

STAYS  
BY BRADA COLLECTION

# STAYS

BY BRADA COLLECTION



## Stays by Brada Collection

Descubre una experiencia única en nuestro hotel, un elegante y contemporáneo refugio que redefine el alojamiento.

Con un diseño impecable que combina modernidad y detalle, cada rincón cautiva tus sentidos.

Disfruta de un ambiente exclusivo, donde cada elemento está diseñado para brindarte el máximo confort y estilo.



# STAYS

BY BRADA COLLECTION



DECORACIÓN



ATENCIÓN AL  
CLIENTE



EXCLUSIVIDAD



EXCLUSIVA  
UBICACIÓN



EXPERIENCIA



AMENIDADES



DISEÑO DE  
INTERIORES



MODELO  
DIFERENCIADO



SEGMENTO  
ÚNICO



CAP RATE Y  
PLUSVALÍA

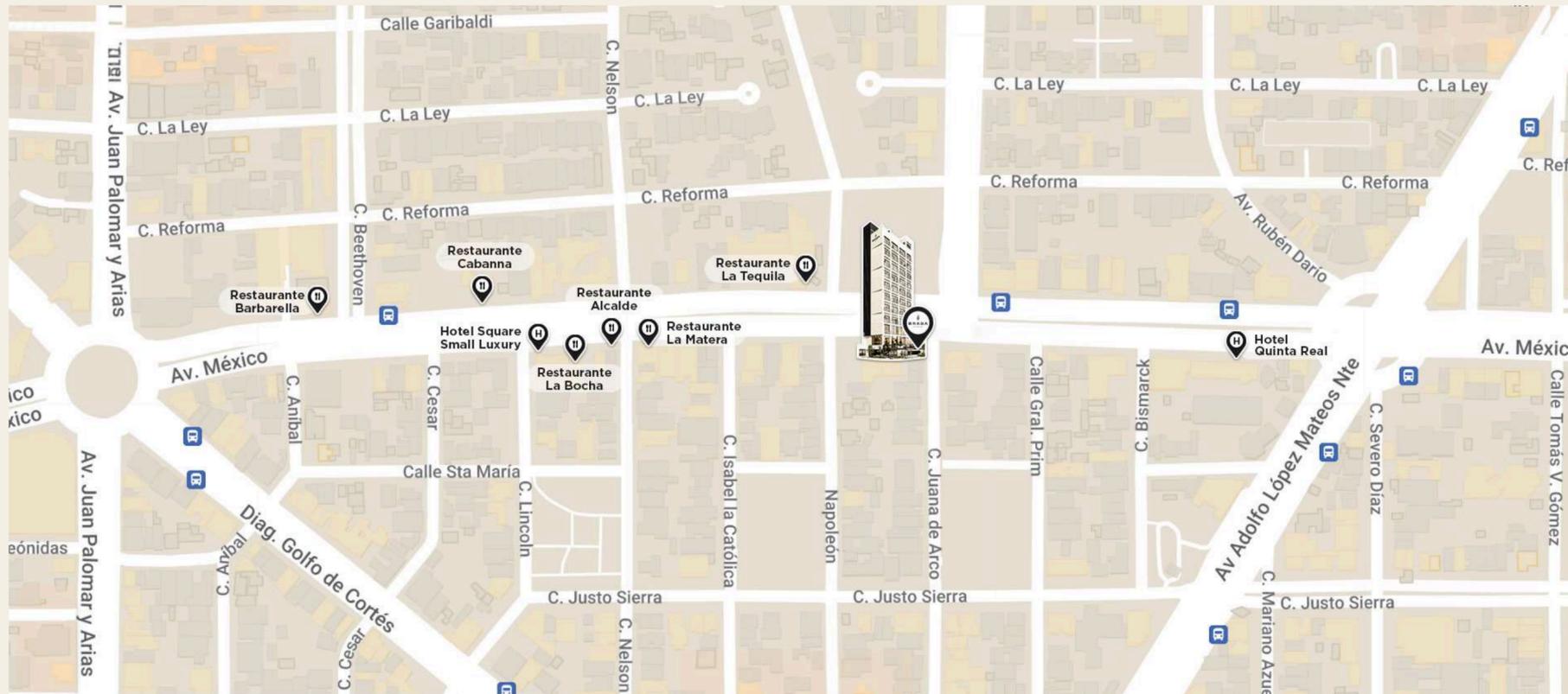


ETAPA  
TURÍSTICA EN  
CRECIMIENTO

# Ubicación

Ofrece una excelente ubicación en una zona de la ciudad con alta plusvalía.

