

# Local en Renta

Colinas de San Javier - Plaza Pabellón L1



*Zona de alta demanda*



CONSTRUCCIÓN: 82M2

NIVEL: Sótano 1

**Precio: \$24,500.00**

Mtto: \$3,750.00

## DIRECCIÓN

Av. Acueducto 2380, Plaza Pabellón Local L1  
Colonia Colinas de San javier, Guadalajara, Jalisco.  
Esquina Av. Acueducto y Av. Patria

0923

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OM4618

guardiabetas@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- Ubicado en el sótano 1
- Medio baño
- Justo debajo de las únicas escaleras eléctricas para entrar a la plaza
- Puede tener una entrada directa por el estacionamiento

## DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS

- Local comercial con piso de azulejo
- Instalaciones eléctricas y de agua
- Listo para usarse

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Local comercial en renta en una de las zonas más exclusivas de Guadalajara. La colonia Colinas de San Javier dentro de la Plaza Pabellón. Ubicado en el sótano 1, justo debajo de las únicas escaleras eléctricas para entrar a la plaza. Puede tener una entrada directa por el estacionamiento. Tiene acabados como piso de azulejo y ventanales de piso a techo. Pabellón cuenta con estacionamiento de gran capacidad, cine, comercios, restaurantes, antros y una Torre de departamentos con acceso directo a la plaza. En esquina con Av. Patria y Av. Acueducto, junto al bosque Colomos, frente a Zona Andares.

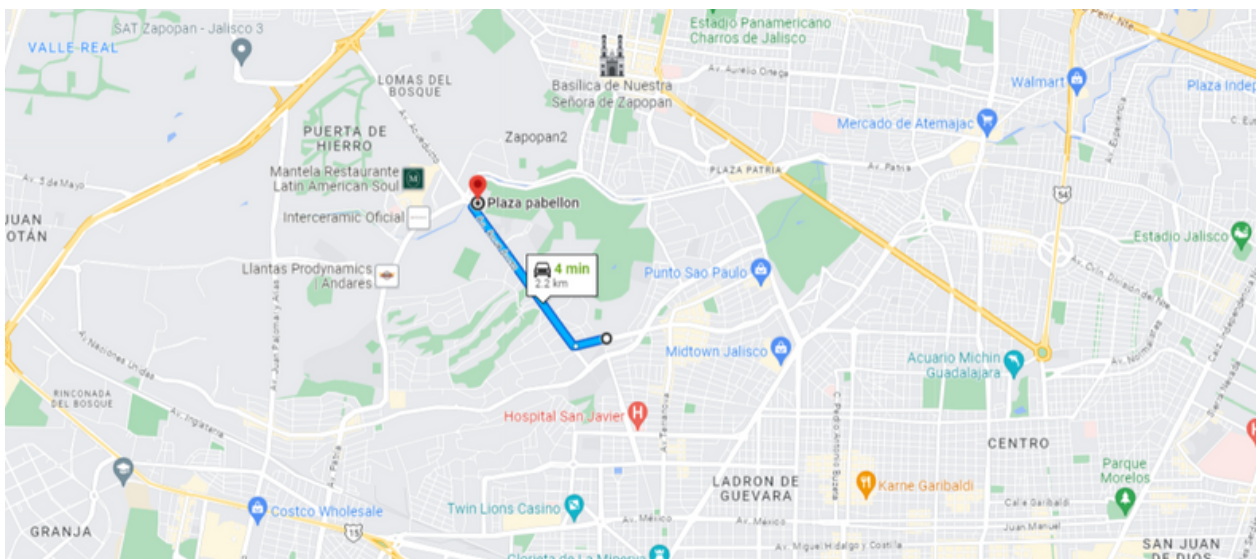
## ÁREAS COMUNES

La Plaza comercial cuenta con:

- Estacionamiento de gran capacidad
- Cine
- Comercios
- Restaurantes
- Antros
- Torre de departamentos con acceso directo a la plaza

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Se encuentra ubicado en una de las zonas más exclusivas de Guadalajara.
- En esquina con Av. Patria y Av. Acueducto
- Junto al Bosque Colomos
- Frente a Andares
- Dentro de Colinas de San Javier



