

CORDOBANES, COL. SAN JOSÉ INSURGENTES, BENITO JUÁREZ C.P. 03900

ACABADOS EN DEPARTAMENTO 202

DEPARTAMENTO 202

ESTANCIA Y COMEDOR

- PISO FIRME DE CONCRETO ACABADO CON MADERA LAMINADA O SIMILAR.
- MUROS ACABADOS CON YESO Y PINTURA Y/O CONCRETO APARENTE EN SU CASO.
- PLAFONES ACABADOS CON YESO Y PINTURA.
- ILUMINACIÓN CON LÁMPARAS, FOCOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.
- PERSIANAS ENROLLABLES TRASLUCIDA O SIMILAR EN SU CASO.

PASILLOS

- PISO FIRME DE CONCRETO ACABADO CON MADERA LAMINADA O SIMILAR.
- MUROS ACABADOS CON YESO Y PINTURA Y/O CONCRETO APARENTE EN SU CASO.
- PLAFONES ACABADOS CON YESO Y PINTURA.
- ILUMINACIÓN CON LÁMPARAS, FOCOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.
- PERSIANAS ENROLLABLES TRASLUCIDA O SIMILAR EN SU CASO.

COCINA

- COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE GRANITO O SIMILAR. ESTUFA CON HORNO INTEGRADO, TARJA CON MONOMANDO Y CAMPANA DE EXTRACCIÓN, FRENTES DE COCINA EN LACA ALTO BRILLO O SIMILAR.
- PISO DE PORCELANATO O SIMILAR.
- MUROS ACABADOS CON PORCELANATO O SIMILAR Y/O PINTURA
- PLAFONES ACABADOS CON YESO Y PINTURA.
- ILUMINACIÓN CON LÁMPARAS, FOCOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.
- PERSIANAS ENROLLABLES TRASLUCIDA O SIMILAR EN SU CASO

#### PATIO DE SERVICIO

- PISOS Y MUROS CON LOSETA CERÁMICA O SIMILAR.
- MURO DE VENTILACIÓN CON LOUVER DE ALUMINIO O SIMILAR
- PLAFONES ACABADOS CON YESO Y PINTURA.
- ILUMINACIÓN CON LÁMPARAS, FOCOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.
- PUERTA DE ALUMINIO CON CRISTAL O SIMILAR EN SU CASO.
- 1 LAVADERO DE TERRAZO O SIMILAR.
- 1 CALENTADOR DE DEPÓSITO O SIMILAR GAS L.P.

#### CUARTO DE SERVICIO

- PISOS CON LOSETA CERÁMICA O SIMILAR.
- MUROS ACABADOS CON YESO Y PINTURA Y/O CONCRETO APARENTE EN SU CASO
- PLAFONES ACABADOS CON YESO Y PINTURA.
- ILUMINACIÓN CON LÁMPARAS, FOCOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.
- PERSIANA ENROLLABLE TIPO BLACK OUT O SIMILAR EN SU CASO.

#### BAÑO DE SERVICIO

- PISOS CON LOSETA CERÁMICA O SIMILAR.
- MUROS CON LOSETA CERÁMICA O SIMILAR Y/O ACABADOS CON YESO Y PINTURA
- PLAFONES ACABADOS CON YESO Y PINTURA.
- ILUMINACIÓN CON LÁMPARAS, FOCOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS
- LAVABO DE PEDESTAL CON MEZCLADORA.
- W.C. CON ASIENTO COLOR BLANCO.
- SET DE ACCESORIOS DE BAÑO.
- REGADERA Y MONOMANDO.
- ESPEJO EN ZONA DE LAVABO.
- EXTRACTOR EN BAÑOS SIN VENTILACIÓN NATURAL.
- CANCEL DE BAÑO EN ZONA DE REGADERA

## RECAMARAS

- PISO FIRME DE CONCRETO CON ACABADO DE MADERA LAMINADA O SIMILAR.
- MUROS ACABADOS CON YESO Y PINTURA Y/O CONCRETO APARENTE EN SU CASO.
- PLAFONES ACABADOS CON YESO Y PINTURA.
- ILUMINACIÓN CON LÁMPARAS, FOCOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS.
- PERSIANA ENROLLABLE TRASLUCIDA Y BLACK OUT O SIMILAR EN SU CASO.

