



## EN EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO

Privilegiando las áreas naturales, en Rancho San Antonio mantenemos intactas el 95% de sus casi 16 hectáreas para desarrollar una comunidad exclusiva, en donde 66 familias disfrutarán de un extenso entorno natural.



# ALL-EXPERIENCE HOMES

## EQUILIBRIO ENTRE LIBERTAD Y SEGURIDAD

Un gran espacio natural que brinda en sí mismo un entorno seguro y controlado.



## EQUILIBRIO ENTRE CERCANÍA Y PRIVACIDAD

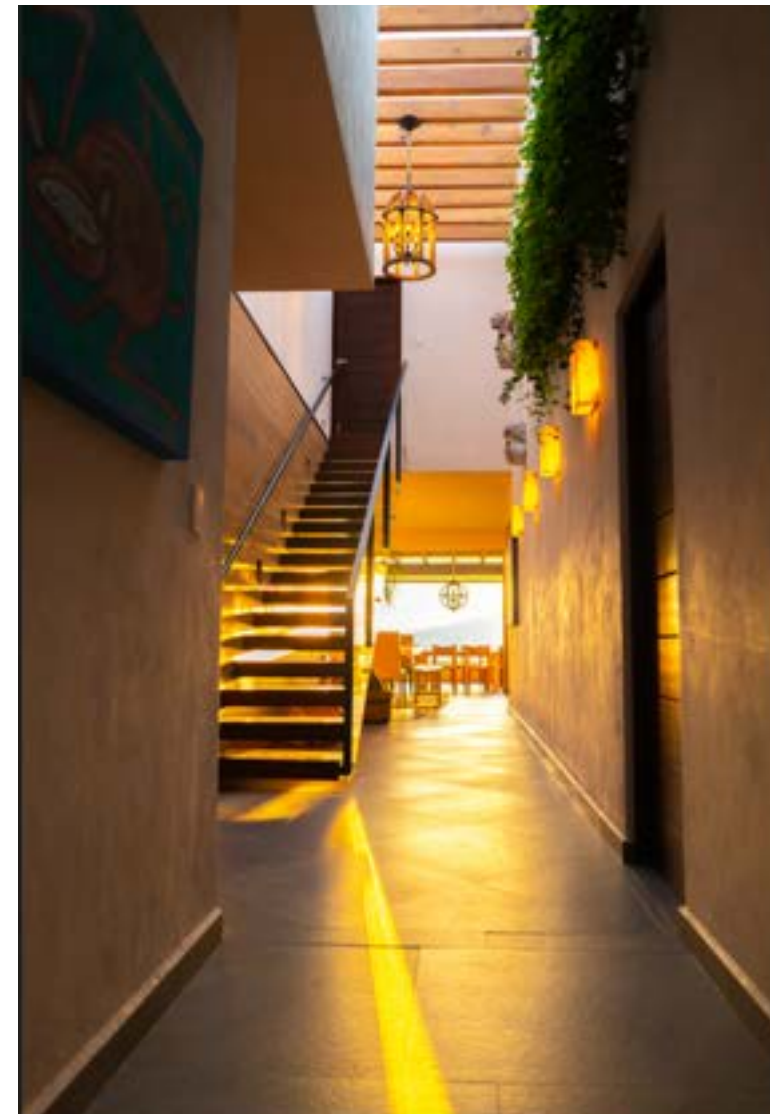
La extensión de Rancho San Antonio, así como su diseño aislado del entorno urbano, brindan una gran privacidad y tranquilidad, al mismo tiempo que te permiten disfrutar de las comodidades de estar en el corazón del pueblo de Valle de Bravo.



# ALL-EXPERIENCE HOMES

## EQUILIBRIO ENTRE MODERNIDAD E IDENTIDAD LOCAL

Creamos espacios modernos y funcionales siempre manteniendo la identidad de un Pueblo Mágico.



## EQUILIBRIO ENTRE DEPORTE Y DESCANSO

Rancho San Antonio está diseñado con el concepto ALL-EXPERIENCE HOMES para ofrecerte una diversidad de opciones recreativas y deportivas, así como actividades y ambientes que invitan al descanso y la reflexión, como en ningún otro lugar.



