

\$5,800,000 EN VENTA

San Salvador Tizatlalli, Metepec

## CASA EN VENTA METEPEC EL DURAZNO 4 RECAMARAS



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	304 m <sup>2</sup> de construcción	250 m <sup>2</sup> de terreno
2014 Antigüedad	2000 Mantenimiento	EB-OL7701 ID			

### Descripción

Ofrecemos Casa en Venta en Metepec dentro del Condominio EL DURAZNO, cerca de Av. de Las Torres y Av. Adolfo Lopez Mateos, a 5 min de la Prepa del Tec de Monterrey.

Amplía casa de 4 recámaras cada una con baño y closet, la principal con vestidor. Espacios abiertos, cocina amplia y bien iluminada, jardín interior, roof garden, acabados excelentes, como nueva.

### GENERALES

Terreno: 250

Construcción: 304

Habitaciones: 4

Baños: 4.5

Jardín: 50 m<sup>2</sup>

Jardín interior

Roof garden con barandal de cristal templado

2 lugares de estacionamiento techado

1 lugar de estacionamiento sin techar.

Precio: \$ 5,800,000

Mantenimiento: \$2,000

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Patio
- Roof garden
- Cocina
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Parrilla

## LA ZONA

El condominio El Durazno se encuentra cerca de colegios Índigo, Nuevo Continente. El entorno es agradable, podrás salir a caminar, a andar en bicicleta y llegarás caminando a la farmacia y al supermercado. Está a 5 minutos de Town Square, también está muy cerca de las Torres. Sus vialidades son seguras y están bien iluminadas.

## EL CONDOMINIO EL DURAZNO

El condominio de 13 casas cuenta con cerca electrificada, vigilancia 24/7, cámaras de seguridad, para acceder tendrás un tag. Es un condominio tranquilo con casas separadas entre sí que no comparten barda. El condominio es discreto, no llama la atención de los mirones, nadie imaginaria que ahí hay esas residencias de tan alto nivel. Al no contar con salon de eventos, el condominio se mantiene tranquilo, y con mejor control en el acceso de las visitas.

## LA CASA

### COCINA

La cocina es sumamente amplia, totalmente abierta, con luz natural, con espacio de sobra en alacenas, es fácilmente ventilada gracias a las puertas corredizas.

Las condiciones de la cocina son excelentes y con poco uso.

La cocina tiene una cubierta de granito negro galaxy, material natural de fondo negro con puntos dorados que le da un brillo especial.

El área de lavado y de servicio tiene su propio acceso desde la cochera, con espacio de sobra para lavadora, secadora y área de planchado.

### ÁREA SOCIAL

La planta baja tiene piso de porcelanato italiano para tráfico pesado, micro-sellado, rectificado y pulido.

El área para colocar la sala comedor, es amplia con espacio para un comedor hasta de 8 personas, cuenta con vista y acceso al jardín.

El jardín interior queda debajo del tragaluz de cristal de 9mm.

### JARDÍN Y/O ROOF GARDEN

Es de aproximadamente 200 m2 cabe perfecto un asador, mesas, sillas para convivir con tu familia ya sea en un desayuno o en un evento con los amigos, la vista es totalmente privada, tiene barandal de cristal en todo el perímetro. Instalaciones de luz, gas y agua.

### HABITACIONES Y SALA DE TV

Las tres habitaciones junior cuentan con cada una con baño propio y closet. La recámara principal cuenta con baño, amplio vestidor y closet.

La casa también tiene sala de TV en el segundo nivel.

### BAÑOS

Cubiertos de azulejo en las regaderas, las cubiertas de los lavamanos son de mármol, los canceles de cristal templado y la grifería es marca helvex.

Esta casa es especial por su roof garden con cristal templado, su jardín interior con domo de cristal, su amplia cocina, sus excelentes acabados, la amplitud de los espacios y por el tipo de construcción tradicional.

-NO TE EQUIVOQUES EN TU COMPRA-

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales de compra.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.



