

RESIDENCIAS

EL OLMO<sup>®</sup>

*Privada Boutique*





*\*Vive extraordinario*

51 EXCLUSIVAS  
RESIDENCIAS

DISEÑO



SANTIAGO PARDO  
ARQUITECTOS



## TU NUEVO HOGAR

El Olmo fue imaginado para quienes reconocen la calidad en el diseño y en el servicio.

Fue concebido como una exclusiva privada con el tamaño ideal para que sus habitantes disfruten en armonía de fabulosas amenidades, en un entorno bello y seguro.

Su imagen refleja un estilo arquitectónico moderno y atractivo, las soluciones de diseño alcanzan todos los rincones de la privada, cuidando el adecuado balance de espacios funcionales en un ambiente agradable.







## AMENIDADES CASA CLUB



Salón de  
usos múltiples



Alberca



Asador



Área de  
juegos infantiles



Terraza



Gimnasio







# FUNCIONALIDAD

La funcionalidad es uno de los elementos distintivos de nuestra arquitectura, buscando hacerte más fácil la vida. Imagina la comodidad de contar con un cuarto de lavado en planta alta. Cuando lo necesites podrás adaptar una cuarta recámara en planta baja gracias al baño completo. Y con espacio para estacionar tres autos, hasta tus visitas lo agradecerán.

- Construcción: 233 m<sup>2</sup>
  - Terreno desde: 160 m<sup>2</sup>
- 4\* | 4 | 3\*

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



TERCER NIVEL  
(Opcional)



# MODELO A

# AMPLITUD

El diseño de las residencias puso énfasis en el óptimo aprovechamiento de los espacios, privilegiando las zonas más valoradas en la vida cotidiana. En la planta baja disfrutarás cada día de una gran cocina y contarás con un práctico estudio para cuando quieras trabajar desde casa. En planta alta te recibirá una agradable estancia ideal para las tardes familiares, y gozarás con la amplitud del vestidor y baño de la recámara principal.

- Construcción: 213 m<sup>2</sup>
  - Terreno desde: 160 m<sup>2</sup>
- 4\* | 2.5 | 3\*



## MODELO B

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



TERCER NIVEL (Opcional)





## CONÓCELAS Y ENAMÓRATE

Siguiendo la máxima exigencia de calidad, la cuidadosa selección de acabados salta a la vista en todos los espacios:

- Puerta principal con madera de Parota.
- Chapa electrónica inteligente
- Pisos de porcelanato.
- Cancelería de aluminio línea europea
- Paneles solares
- Escaleras flotantes con huellas de madera y barandal de cristal templado
- Iluminación inteligente
- Cocina integral con cubierta en cuarzo, barra desayunadora y área de cava
- Canceles de cristal templado y espejos en todos los baños
- Doble lavamanos en baño de recámara principal
- Amplio vestidor con iluminación natural



## ¿QUIERES DARLE UN TOQUE PROPIO?

PERSONALIZA TU CASA CON ESTAS OPCIONES:

- Cochera techada
- Gimnasio
- 5ª recámara
- Terraza
- Oficina
- Cuarto de servicio



COTIZA CON TU ASESOR



ETAPA 1  
1A / 1B / 1C

MODELO A    MODELO B





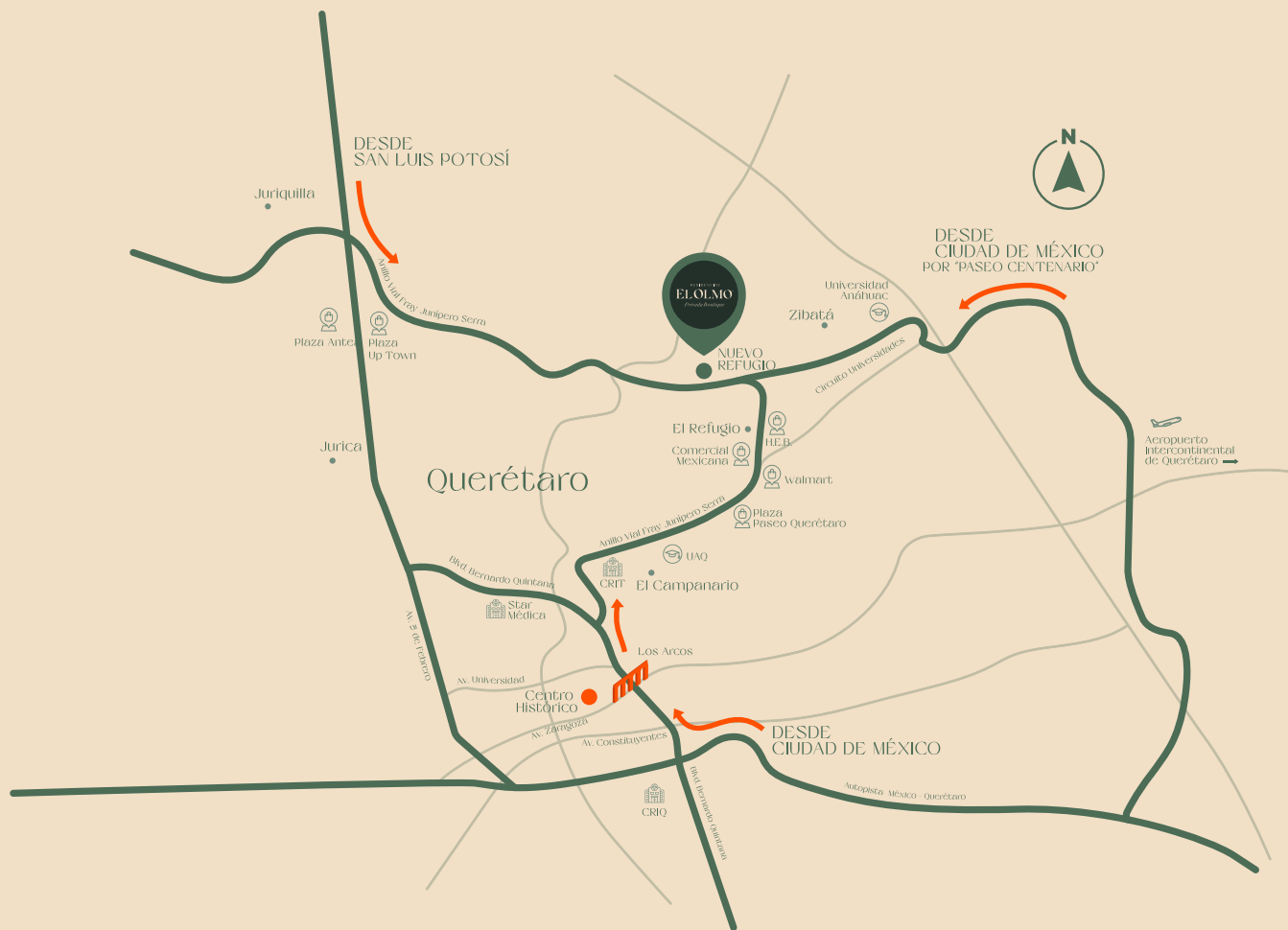
*Vive extraordinario*





# NR NUEVO REFUGIO

EN EL CORAZÓN DEL  
QUERÉTARO MODERNO



☎ 442.456 0250

CELTA DESARROLLOS\*

✦ PRIVADAELOLMO.COM



Al buen entendedor,  
pocas palabras.

442 / 456 0250  
PRIVADAELOLMO.COM

Las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo y están sujetas a cambio sin previo aviso.