# ALL-EXPERIENCE HOMES

## EQUILIBRIO PARA DISFRUTAR EN FAMILIA Y AMIGOS

Residencias ALL EXPERIENCE HOMES con espacios ideales para la convivencia familiar y espacios que fomentan el desarrollo de una estrecha comunidad.



# ROSA

RANCHO SAN ANTONIO  
CLUB RESIDENCIAL



RANCHO  
SAN ANTONIO



EL CARMEN

26 Town Houses  
2 Residencias

RANCHO  
SAN ANTONIO



SANTA ANA

15 Residencias

RANCHO  
SAN ANTONIO



SANTA CECILIA

15 Residencias

RANCHO  
SAN ANTONIO



SANTA LUCÍA

8 Residencias

RANCHO  
SAN ANTONIO



PUEBLO COMERCIAL

- Locales comerciales (Fashion Mall)
- Hotel Boutique
- Bares y Restaurantes
- Capilla

# RSA

RANCHO SAN ANTONIO  
CLUB RESIDENCIAL

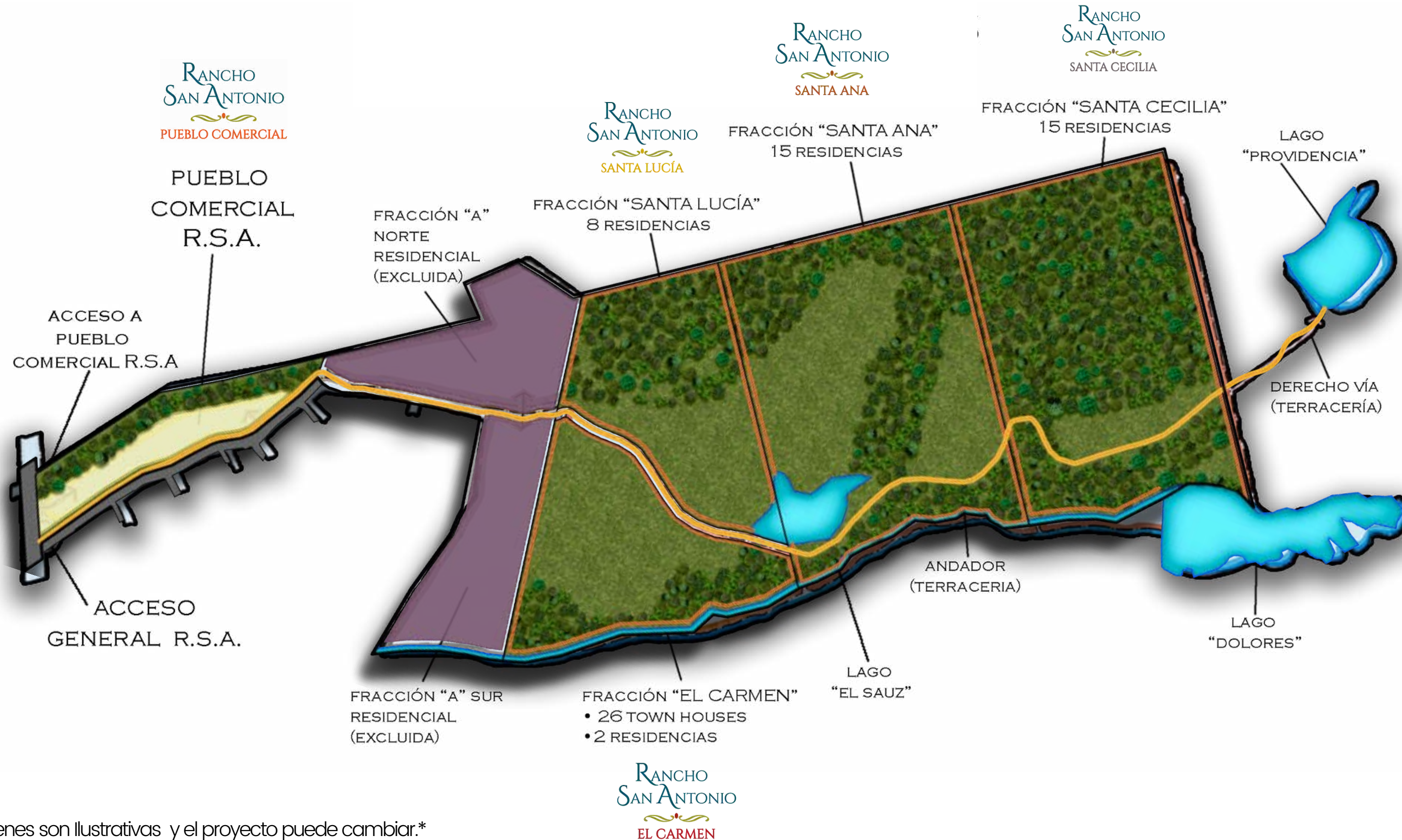


# MASTER PLAN



\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*

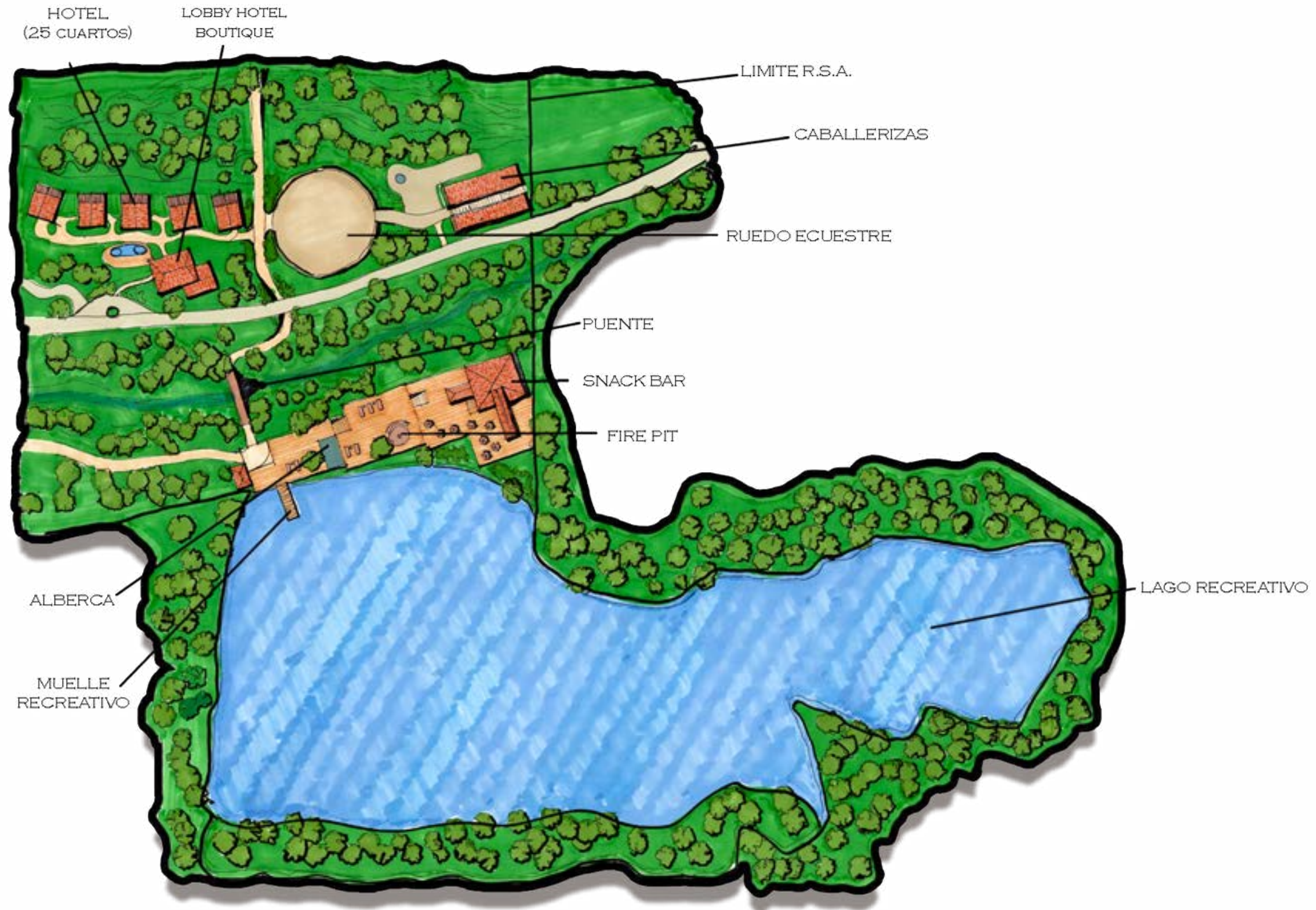
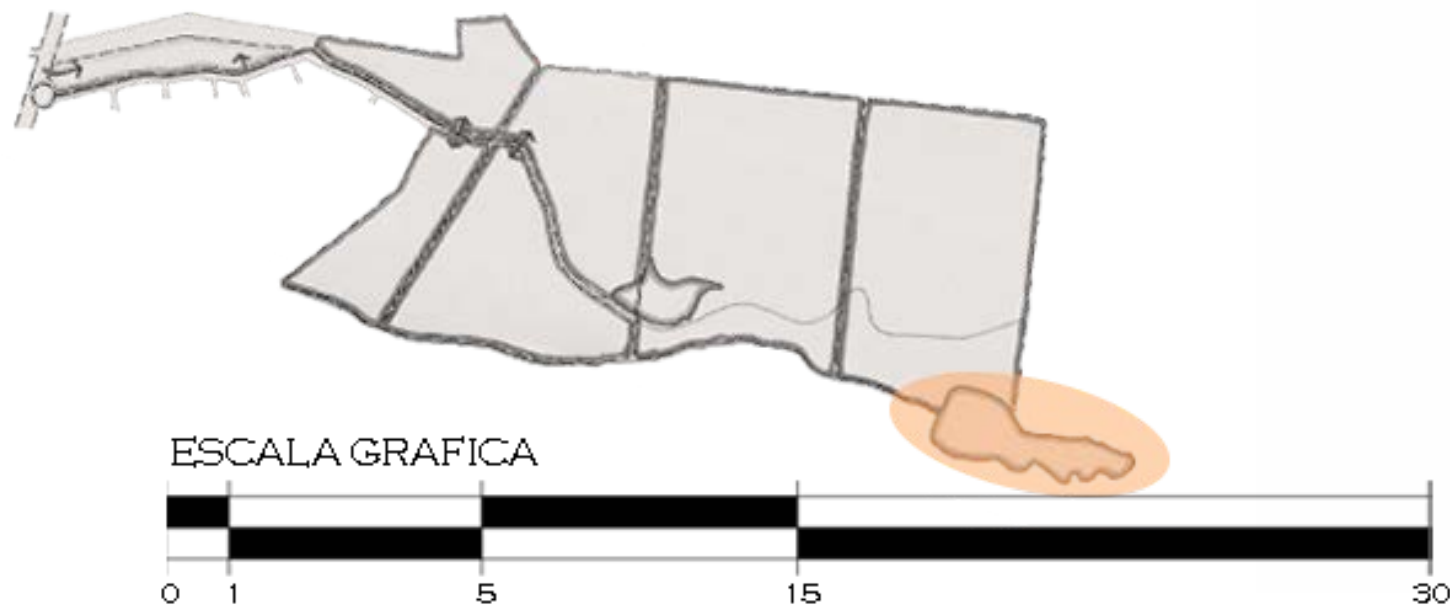
# CONFORMACION DE LOTES (16 HECTAREAS APROX)



