



PLUSVALTERRA[®]

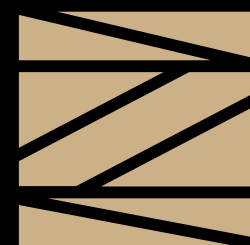
VALOR QUE TRASCIENDE

PASIÓN + VISIÓN + TALENTO

La excelencia es nuestro compromiso.

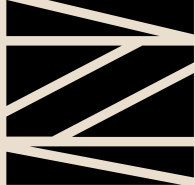
Nuestro propósito es construir **comunidades prósperas, empáticas e inspiradoras** que contribuyan a mejorar y facilitar la vida de sus residentes, esforzándonos todos los días para mejorar y ganarnos tu confianza.





ZITARA

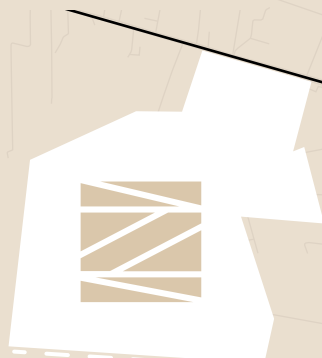
CIUDAD RESIDENCIAL
& GOLF CLUB



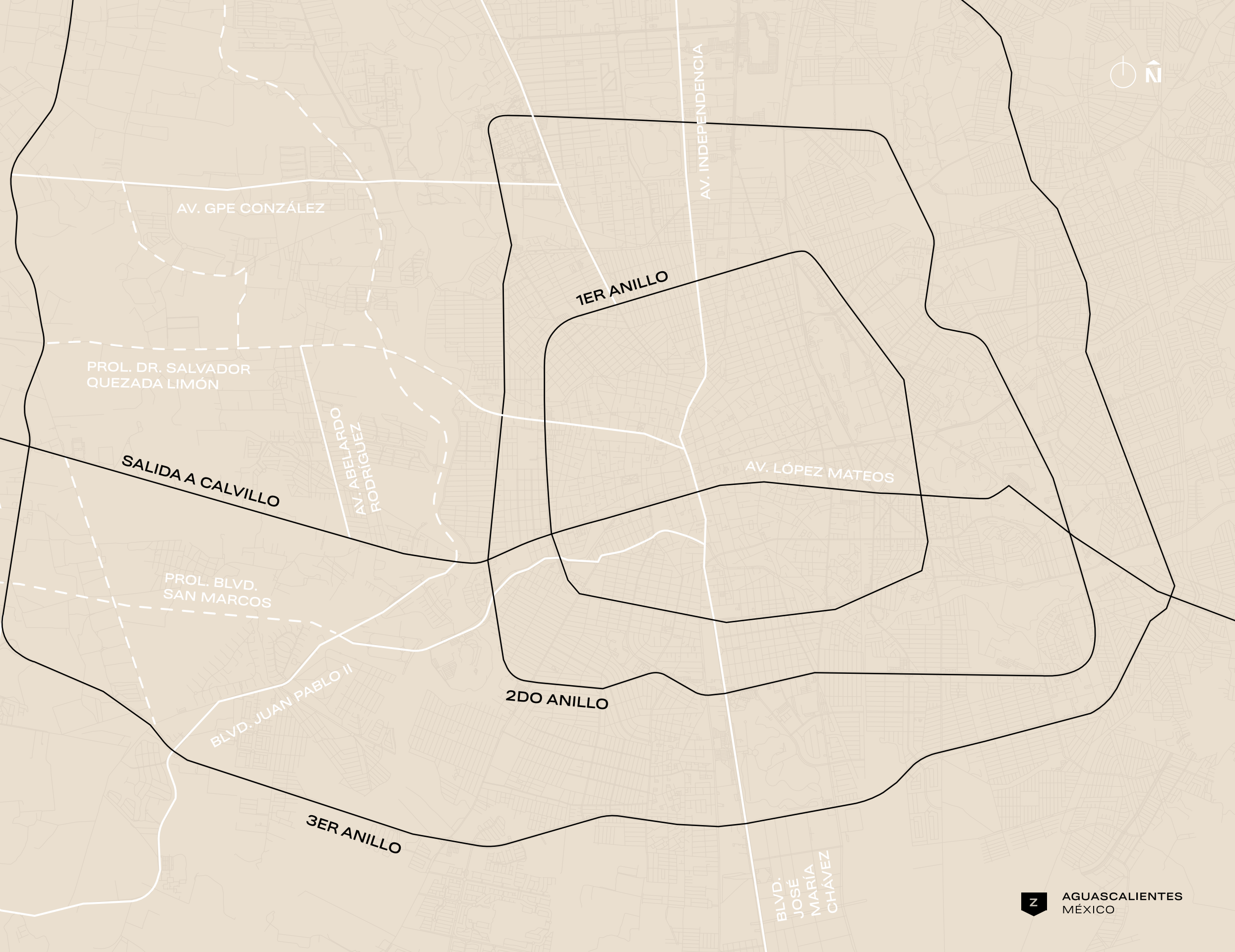
TODOS LOS CAMINOS LLEVAN A ZITARA.

