

# FICHA TÉCNICA

## AZANA (12 DEPARTAMENTOS)



Azana consiste en un complejo mixto exclusivo de 6 Townhouses y 12 departamentos; caracterizados por amplios espacios y calidad en su estructura, se ubica en Temozón Norte, considerada una de las zonas de mayor crecimiento en plusvalía y desarrollo inmobiliario en la ciudad de Mérida, Yucatán.

### DEPARTAMENTOS 2 HABITACIONES

Cuenta con un área de construcción 82 m2.

#### CARACTERÍSTICAS:

- Sala – Comedor
- Cocina
- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- 1 closet vestidor
- 1 medio baño
- Área de lavado

DEPA	AREA	AREA EXCLUSIVA	ESTACIONAMIENTO	CONSTRUCCION
102	Planta baja	N/A	Si	80.65
103	Planta baja	N/A	Si	80,65
202	Primer nivel	N/A	Si	82
203	Primer nivel	N/A	Si	82
302	Segundo nivel	Roof Garden	Si	100
303	Segundo nivel	Roof Garden	Si	100

### DEPARTAMENTOS 1 HABITACIÓN

Cuenta con un área de construcción 65m2

#### CARACTERÍSTICAS:

- Sala - Comedor
- Cocina
- 1 habitaciones
- 1 closet vestidor con baño completo
- 1 medio baño

- Área para lavado

DEPA	AREA	AREA EXCLUSIVA	ESTACIONAMIENTO	CONSTRUCCION
101	Planta baja	N/A	Si	65
104	Planta baja	N/A	Si	65
201	Primer nivel	N/A	Si	65
204	Primer nivel	N/A	Si	65
301	Segundo nivel	Roof Garden	Si	80.65
304	Segundo nivel	Roof Garden	Si	80.65

#### Amenidades

- Jardín central
- Terraza bar
- Alberca
- Acceso peatonal
- Caseta de resguardo
- Portón de acceso vehicular
- Salón de usos múltiples

#### Terminaciones incluidas por departamento:

- Calentador eléctrico
- Estufa eléctrica
- Canceles en baños
- Espejos en baños
- Carpintería en cocina
- Muebles de baño

#### Terminaciones NO incluidas por departamento:

- × Electrodomésticos (Horno, microondas, refrigerador, etc.)
- × Instalación de gas
- × Campana.
- × Muebles y artículos de decoración exhibidos en departamento muestra.
- × Hidroneumático o presurizador.\*
- × Contrato de CFE.
- × Clóset de recámara principal
- × Clóset de segunda recámara.
- × Interphone o timbre, ni preparación.
- × Router para wifi en áreas privativas.
- × Ventiladores.
- × Lavadora o Centro de lavado.

- × Aires acondicionados.
- × Cortinas.
- × Cambios de instalaciones.
- × Contenedor de basura para el conjunto e individual.
- × Filtros, tratamiento o suavizador de agua para piscina.
- × Plantas y pasto en jardines privados.

\* Esta ficha técnica puede presentar, en cualquier momento, variaciones por parte del desarrollador. Por motivos de falta de disponibilidad del producto.

\* Para todas las ventas las especificaciones técnicas de tipo y calidad de acabados de unidades privadas que serán entregados del proyecto estarán señaladas en el contrato de venta, pero pueden tener variaciones siempre manteniendo la calidad del proyecto y del diseño.

\* Los departamentos en planta alta tienen una presión de agua menor a los de planta baja, por lo cual se recomienda la instalación de un presurizador para mejorar la presión del agua. Esto es a juicio de cada cliente.

\* La constructora no realizará cambios ni ajustes en el proyecto. Si se requieren serán a cuenta del cliente y después de la entrega física del inmueble.