\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*



# LAKE CLUB & HOTEL & ECUESTRE & WELLNESS CENTER



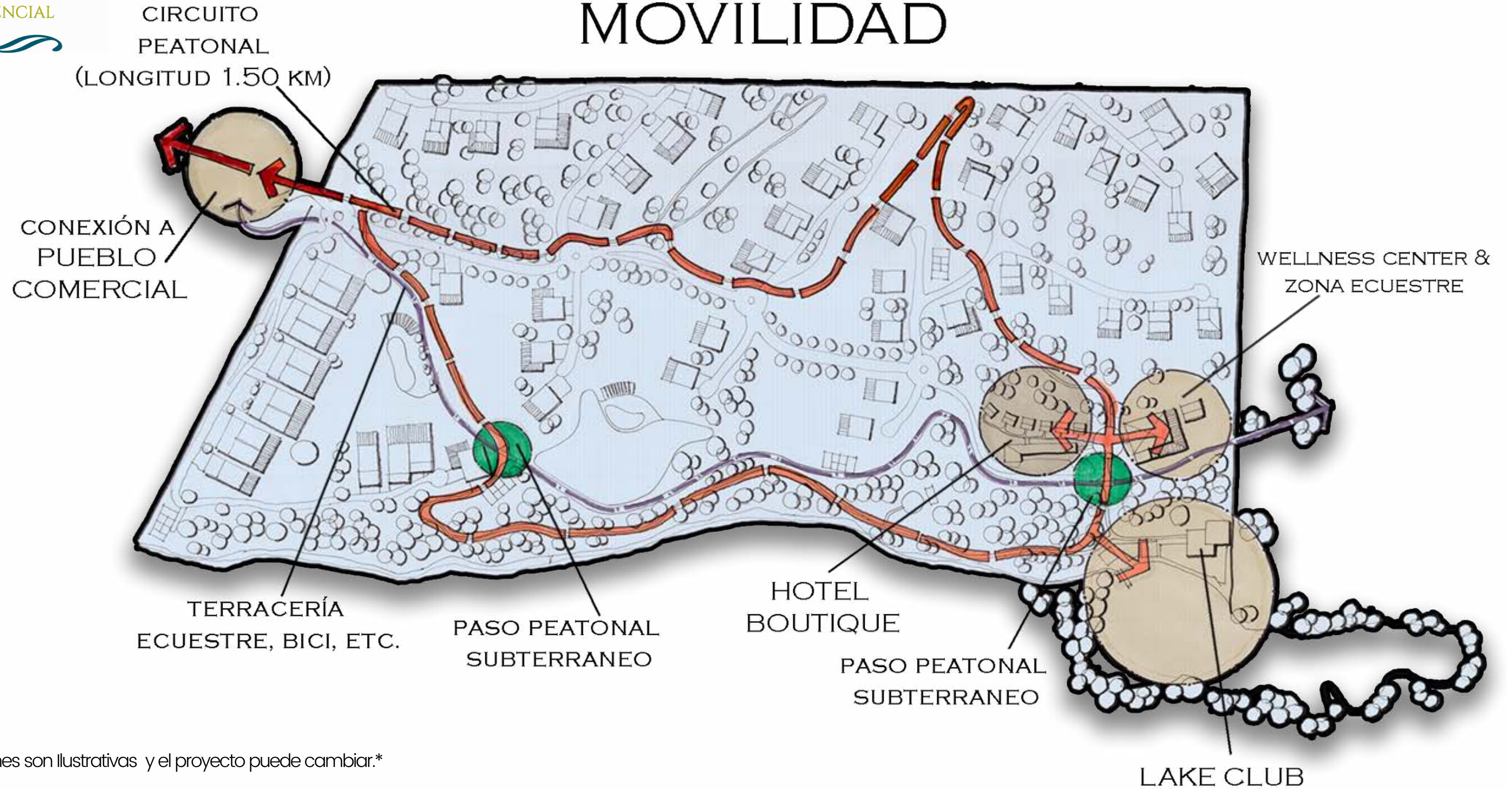
\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*