CONECTIVIDAD

CERRO DEL MUERTO



LIBRAMIENTO SUR A LOS CERROS



AV. GPE CONZÁLEZ

PROL. DR. SALVADOR QUEZADA LIMÓN

SALIDA A CALVILLO

PROL. BLVD. SAN MARCOS

BLVD. JUAN PABLO II

3ER ANILLO

AV. ABELARDO RODRIGUEZ

1ER ANILLO

2DO ANILLO

AV. INDEPENDENCIA

AV. LÓPEZ MATEOS

BLVD. JOSÉ MARÍA CHÁVEZ



AGUASCALIENTES MÉXICO



PLAN MAESTRO DE MAESTROS

URBAN LIVING

- 1 MACRO ACCESO
- 2 CLUSTER MÉDICO
- 3 CENTRO DE NEGOCIOS
- 4 ZONA COMERCIAL I
- 5 ZONA GOURMET
- 6 EDUCACIÓN BÁSICA
- 7 TEE DE PRÁCTICA PÚBLICA
- 8 JARDÍN DE EVENTOS
- 9 ZONA COMERCIAL II
- 10 IGLESIA
- 11 EDUCACIÓN SUPERIOR
- 12 EASY LIFE
- 13 CLUB DEPORTIVO ZITARA
- 14 CAMPO DE GOLF
- 15 USOS MIXTOS



Una propuesta de valor
excepcional.



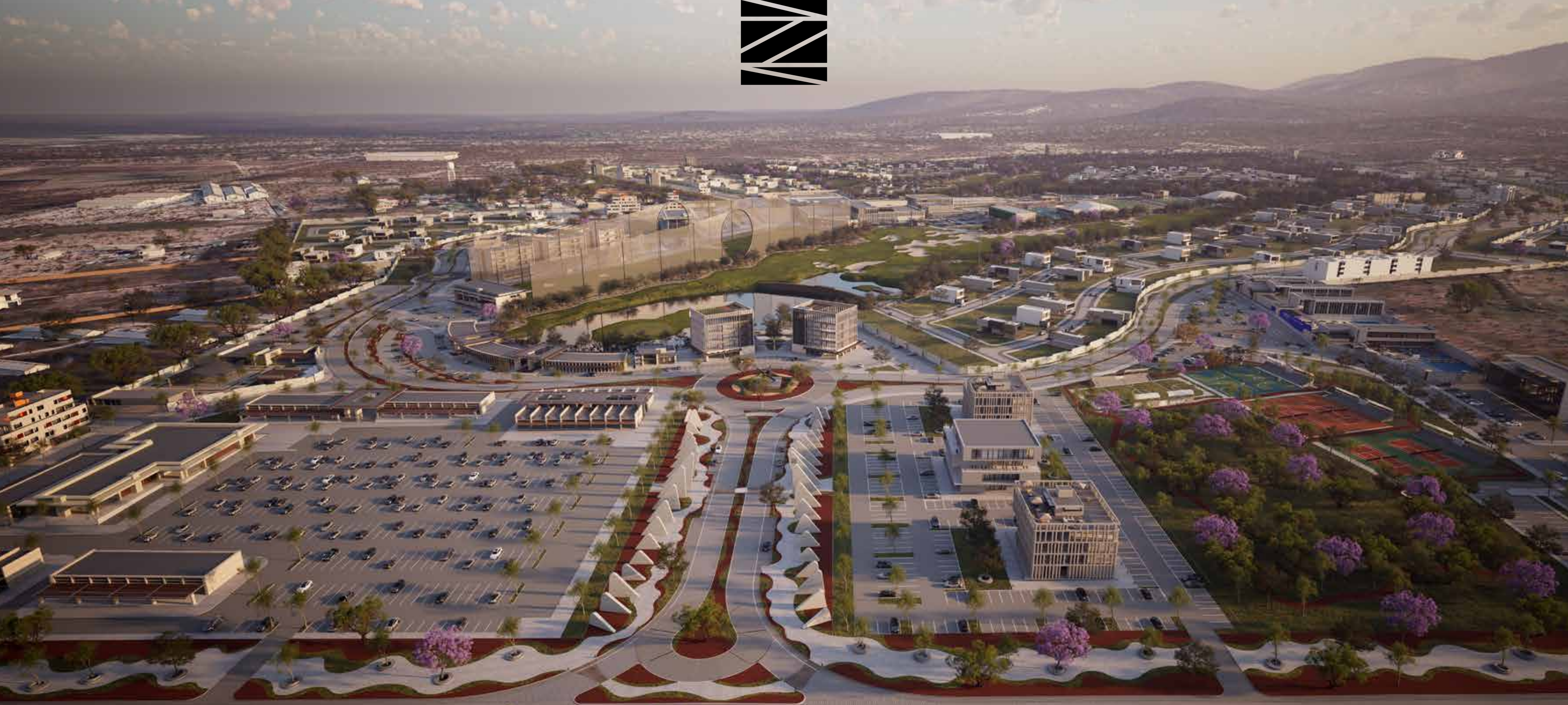
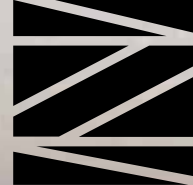
SALIDA A CALVILLO

