

STAYS
BY BRADA COLLECTION

STAYS

BY BRADA COLLECTION



Stays by Brada Collection

Descubre una experiencia única en nuestro hotel, un elegante y contemporáneo refugio que redefine el alojamiento.

Con un diseño impecable que combina modernidad y detalle, cada rincón cautiva tus sentidos.

Disfruta de un ambiente exclusivo, donde cada elemento está diseñado para brindarte el máximo confort y estilo.



STAYS

BY BRADA COLLECTION



DECORACIÓN



ATENCIÓN AL
CLIENTE



EXCLUSIVIDAD



EXCLUSIVA
UBICACIÓN



EXPERIENCIA



AMENIDADES



DISEÑO DE
INTERIORES



MODELO
DIFERENCIADO



SEGMENTO
ÚNICO



CAP RATE Y
PLUSVALÍA

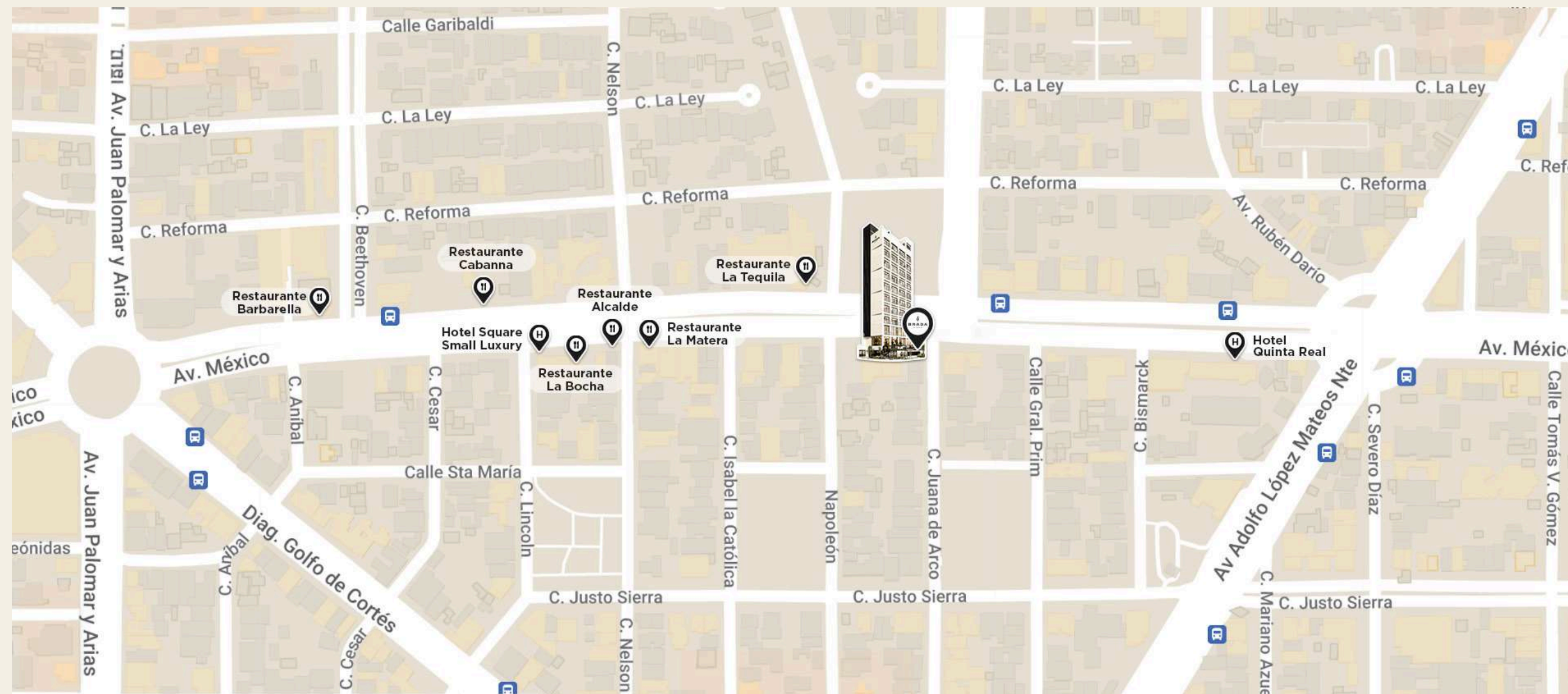


ETAPA
TURÍSTICA EN
CRECIMIENTO

Ubicación

Ofrece una excelente ubicación en una zona de la ciudad con alta plusvalía.