- 📍 **Restaurante La Matera**  
(4 minutos)
- 📍 **Restaurante Cabanna**  
(4 minutos)
- 📍 **Hotel Quinta Real**  
(1 minuto)
- 📍 **Restaurante La Tequila**  
(3 minutos)
- 📍 **Restaurante Barbarella**  
(4 minutos)
- 📍 **Hotel Square Small Luxury**  
(3 minutos)
- 📍 **Restaurante Alcalde**  
(3 minutos)
- 📍 **Restaurante La Bocha**  
(3 minutos)
- 📍 **Nuevo Consulado de EE. UU.**  
(6 minutos)



**C. Juana de Arco #247, esq. Av. México, Vallarta Nte., 44690, Guadalajara, Jal.**

Las imágenes utilizadas son solo ilustrativas, pueden tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios que puede tener el proyecto.

## Modelo de negocio

### Pool de rentas

Este desarrollo está compuesto por 10 niveles, que albergan 2 locales comerciales y 26 suites, divididos en 100 tickets, al adquirir un ticket o más, serás dueño de un porcentaje del total del proyecto.



Protección legal  
mediante un  
fideicomiso



Te depositamos  
tus rendimientos



Rendimiento  
del 16% - 19%  
(plusvalía + Cap Rate)

## Parámetros de proyección

Precio estimado por noche: <b>\$1,690</b> pesos	Porcentaje de ocupación promedio: <b>69%</b>
Cap Rate* <b>8% - 9%</b>	Plusvalía Anual <b>8% - 10%</b>
<b>Rendimiento compuesto*</b> <b>16% - 19%</b>	

\*El Cap Rate depende del esquema de pago.

\*El rendimiento compuesto corresponde al porcentaje de ocupación promedio del 75%.

# Beneficios

# 10%

## DE DESCUENTO

en alojamiento en la cadena hotelera  
**BRADA COLLECTION**



## 5 NOCHES GRATIS

por año en temporada baja

A dark, minimalist bedroom interior. In the center is a bed with a dark headboard, white linens, and several pillows. To the left is a wooden bedside table. To the right is a dark armchair and a small round table with a vase. The room is dimly lit, with a window in the background. The text 'Modelos de SUITES' is overlaid in the center.

Modelos de  
**SUITES**

Las imágenes utilizadas son solo ilustrativas, pueden tener variaciones y el desarrollador no se responsabiliza por los cambios que puede tener el proyecto.

# Albán

SUITE

Descubre un refugio urbano único en nuestros departamentos con detalles en barro. Incluye un espacio de estancia, cocineta, closet, un dormitorio y baño completo.

Cada espacio tiene acceso a un balcón con vista hacia Av. México, brindándote una experiencia inigualable en la ciudad.

¡Vive la fusión perfecta entre modernidad y tradición de nuestras suites!