## BAÑOS

- PISOS Y MUROS CON MÁRMOL Y/O GRANITO O SIMILAR.
- PLAFONES ACABADOS CON YESO Y PINTURA
- CUBIERTA DE MÁRMOL Y/O GRANITO O SIMILAR.
- OVALIN CON MONOMANDO.
- W.C. CON ASIENTO COLOR BLANCO.
- ESPEJO EN ZONA DE LAVABO.
- REGADERA Y MONOMANDO O SIMILAR.
- TOALLERO CORTO.
- PORTA PAPEL.
- GANCHO.
- EXTRACTOR EN BAÑOS SIN VENTILACIÓN NATURAL.
- CANCEL DE BAÑO.

## BAÑO DE VISITAS

- PISO FIRME DE CONCRETO CON ACABADO DE MADERA LAMINADA O SIMILAR.
- MUROS Y PLAFONES ACABADOS CON YESO Y PINTURA.
- CUBIERTA DE MÁRMOL Y/O GRANITO O SIMILAR.
- OVALIN CON MONOMANDO.
- W.C. CON ASIENTO COLOR BLANCO.
- ESPEJO EN ZONA DE LAVABO.
- SET DE ACCESORIOS.
- EXTRACTOR EN BAÑOS SIN VENTILACIÓN NATURAL.

## CARPINTERÍA

- PUERTAS INTERIORES DE COMUNICACIÓN A BASE DE BASTIDOR DE PINO O SIMILAR CON RELLENO NONEYCOMB O SIMILAR Y LAMINADO EXTERIOR DE PVC COLOR NOGAL NEO TXT O SIMILAR INCLUYE BISAGRAS Y CERRADURA SEGÚN PROYECTO
- CLOSET RECAMARA 1 Y 2 SEGÚN DISEÑO EN SU CASO A BASE DE AGLOMERADO DE 16MM O SIMILAR COLOR NOGAL NEO TXT O SIMILAR INCLUYE HERRAJES, CORREDERAS BISAGRAS, JALADERAS Y TUBO COLGADOR.
- VESTIDOR RECAMAR PRINCIPAL SEGÚN DISEÑO EN SU CASO A BASE DE AGLOMERADO DE 16MM O SIMILAR COLOR NOGAL NEO TXT O SIMILAR INCLUYE HERRAJES, CORREDERAS BISAGRAS, JALADERAS Y TUBO COLGADOR.
- CLOSET DE BLANCOS SEGÚN DISEÑO EN SU CASO A BASE DE AGLOMERADO DE 16MM O SIMILAR COLOR NOGAL NEO TXT O SIMILAR INCLUYE HERRAJES, CORREDERAS BISAGRAS, JALADERAS Y TUBO COLGADOR.
- MUEBLES DE BAÑO SEGÚN DISEÑO EN SU CASO A BASE DE AGLOMERADO DE 16MM O SIMILAR COLOR NOGAL NEO TXT O SIMILAR INCLUYE HERRAJES, CORREDERAS BISAGRAS, JALADERAS.