# RSA

RANCHO SAN ANTONIO  
CLUB RESIDENCIAL



## MOVILIDAD



\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*

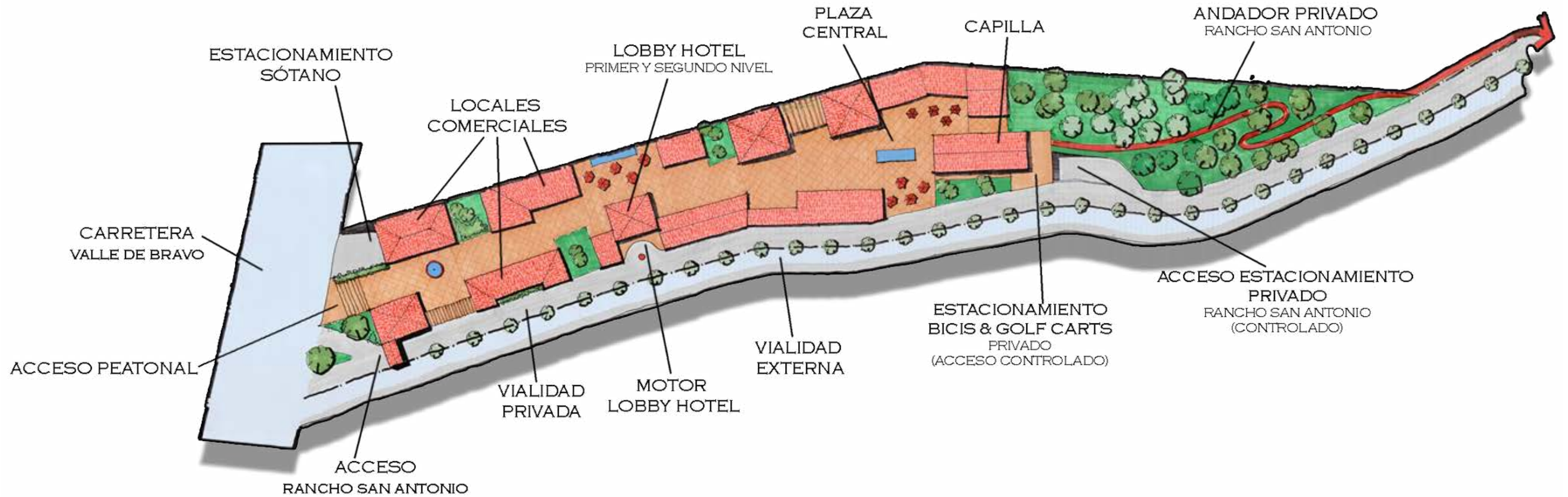


# RSA

RANCHO SAN ANTONIO  
CLUB RESIDENCIAL



## PUEBLO COMERCIAL



\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*



# EXPERIENCIAS

- Wellness Center
- Lake Club
- Andadores y Senderos
- Hotel Boutique
- Pueblo Comercial
- Pet Spa

\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*

# RSA

RANCHO SAN ANTONIO  
CLUB RESIDENCIAL



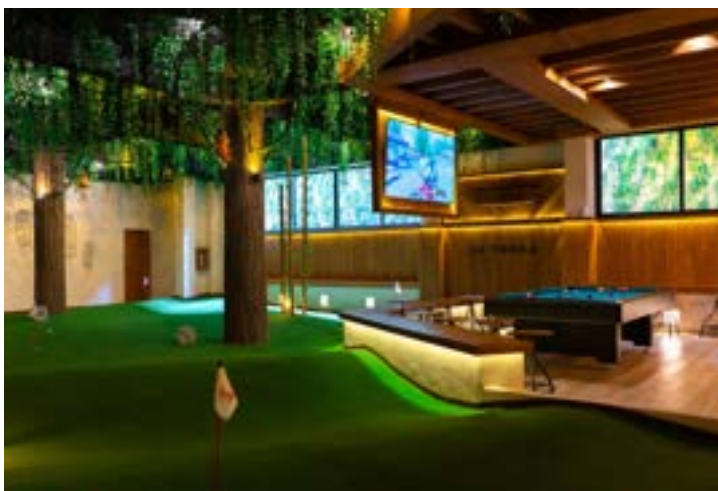
## WELLNESS CENTER

- Gimnasio
- Spa
- Carriles de nado



\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*

# LAKE CLUB



- Bar & Concert Hall
- Billar
- Muro de escalada indoor
- Putting Green indoor (9 hoyos)
- Terrazas con fire pit
- Muelle recreativo
- Alberca
- Lago recreativo
- Paddle board & Kayak

\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*



- Circuito ecuestre
- Andador peatonal
- Sendero bici de montaña

## ANDADORES Y SENDEROS



\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*

# Pueblo Comercial

- Locales comerciales (Fashion Mall)
- Hotel Boutique
- Bares y Restaurantes
- Capilla