CONECTIVIDAD

TERCER ANILLO

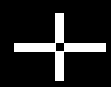
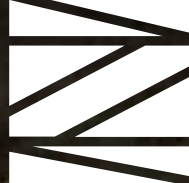
5 KM CALZADA ZITARA

PROL. BLVD. SAN MARCOS



BIENVENIDO A ZITARA

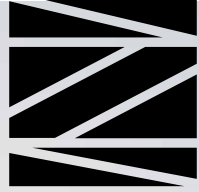
La primera Ciudad Residencial en Aguascalientes.



CONVENIO COLEGIO BOSQUES

MATERNAL + KINDER GARDEN + PRIMARIA + SECUNDARIA

TODAS LAS IMÁGENES AQUÍ PRESENTADAS SON REPRESENTATIVAS.

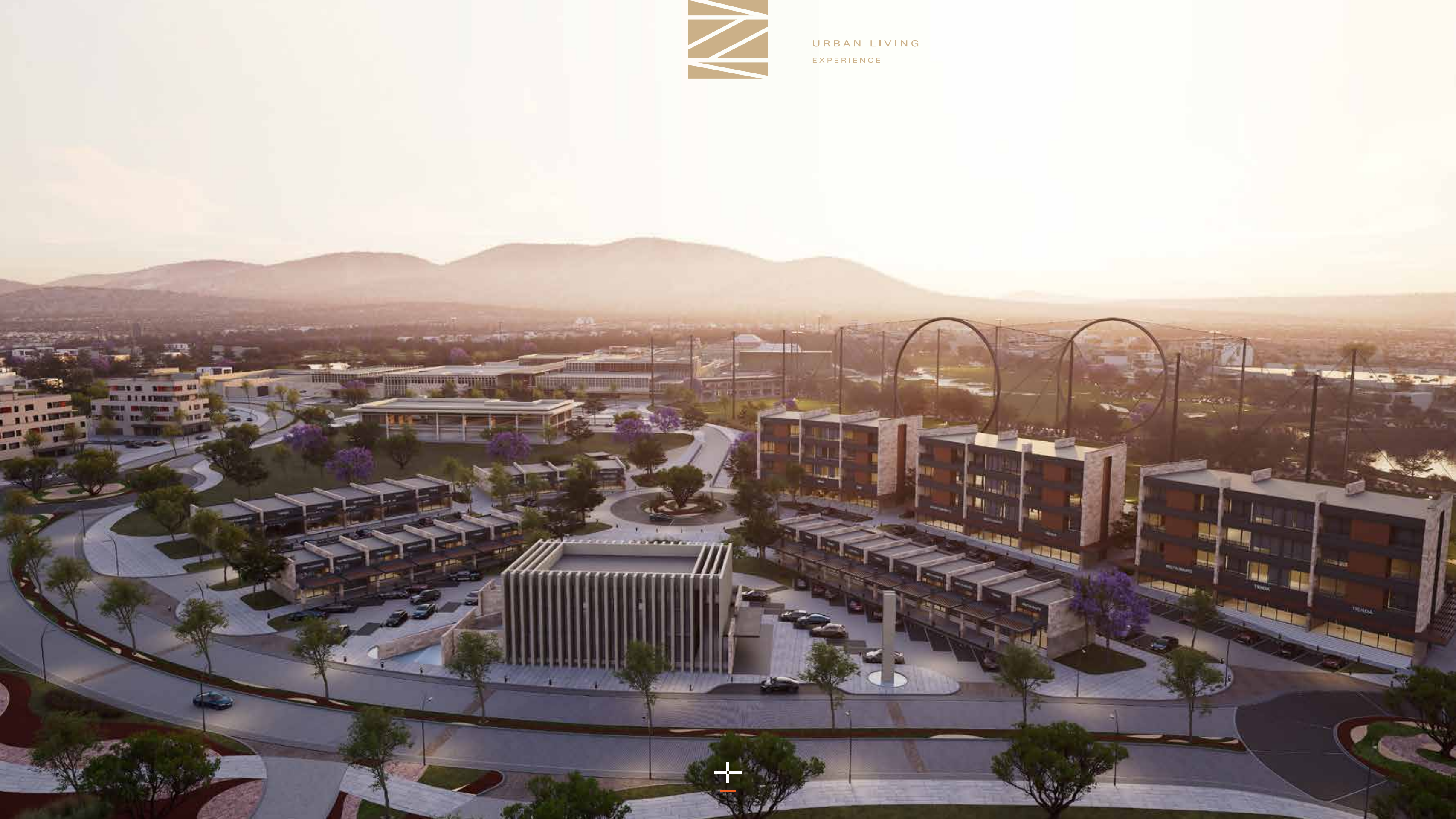


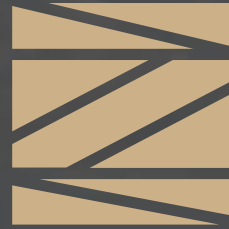
URBAN LIVING
ZONA GOURMET





URBAN LIVING
EXPERIENCE





GOLF & CLUB ZITARA

TOTAL CLASSES

DEPORTIVO, SOCIAL & CULTURAL

USO DEL CLUB INCLUIDO EN DOS TERCERAS PARTES DE LOS LOTES HABITACIONALES.



TOTAL CLASS
CLUB ZITARA



POZAS
DESIGN
GROUP

DISEÑO CLUB

80 HA/42MIL M2

DE CONSTRUCCIÓN

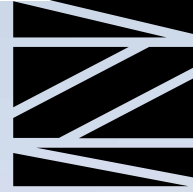
+55 ACTIVIDADES

DEPORTIVAS, SOCIALES Y CULTURALES

600 CAJONES

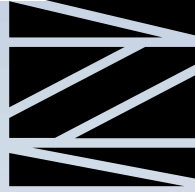
ESTACIONAMIENTO (30% TECHADOS)





