



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA VIVIENDA ZAFIRO Y CUARZO

CIMENTACIÓN

Zapatatas Corridas y losa de concreto $f'c$ 200 kg/cm² reforzada con varillas de acero resistencia $f_y=4200$ kg/cm² y malla electrosoldada.

MUROS

Muros fabricados a base de block hueco de concreto 15cm de espesor con castillos ahogados y refuerzo vertical y horizontal con varillas de acero resistencia $f_y=4200$ kg/cm².

LOSAS DE CONCRETO

Aligerada a base de Vigueta y Bovedilla de poliestireno y capa de compresión de concreto $f'c$ 200 kg/cm² reforzada con malla electrosoldada.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación a base de poliducto de 13 y 19 mm de diámetro, con cable thw-ls calibres No. 10, 12 y 14 según especificación de proyecto eléctrico. Accesorios Eléctricos color blanco

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

Ramaleo hidráulico a base de tubería de CPVC de 19 y 13 mm de diámetro y piezas especiales para la instalación en el interior de las viviendas de acuerdo a proyecto, WC 4.8 litros blanco y lavamanos sobre mueble de sobreponer

INSTALACIÓN SANITARIA

Ramaleo sanitario a base de tubería de ABS en 4" y 2" de diámetro y piezas especiales para la instalación en el interior de las viviendas de acuerdo a proyecto

ACABADOS

Loseta de Porcelanato en piso Planta Baja, Planta Alta y escalera formato 60x60cm

Loseta Cerámica en Regadera formato 30x60cm

Loseta Cerámica en Fachada en formato y color según prototipo

Recubrimiento en Muros Interiores con Yeso preparados para recibir pintura vinil acrílica

Recubrimiento de Muros Exteriores a base de mezcla cemento arena preparados para recibir pintura vinil acrílica

CANCELERIA y PUERTAS

Ventanas de aluminio anodizado y vidrio semidoble

Puertas Laminadas de Acero en acceso y patio, con cerradura de llave

Puertas de Tambor en recamaras y baño, con cerradura de botón

Marcos metálicos en puertas