<https://maps.app.goo.gl/HqctFhuLWT4RYY7G9>



VIALIDAD



VIALIDAD



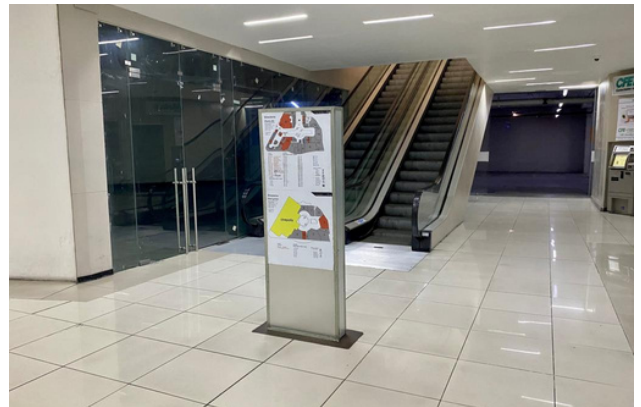
INGRESO



INGRESO



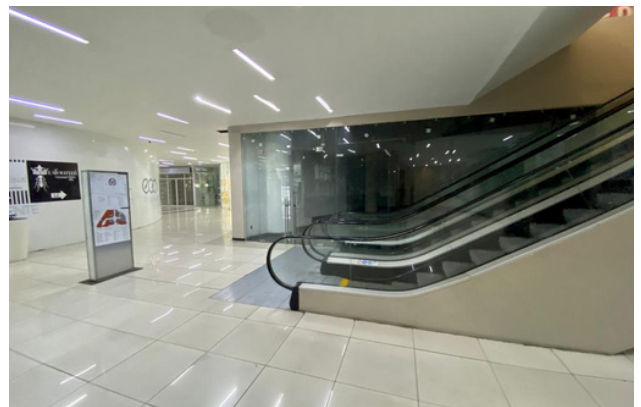
INGRESO



INGRESO AL LOCAL



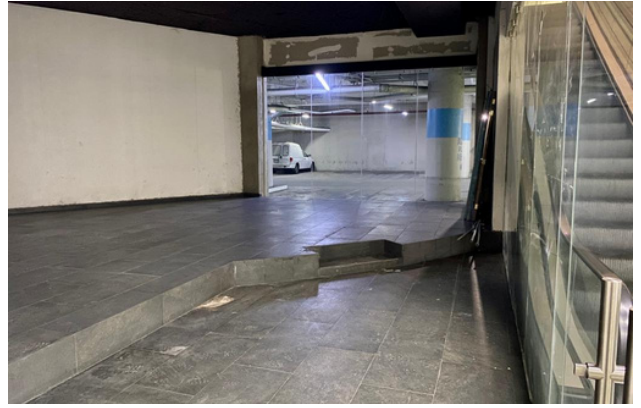
ESCALERAS AL LADO DEL LOCAL



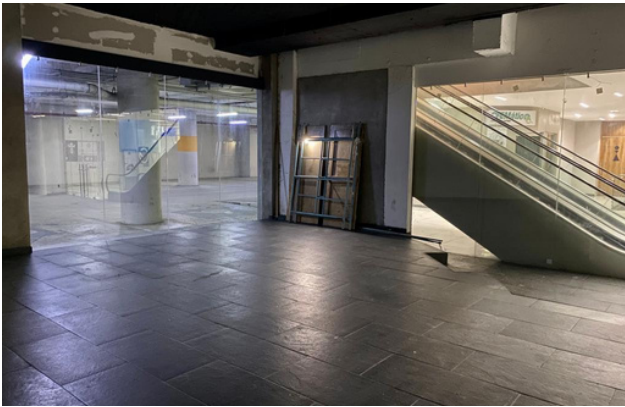
ESCALERAS AL LADO DEL LOCAL



INGRESO AL LOCAL



LOCAL



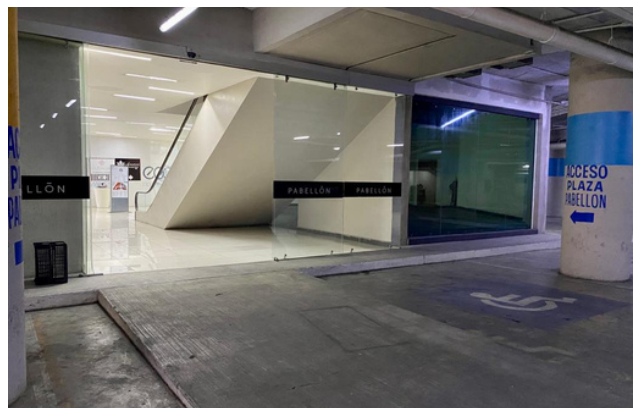
LOCAL



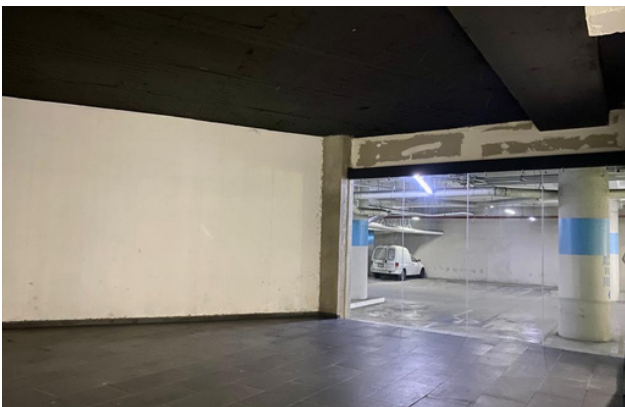
LOCAL



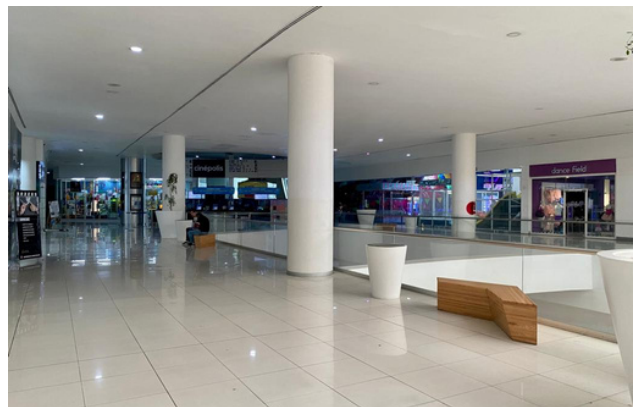
LOCAL



LOCAL



LOCAL



PLAZA COMERCIAL

0923

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-OM4618

guardiabeta@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México