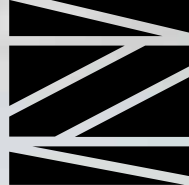
TOTAL CLASS
ANDADOR PRINCIPAL



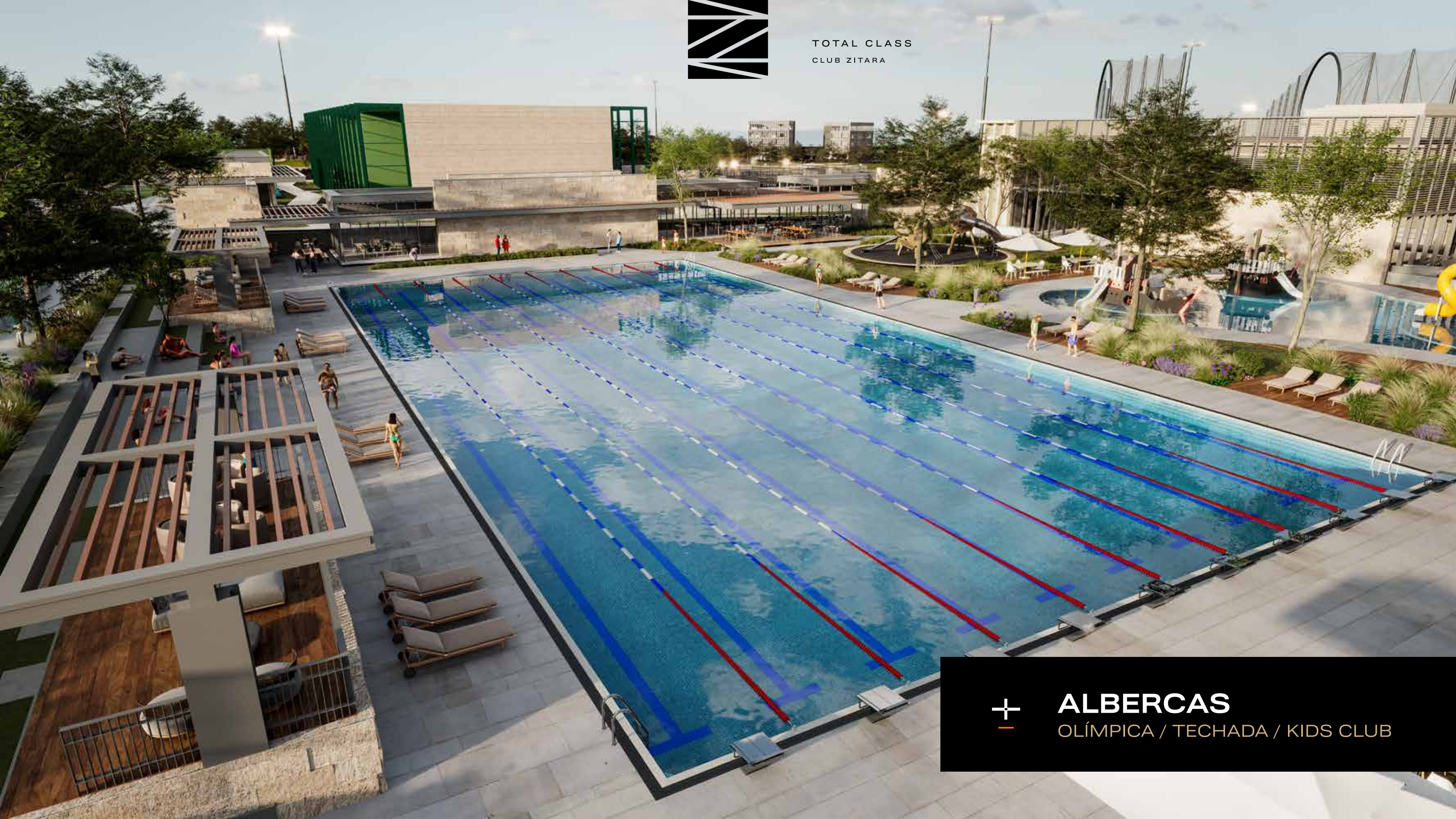


TOTAL CLASS
ANFITEATRO



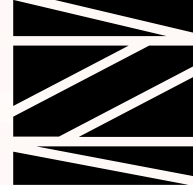


TOTAL CLASS
CLUB ZITARA



ALBERCAS

OLÍMPICA / TECHADA / KIDS CLUB

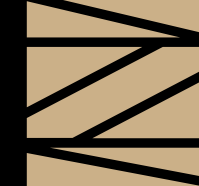


TOTAL CLASS
CLUB ZITARA



POOL BAR

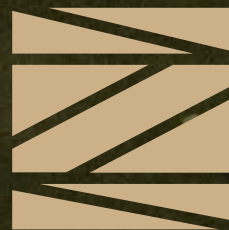
CON TERRAZA Y CANCHA DE VOLLEYBALL



TOTAL CLASS
CLUB ZITARA

PADEL
TENIS
FÚTBOL
FRONTÓN
SQUASH
TROTAPISTA
GIMNASIO
SPIN
PILATES
DANZA
TRX
CROSSFIT
M/ESCALADA
KARATE
BASQUETBALL
HANDBALL
GIMNASIA
SPA
YOGA
FISIOTERAPIA
JACUZZIS