# Hotel Boutique

- Hotel 25 habitaciones
- Restaurante Trendy



\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*

RANCHO  
SAN ANTONIO

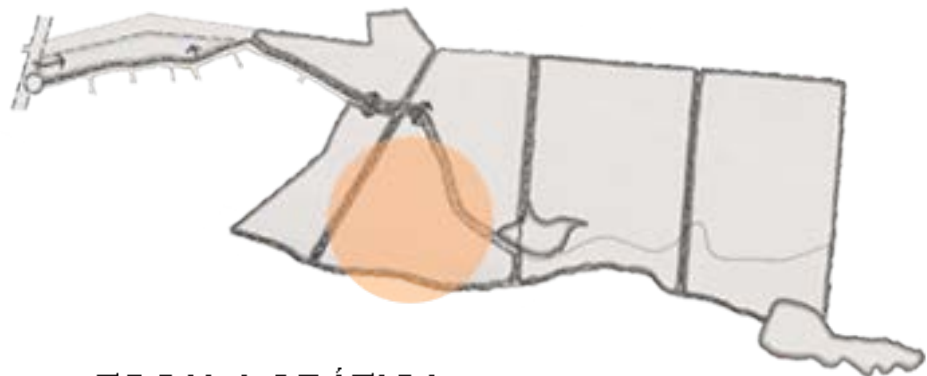


EL CARMEN



# RANCHO SAN ANTONIO

EL CARMEN



ESCALA GRÁFICA



## PRIMERA FASE FRACCIÓN "EL CARMEN"



\*Estas imágenes son ilustrativas y el proyecto puede cambiar.\*





RANCHO  
SAN ANTONIO  
EL CARMEN

# TOWN HOUSE PLANTA BAJA

## Interior:

- 5 habitaciones
- 5 1/2 baños
- Sala – Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Cuarto de lavado

## Exterior:

- Bodega Exterior
- 2 lugares de estacionamiento

## Terraza:

- Sala – Comedor
- Área de asador
- Chimenea
- Jacuzzi (opcional)



# TOWN HOUSE PLANTA BAJA

RANCHO  
SAN ANTONIO  
EL CARMEN





RANCHO  
SAN ANTONIO  
EL CARMEN

# TOWN HOUSE PLANTA ALTA

## Interior:

- 4 habitaciones
- 4 1/2 baños
- Sala de Tv / Cuarto de Visitas
- Sala – Comedor
- Cocina integral
- Cuarto de lavado

