

---

*VillaMed :*

---



## CLÍNICAS MÉDICAS .

- Desde Q.2,900 mensuales + IVA
- Contamos con un área de 680m2 el cual esta distribuido en 9 clínicas medicas , 1 área de Laboratorio Clínico y 1 área de Farmacia.
- Baño para pacientes.
- Baño para personal.
- Área de comedor y cocina
- 1 administración.
- Parqueo

---

### *Horario:*

---

Lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 pm

Sábados de 7:00am a 1:00 pm

---

### *Características del Sector.*

---

Afluencia Vehicular de más de 10,000 vehículos diarios

Afluencia peatonal de mas de 3,000 personas diarias.

Accesibilidad, parqueo

---

### *Incluye:*

---

1. Limpieza 2 veces por semana.
2. Seguridad.
3. Circuito cerrado de cámaras.
4. Recepción.
5. Secretaria.
6. Uso de áreas comunes (sala de espera, comedor y cocineta)
7. Luz
8. Agua
9. Internet
10. Extracción de basura común.
11. Extracción de desechos bioinfecciosos. (máximo 2 libras por clínica mensual)
12. Limpieza de áreas comunes.
13. Insumos básicos de limpieza para áreas comunes.
14. Parqueo.
15. Teléfono de recepción.

**\*\*\* El servicio de secretaria es obligatorio, tendrá un costo mensual de Q.500.00 sumados a su renta mensual.**

El Horario de secretaria será de Lunes a viernes de 7:00 am a 4:30 pm (con una horas de almuerzo) y sábados de 7:00 am a 12:30 pm.

Cada clínica deberá tener su propio basurero de desechos comunes y comprar sus propias bolsas para poder recolectarlas en el área común, así como su basurero de desechos bioinfecciosos.

---

### *Requisitos:*

---

Contrato mínimo de 1 año. (lo cancela el arrendatario Q.600.00)

Licencia Sanitaria.

Patente de comercio.

Pago Único de Q.500.00 para certificado Individual de Biotrash para tramite de licencia sanitaria.

Licencia Impacto Ambiental.

---

*Prohibiciones*

---

\*\*\*Las clinicas NO SE PUEDEN COMPARTIR.

Respetar el Horario de atención.