GOLF

18 HOYOS DE CAMPEONATO

6 CON EXPERIENCIA NOCTURNA





GOLF CLUB

MASTERPLAN

65 HECTÁREAS

7100 YARDAS

PAR 71

6 HOYOS PAR 3

7 HOYOS PAR 4

5 HOYOS PAR 5

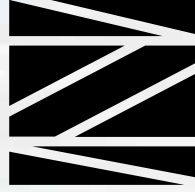
**TEE DE PRÁCTICA
PÚBLICA Y PRIVADA**



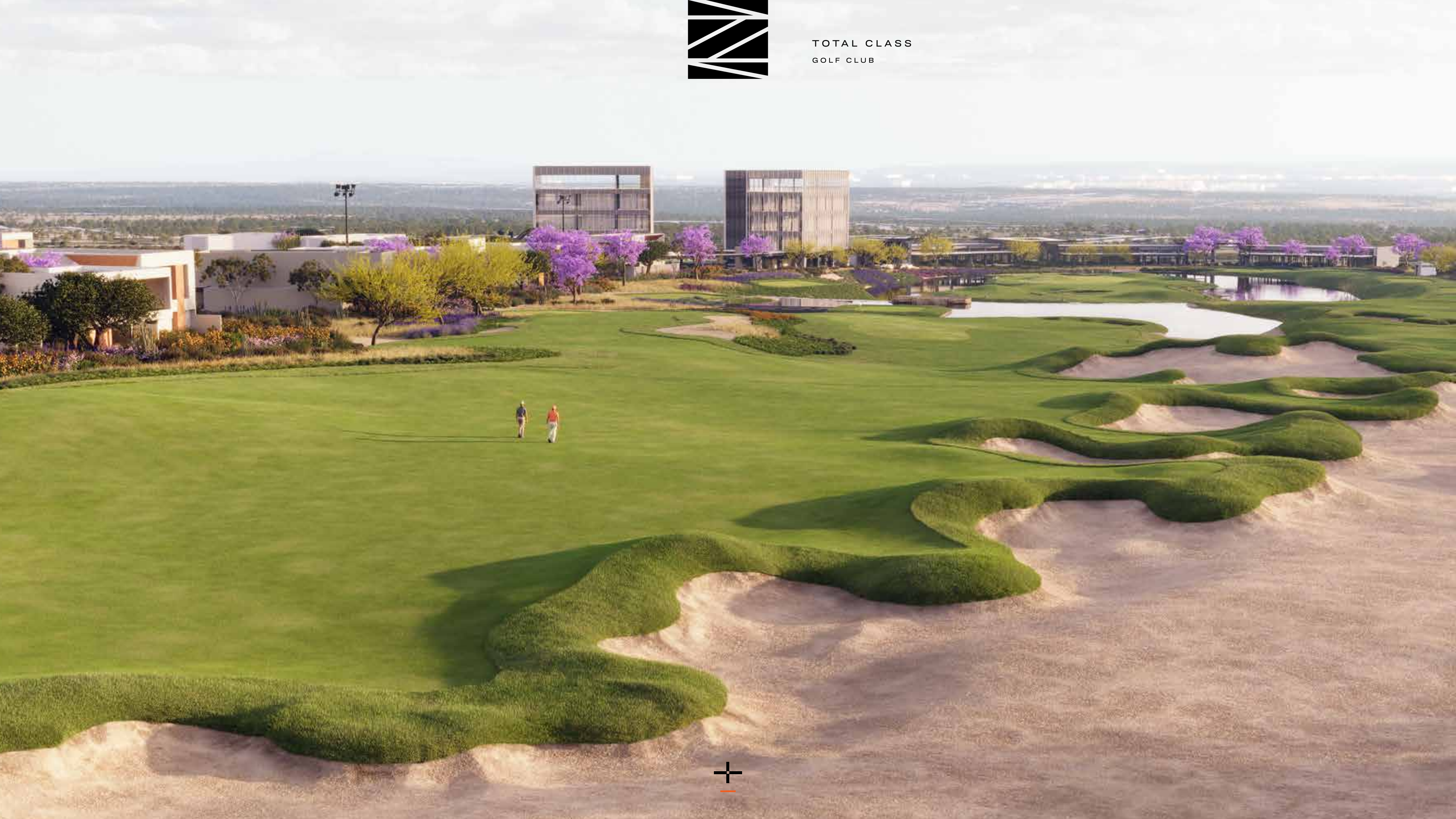
**AGUSTÍN
PIZÁ
GOLF**

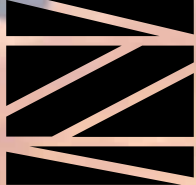
DISEÑO CAMPO
DE GOLF.





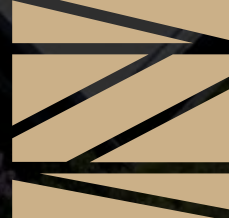
TOTAL CLASS
GOLF CLUB





TOTAL CLASS
EXPERIENCIA NOCTURNA





VENTA DE LOTES, MEMBRESÍAS Y ACCIONES

GRAN HÁBITAT ZITARA

LOTES HABITACIONALES





CIRCUITO INTERIOR Y EXTERIOR.

