



The Reserve at Nisibon  
NATURE AT ITS BEST

*"La primera Comunidad Inmobiliaria  
Eco-sostenible del Este"*

**D**DEBEST  
DEVELOPMENT S.R.L.  
YOUR BEST PLACE TO INVEST

  
**Advant**  
E.I.R.L.

  
**ABITARE**  
DESARROLLO INMOBILIARIO Y FINANCIERO, SRL

  
**ABI**  **TECHO**



# LOCALIZACIÓN



DOMINICAN REPUBLIC  
(REP DOM).

Miches

Bavaro



AEROPUERTO AILA



AEROPUERTO PUNTA CANA

# Master Plan



Solares desde **380m**  
con **vista al mar**  
y **la montaña.**

### AMENIDADES:

- 1- Acceso.
- 2- Parquesos
- 3- Anfiteatro.
- 4- Piscina.
- 5- Oficinas.
- 6- Restaurante.
- 7- Cabañas.
- 8- Piscina.
- 9- Cabins
- 10- Cancha de tenis.
- 11- Baños.
- 12- Vivero
- 13- Parquesos.

### LOS FUNDADORES

SOLARES DESDE 480 METROS CUADRADOS  
CON VISTA AL MAR Y LA MONTAÑA



## Etapa Fundadores



PROYECTO LOTIFICACION ECOLÓGICA Y SOSTENIBLE  
CAÑA BRAVA, DISTRITO MUNICIPAL DE NISIBON, HIGUEY  
PROVINCIA LA ALTAGRACIA, REPÚBLICA DOMINICANA.





1 PLANO ARQUITECTONICO 2 HAB  
1 : 100

AREAS (m<sup>2</sup>)

Galeria.....	14
Villa.....	97
Terraza techada.....	35
Terraza s/techar.....	8

Total: 154



2 Elevacion Frontal 2 Hab  
1 : 250



3 Elevacion Posterior 2 Hab  
1 : 250



Lotes Los Fundadores:

Villa un nivel, dos (2) habitaciones.

Rendering no contractual sujeto a cambios - Piscina y gazebo opcionales.

Villa un Nivel

154m<sup>2</sup>



LOTE LOS FUNDADORES VILLA UN NIVEL DOS (2) HABITACIONES  
PLANO NO CONTRACTUAL SUJETO A CAMBIOS - PISCINA Y GAZEBO OPCIONALES



**AREAS (m<sup>2</sup>)**

Galeria.....	14
Villa.....	119
Terraza techada.....	40
Terraza s/techar.....	10

**Total: 183**



**3 Elevacion Frontal 3 Hab**  
1 : 250



**2 Elevacion Posterior 3 Hab**  
1 : 250



## Villa un Nivel

 183m<sup>2</sup>

 3

 2

 2

**1 PLANO ARQUITECTONICO 1ER NIVEL 3 HAB**  
1 : 100

**LOTE LOS FUNDADORES VILLA UN NIVEL TRES (3) HABITACIONES**  
**PLANO NO CONTRACTUAL SUJETO A CAMBIOS - PISCINA Y GAZEBO OPCIONALES**



**AREAS (m<sup>2</sup>)**

Galeria.....	14
Villa.....	119
Terraza techada.....	40
Terraza s/techar.....	10

**Total: 183**



**3 Elevacion Frontal 3 Hab**  
1 : 250



**2 Elevacion Posterior 3 Hab**  
1 : 250



**Lotes Estándares:**  
Villa dos niveles, tres (3) habitaciones.

Renderling no contractual sujeto a cambios - Piscina y gazebo opcionales

## Villa Dos Niveles

 183m<sup>2</sup>

 3

 2

 2

**1 PLANO ARQUITECTONICO 1ER NIVEL 3 HAB**  
1 : 100

**LOTE LOS FUNDADORES VILLA UN NIVEL TRES (3) HABITACIONES**  
**PLANO NO CONTRACTUAL SUJETO A CAMBIOS - PISCINA Y GAZEBO OPCIONALES**