- 📍 **Restaurante La Matera**
(4 minutos)
- 📍 **Restaurante Cabanna**
(4 minutos)
- 📍 **Hotel Quinta Real**
(1 minuto)
- 📍 **Restaurante La Tequila**
(3 minutos)
- 📍 **Restaurante Barbarella**
(4 minutos)
- 📍 **Hotel Square Small Luxury**
(3 minutos)
- 📍 **Restaurante Alcalde**
(3 minutos)
- 📍 **Restaurante La Bocha**
(3 minutos)
- 📍 **Nuevo Consulado de EE. UU.**
(6 minutos)



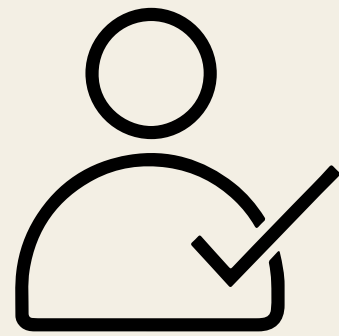
C. Juana de Arco #247, esq. Av. México, Vallarta Nte., 44690, Guadalajara, Jal.

Las imágenes utilizadas son solo ilustrativas, pueden tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios que puede tener el proyecto.

Modelo de negocio

Pool de rentas

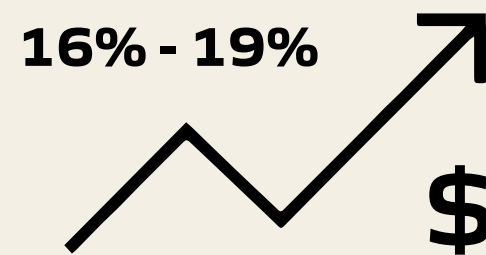
Este desarrollo está compuesto por 10 niveles, que albergan 2 locales comerciales y 26 suites, divididos en 100 tickets, al adquirir un ticket o más, serás dueño de un porcentaje del total del proyecto.



Protección legal
mediante un
fideicomiso



Te depositamos
tus rendimientos



Rendimiento
del 16% - 19%
(plusvalía + Cap Rate)

Parámetros de proyección

Precio estimado por noche: \$1,690 pesos	Porcentaje de ocupación promedio: 69%
Cap Rate* 8% - 9%	Plusvalía Anual 8% - 10%
Rendimiento compuesto* 16% - 19%	

*El Cap Rate depende del esquema de pago.

*El rendimiento compuesto corresponde al porcentaje de ocupación promedio del 75%.

Beneficios

10%

DE DESCUENTO

en alojamiento en la cadena hotelera
BRADA COLLECTION



5 NOCHES GRATIS

por año en temporada baja

A dark, minimalist bedroom interior. In the center is a bed with a dark headboard, white linens, and several pillows. To the left is a wooden bedside table with a book. To the right is a dark armchair and a small round table with a vase. The background features a window with a textured blind. The overall lighting is low and moody.

Modelos de SUITES

Las imágenes utilizadas son solo ilustrativas, pueden tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios que puede tener el proyecto.

Albán

SUITE

Descubre un refugio urbano único en nuestros departamentos con detalles en barro. Incluye un espacio de estancia, cocineta, closet, un dormitorio y baño completo.

Cada espacio tiene acceso a un balcón con vista hacia Av. México, brindándote una experiencia inigualable en la ciudad.

¡Vive la fusión perfecta entre modernidad y tradición de nuestras suites!





Santa Clara

SUITE

Sumérgete en la elegancia del estilo moderno en nuestra exclusiva suite, cuenta con un espacio sofisticado de estancia, cocineta, closet y un baño completo.

Disfruta de noches mágicas en el dormitorio con balcón y vista hacia la dinámica Av. México.

Los detalles en cobre añaden un toque de lujo y originalidad a este refugio urbano.



Nalá

SUITE

Disfruta de un sitio de ensueño con un espacio de estancia, cocineta, closet y un baño completo.

Los detalles y decoración en vidrio aportan un toque de elegancia y luminosidad, creando un ambiente único y deslumbrante.

¡Déjate cautivar por esta experiencia vanguardista en el corazón de la ciudad!



A dark, modern interior space featuring a staircase with a dark railing, a light-colored sofa, and several potted plants. The scene is dimly lit, creating a sophisticated and contemporary atmosphere.

AMENIDADES

En el nivel 9 se encuentra el último piso destinado para amenidades tales como una terraza con piscina, un bar y un gimnasio.

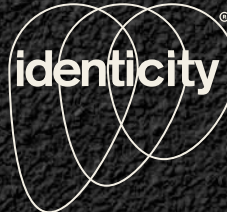








Desarrollado por:  **BRADA**
GRUPO INMOBILIARIO

Diseñado por:  **identity**

 33 2310 0220

 [bradamx](#)

 [grupobrada](#)

 [brada.com.mx](#)