MASTERPLAN

CIRCUITO INTERIOR

- 1 CUZAMÁ GOLF
- 2 BALANCÁ GOLF

CIRCUITO EXTERIOR

- 3 ITZÁ HÁBITAT
- 4 BIMÁ HÁBITAT
- 5 BANTÁ HÁBITAT

PRIMERA ETAPA DE COMERCIALIZACIÓN.





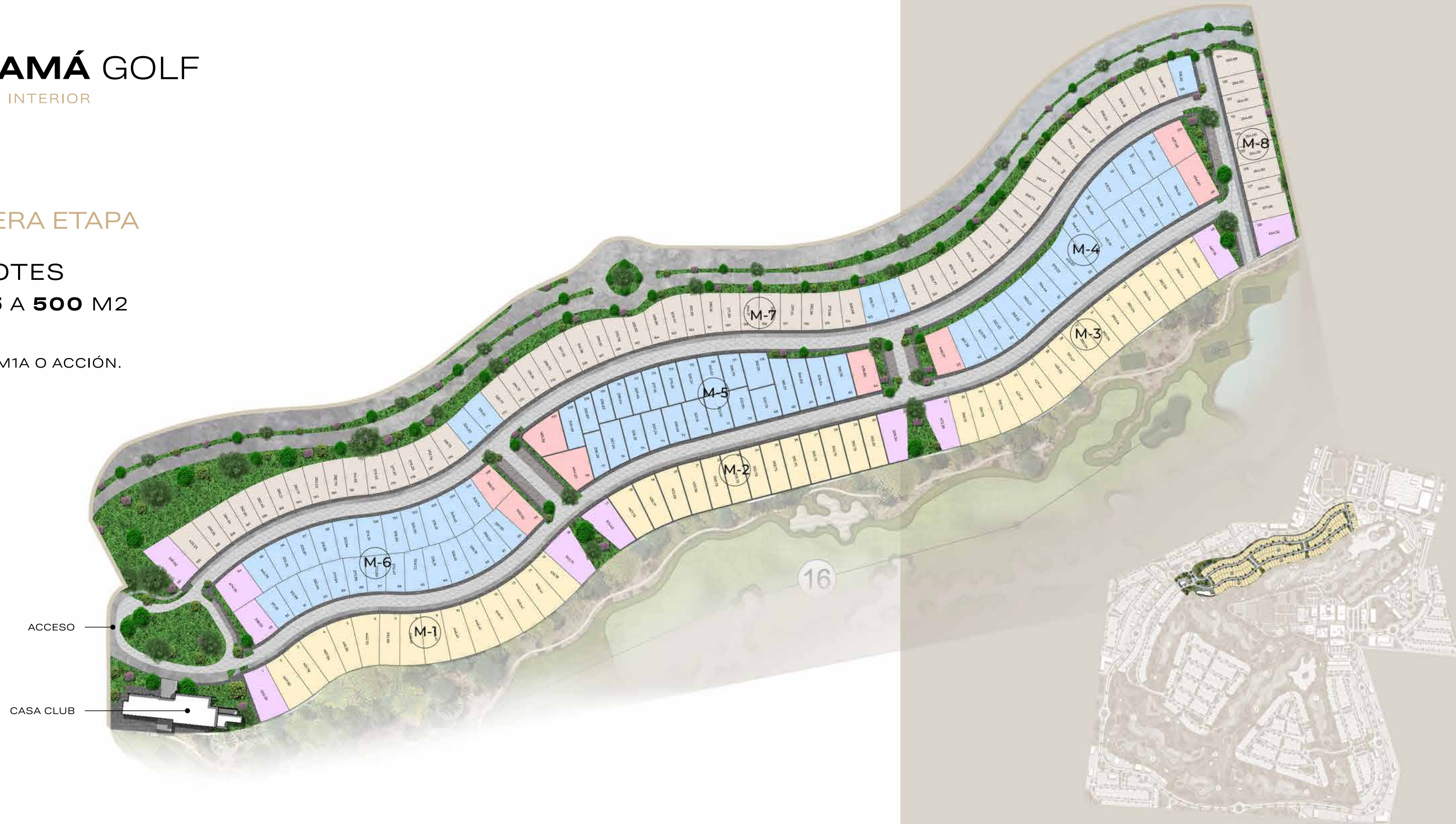
CUZAMÁ GOLF

CIRCUITO INTERIOR

PRIMERA ETAPA

191 LOTES
DE **275** A **500** M²

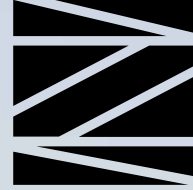
INCLUYE M1A O ACCIÓN.