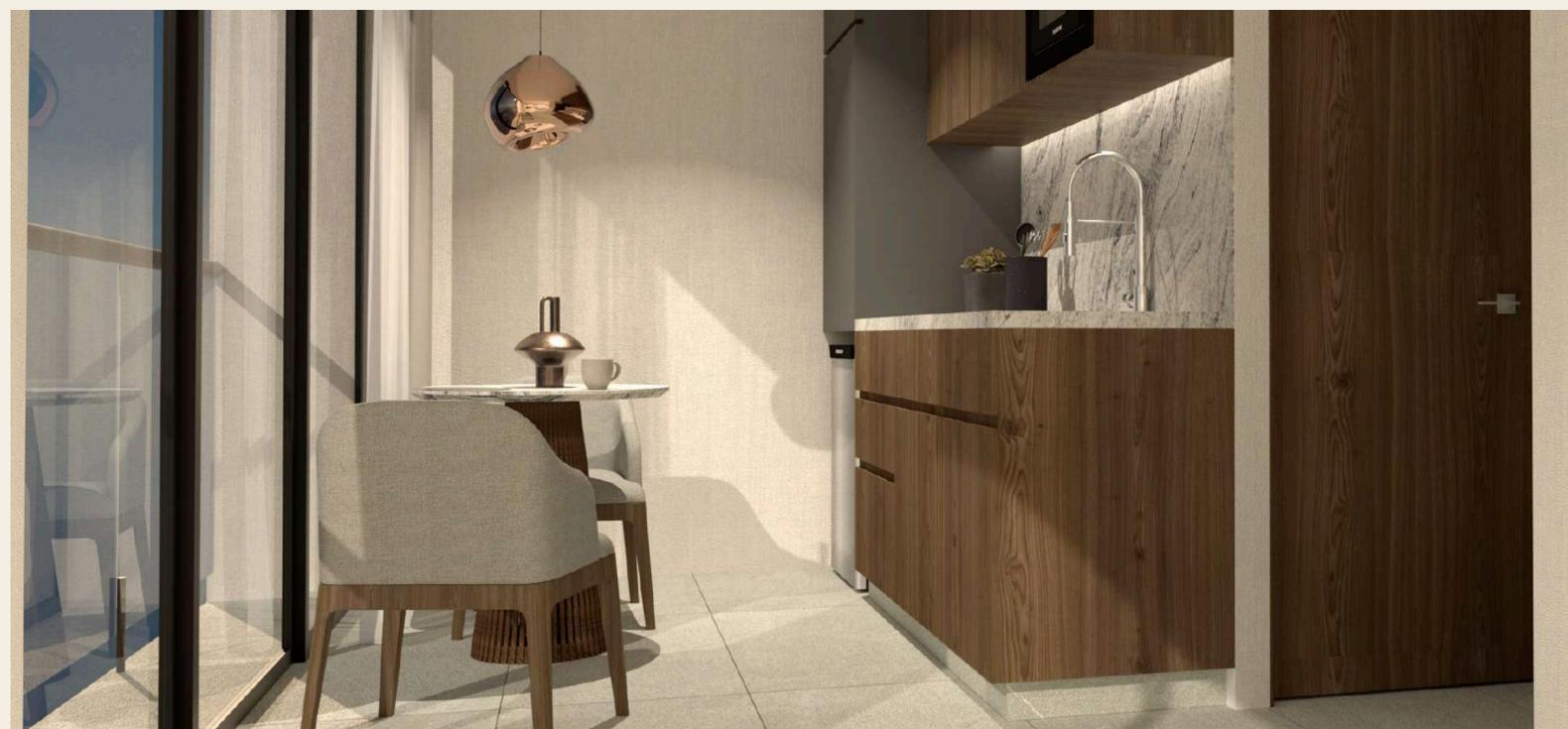
# Santa Clara

## SUITE

Sumérgete en la elegancia del estilo moderno en nuestra exclusiva suite, cuenta con un espacio sofisticado de estancia, cocineta, closet y un baño completo.

Disfruta de noches mágicas en el dormitorio con balcón y vista hacia la dinámica Av. México.

Los detalles en cobre añaden un toque de lujo y originalidad a este refugio urbano.



# Nalá

SUITE

Disfruta de un sitio de ensueño con un espacio de estancia, cocineta, closet y un baño completo.

Los detalles y decoración en vidrio aportan un toque de elegancia y luminosidad, creando un ambiente único y deslumbrante.

¡Déjate cautivar por esta experiencia vanguardista en el corazón de la ciudad!





# AMENIDADES

En el nivel 9 se encuentra el último piso destinado para amenidades tales como una terraza con piscina, un bar y un gimnasio.

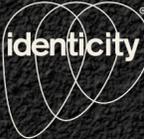








Desarrollado por:  **BRADA**  
GRUPO INMOBILIARIO

Diseñado por:  **identity**

 33 2310 0220

 bradamx

 grupobrada

 brada.com.mx