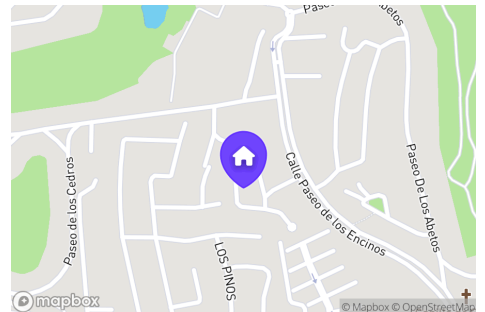


\$15,800,000 EN VENTA

Club de Golf los Encinos, Lerma

CASA EN VENTA EN LOS ENCINOS CON VISTA AL CLUB DE GOLF



3
Recámaras

4
Baños

1
Medios baños

4
Estacionamientos

440 m²
de construcción

413 m²
de terreno

1978
Antigüedad

6946
Mantenimiento

EB-ON1915
ID

Descripción

Se vende propiedad ubicada en el exclusivo fraccionamiento Club de Golf los Encinos, Lerma, Estado de México.

CARACTERISTICAS

Terreno: 413 m²

Construcción: 440 m²

Habitaciones: 3

Baños: 4.5

Estacionamiento: 4 techados

Plantas: 3

Terraza con fuente de piedra

Gimnasio

Sala de TV

Estudio

Cuarto de servicio con baño completo

Paneles solares

Chimeneas: 2

Área de lavado

Precio de venta: \$15,800,000

Mantenimiento: \$6,946

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Dos plantas
- Estudio
- Seguridad 24 horas

LA ZONA

La propiedad se encuentra ubicada en el exclusivo fraccionamiento Club de Golf Los Encinos, en Lerma, Estado de México con salida rápida a CDMX a 20 minutos de Santa Fe y a 20 min de Metepec.

EL FRACCIONAMIENTO

El fraccionamiento ofrece seguridad las 24/7, lo que brinda tranquilidad y privacidad a sus residentes.

Cuenta con exclusivo Club de Golf reconocido a nivel nacional con áreas de recreación y entretenimiento como gimnasio, alberca, restaurante, spa, etc.

LA CASA

LA COCINA

Se encuentra independiente del área social, los muebles son de madera de color natural y cuenta con una bodega en donde podrás almacenar lo que deseas.

AREA SOCIAL

Se destaca por el gran ventanal que ofrece una vista panorámica al club de golf, lo cual permite que la luz natural ilumine el espacio.

Cuenta con chimenea que añade calidez y elegancia al ambiente.

El comedor está separado por un desnivel con espacio para mesa grande hasta de 10 personas y tiene acceso a la terraza donde disfrutarás de hermosa vista.

Cuenta con área de bar

TERRAZA

La terraza con increíble vista al green te hace disfrutar de la tranquilidad de la vista, es un área espectacular.

Tiene una hermosa fuente de piedra natural.

Conecta con área que puede ser sala, bar, cuarto de juegos, etc. todo depende de tus gustos y necesidades.

HABITACIONES

La habitación principal es cálida, donde despertarás disfrutando de una hermosa vista arbolada, dispone de amplio closet y un baño completo con jacuzzi.

Las habitaciones secundarias son amplias y cómodas cada una con su propio baño y closet.

Todas las habitaciones tienen vista al green.

ESTACIONAMIENTO

Cuenta con 4 lugares de estacionamiento techado

LA CASA ES ESPECIAL POR

Todas las habitaciones y áreas tienen espectacular vista al green y puedes ocupar las diferentes áreas de la casa según tus gustos y necesidades ya que son amplias e iluminadas.

Tiene tres plantas en desniveles donde un hermoso árbol natural cruza toda la casa brindando el toque natural y exquisito aroma .

Desde la terraza se puede disfrutar de una vista inmejorable al green, lo que la convierte en un espacio ideal para disfrutar al aire libre.

La casa esta en excelente estado de conservación lo que garantiza su calidad, además cuenta con una habitación de gimnasio perfecta para mantenerse en

forma sin salir de casa y cuenta con sala de TV y/o estudio con chimenea.

-NO TE EQUIVOQUES EN TU COMPRA-

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales de compra o renta.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