ACCESO

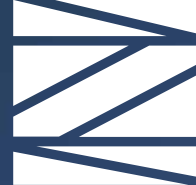
CASA CLUB





CUZAMÁ GOLF
GLORIETA DE ACCESO





CUZAMÁ GOLF
CASA CLUB





ITZÁ HÁBITAT

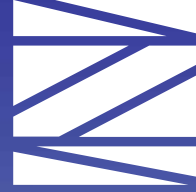
CIRCUITO EXTERIOR

PRIMERA ETAPA

206 LOTES
DE **210** A **400** M²

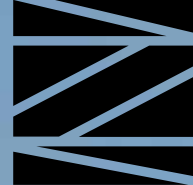
NO INCLUYE MEMBRESÍA.





ITZÁ HÁBITAT
ACCESO





ITZÁ HÁBITAT
CASA CLUB



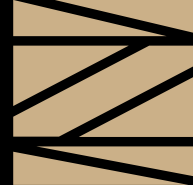
TODAS LAS IMÁGENES AQUÍ PRESENTADAS SON REPRESENTATIVAS.



PLANO DE ETAPAS ZITARA.

		ESCRITURACIÓN				
2023	2024 2025	2026 2027	2028 2029	2030 2031	2032 2033	
	ETAPA 1					
		ETAPA 2				
			ETAPA 3			
				ETAPA 4		
					ETAPA 5	





MEMBRESÍAS

ZITARA GOLF CLUB

10 AÑOS



COMPRADOR
+ TODOS
LOS HIJOS
SOLTEROS
O HASTA 30
AÑOS

+2 AÑOS DE GRACIA

20 AÑOS



COMPRADOR
+ TODOS
LOS HIJOS
SOLTEROS
O HASTA 30
AÑOS

+2 AÑOS DE GRACIA

1G

UNA
GENERACIÓN

40 AÑOS APROX.

1G →



COMPRADOR
+ TODOS
LOS HIJOS
SOLTEROS
O HASTA 30
AÑOS

LA MEMBRESÍA 1G ESTA INCLUIDA EN
CONDominio CUZAMÁ EXCEPTO LOTES
COLINDANTES CON CAMPO DE GOLF

2G

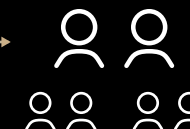
DOS
GENERACIONES

80 AÑOS APROX.

1G →

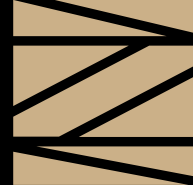


2G →



COMPRADOR
+ HIJOS
+ NIETOS
SOLTEROS
O HASTA 30
AÑOS

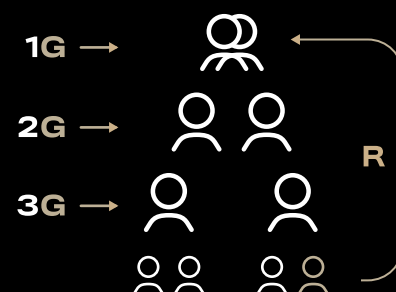
CUALQUIERA DE ESTAS MEMBRESÍA SE PUEDE ADQUIRIR SIN LA COMPRA DE LOTE.



ACCIÓN
ZITARA GOLF CLUB

3GR

TRES GENERACIONES
E INICIA DE NUEVO



COMPRADOR
+ HIJOS
+ NIETOS
+ BISNIETOS
SOLTEROS
O HASTA 30
AÑOS Y REINICIA

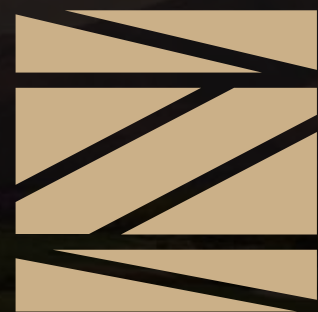
EL TITULAR
SELECCIONA
AL FAMILIAR
QUE CONTINUA
CON LA
PROPIEDAD DE
LA ACCIÓN

INCLUIDA EN CONDOMINIO CUZAMÁ
LOTES COLINDANTES CON CAMPO DE GOLF



UNA EXPERIENCIA COMO
NINGUNA OTRA.

DESCUBRE MÁS.



ZITARA

CIUDAD RESIDENCIAL
& GOLF CLUB

REIMAGINAMOS LA FORMA EN QUE VIVIMOS.



PLUSVALTERRA

VALOR QUE TRASCIENDE



visión
urbana

PIZÁ
GOLF

POZAS DESIGN GROUP