 30
AÑOS

\$375,000

30% DE ENGANCHE
36 MESES SIN INTERESES

1G UNA GENERACIÓN

45 AÑOS APROX.



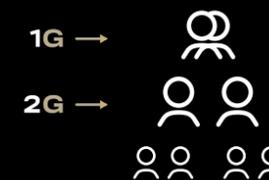
COMPRADOR
+ TODOS
LOS HIJOS
SOLTEROS
O HASTA 30
AÑOS

\$750,000

30% DE ENGANCHE
36 MESES SIN INTERESES

2G DOS GENERACIONES

90 AÑOS APROX.

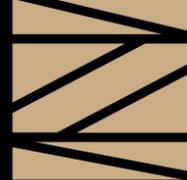


COMPRADOR
+ HIJOS
+ NIETOS
SOLTEROS
O HASTA 30
AÑOS

\$1,130,000

30% DE ENGANCHE
36 MESES SIN INTERESES

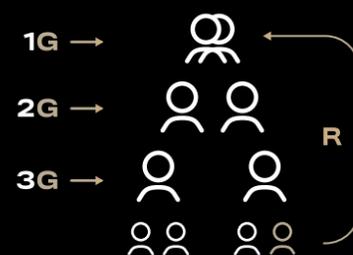
\$2,000 MENSUALES FIJOS POR CADA \$100,000 DE SALDO A 5 AÑOS.
CUOTA DE MANTENIMIENTO PROYECTADA \$4,000 MENSUAL (INSTALACIONES TERMINADAS)
LOS PRECIOS VARIAN EN FUNCIÓN DEL NÚMERO DE ACCIONES VENDIDAS.
INCLUYEN IVA



ACCIÓN
ZITARA GOLF CLUB

3GR

TRES GENERACIONES
E INICIA DE NUEVO



COMPRADOR
+ HIJOS
+ NIETOS
+ BISNIETOS
SOLTEROS
O HASTA 30
AÑOS Y REINICIA

EL TITULAR
SELECCIONA
AL FAMILIAR
QUE CONTINUA
CON LA
PROPIEDAD DE
LA ACCIÓN

\$2,250,000

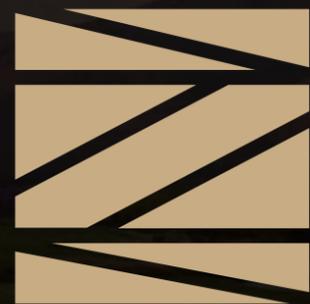
30% DE ENGANCHE
36 MESES SIN INTERESES

\$2,000 MENSUALES FIJOS POR CADA \$100,000 DE SALDO A 5 AÑOS.
CUOTA DE MANTENIMIENTO PROYECTADA \$4,000 MENSUAL (INSTALACIONES TERMINADAS)
LOS PRECIOS VARIAN EN FUNCIÓN DEL NÚMERO DE ACCIONES VENDIDAS.
INCLUYEN IVA



UNA EXPERIENCIA COMO
NINGUNA OTRA.

DESCUBRE MÁS.



ZITARA

CIUDAD RESIDENCIAL
& GOLF CLUB

REIMAGINAMOS LA FORMA EN QUE VIVIMOS.



PLUSVALTERRA

VALOR QUE TRASCIENDE



visión
urbana

PIZÁ
GOLF

POZAS DESIGN GROUP