## Terraza:

- Sala – Comedor
- Área de asador
- Chimenea

## Roof Garden (opcional):

- Sala – Comedor
- Jacuzzi
- Fire Pit
- Área de asador

## Exterior:

- Bodega Exterior
- 2 lugares de estacionamiento



# TOWN HOUSE PLANTA ALTA

RANCHO  
SAN ANTONIO  
EL CARMEN



# ROOF GARDEN PLANTA ALTA

RANCHO  
SAN ANTONIO  
EL CARMEN







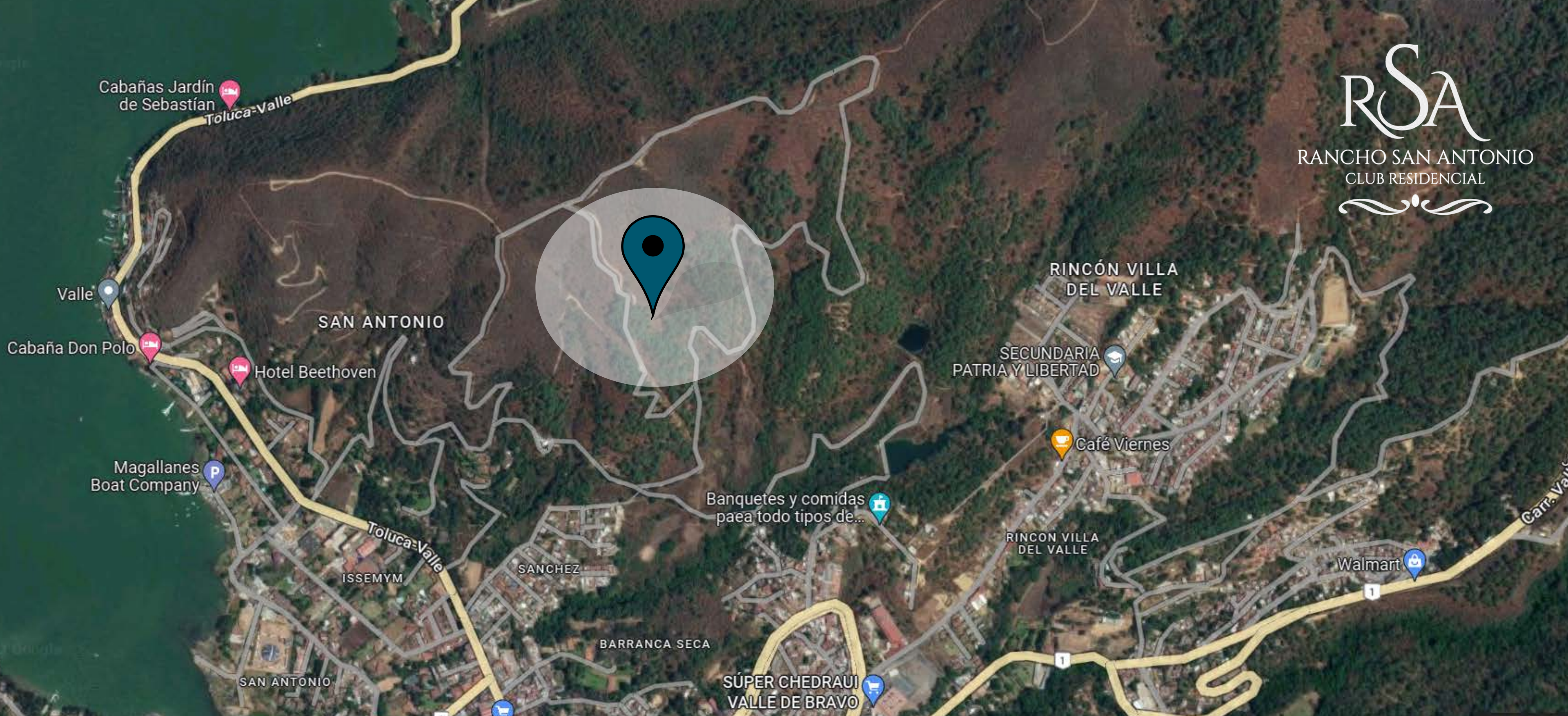
## Concierge

Disfruta plenamente tu casa de fin de semana sin las preocupaciones de la administración y cuidado rutinarios, nosotros nos encargamos a través de los Servicios de Concierge: Pago de servicios de luz, teléfono, cable o predial, Suministro de gas, Contratación de Servicios domésticos, Compras del día en Valle de Bravo, Compras de super previas a tu llegada. Nosotros cuidamos que tu casa y el Condominio estén siempre en perfectas condiciones. Todo esto a través de una administración integral y via web. Tus cargos llegan a tu casa por correo electrónico en un estado de cuenta mensual.



RANCHO  
SAN ANTONIO  
EL CARMEN





# UBICACIÓN

Carretera Valle de Bravo – Toluca 49, Barrio de San Antonio, Municipio Valle de Bravo, Estado de México.

# RSA

RANCHO SAN ANTONIO  
CLUB RESIDENCIAL



## QUIÉNES SOMOS

ValleW: 15 años de experiencia en el mercado y la construcción de más de 150 residencias y departamentos de lujo en sus exclusivos desarrollos ubicados en zonas privilegiadas de bosque, lago y pueblo de Valle de Bravo.

Creador del concepto *All-Experience Homes*, que permite a todos sus residentes disfrutar de una gran variedad de actividades y experiencias, sin salir de los residenciales, actividades de recreo, deportivas y de relajación, terrazas integrales, espacios personalizados, administración y servicios tipo Concierge, “Todo lo que te gusta en un solo lugar”.

---