## GENERALES

- PUERTA DE ACCESO DE TAMBOR BARNIZADA O SIMILAR CON CHAPA SEGÚN PROYECTO
- DUCTOS DE TELEFONÍA. (NO INCLUYE LÍNEA Y EQUIPOS).
- CONTACTOS, APAGADORES, CENTRO DE CARGA Y PASTILLAS SEGÚN PROYECTO.
- DUCTO DE ANTENAS SIN CABLEADO.
- ALUMINIO Y VIDRIO EN VENTANAS SEGÚN PROYECTO.
- CALENTADOR DE DEPÓSITO O SIMILAR DE GAS L.P.
- PREPARACIONES HIDRÁULICAS PARA LAVADORA, SECADORA O CENTRO DE LAVADO SEGÚN PROYECTO.
- TARJA CON LLAVE DE NARIZ O SIMILAR.
- INTERFON O SIMILAR CON SALIDA POR DEPARTAMENTO A CASETA DE VIGILANCIA. EL COSTO Y CONTRATACIÓN EN CASO DE EXISTIR CORRE POR CUENTA DEL COMPRADOR.

- EN ALGUNOS DEPARTAMENTOS EL ACABADO FINAL DE MUROS PODRÁ SER CONCRETO APARENTE SIN RECUBRIMIENTO.
- MUROS DIVISORIOS DE MAMPOSTERÍA Y/O TABLAROCA
- PISO EN VESTÍBULOS DE AREAS COMUNES ACABADOS CON MÁRMOL O SIMILAR.
- CASETA DE VIGILANCIA CON ½ BAÑO. PISOS CON LOSETA, MUROS CON YESO Y PINTURA O LOSETA O SIMILAR.
- PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE BODEGAS LAS MISMAS SE ENTREGAN CON MURO DE MAMPOSTERÍA APARENTE O APLANADO DE CEMENTO CON PINTURA, PISO DE CONCRETO APARENTE Y PUERTA METÁLICA O SIMILAR. EXISTE LA POSIBILIDAD QUE AL INTERIOR DE LAS BODEGAS SE ENCUENTREN TUBERÍAS DE INSTALACIONES DEL PROPIO DESARROLLO, ESTAS NO SE PUEDEN RETIRAR Y/O MODIFICAR.
- NO INCLUYE CANCELES DE BAÑO.
- ESTACIONAMIENTOS. CAJONES CHICOS 2.20 X 4.20 MTS. Y CAJONES GRANDES 2.40 X 5.00MTS. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.
- ALGUNOS MUROS CON LOS QUE SE DIVIDEN LAS DIFERENTES OPCIONES DE RECAMARA SON DE TABLAROCA.
- NO INCLUYE PINTURA AL INTERIOR DE LOS DEPARTAMENTOS.
- EN DEPARTAMENTOS CON TERRAZA Y/O BalcÓN Y/O JARDÍN EN CASO DE EXISTIR. EL BalcÓN SE ENTREGA CON PORCELANATO O SIMILAR, MUROS EN CONCRETO Y/O APLANADOS CON PINTURA Y/O CON RECUBRIMIENTO DE MÁRMOL O SIMILAR Y BARANDAL DE CRISTAL O SIMILAR EN SU CASO. EN CASO DE SER JARDÍN SE ENTREGARÁ CON PASTO Y VEGETACIÓN EN SU CASO.
- EL CONDOMINIO NO CUENTA CON LUGARES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES
- LAS ÁREAS COMUNES DEL DESARROLLO (ROOF GARDEN, ÁREAS VERDES SE ENTREGARÁN AL FINALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO Y LAS MISMAS SE ENTREGAN TERMINADAS SIN NINGÚN TIPO DE EQUIPAMIENTO. (MOBILIARIO Y/O ACCESORIOS DECORATIVOS Y/O EQUIPOS)
- TODOS LOS CONTRATOS DE SERVICIOS DEBERÁN SER ELABORADOS Y CONTRATADOS POR EL COMPRADOR. (GAS, AGUA, LUZ, TELEFONÍA, TELEVISIÓN, ETC.).
- LOS MATERIALES NATURALES COMO MÁRMOL, GRANITO, MADERA, ETC. ESTÁN SUJETOS A VARIACIÓN DE COLOR, VETA POROSIDAD O CALIDAD ENTRE DISTINTAS PIEZAS.