

BAJAREQUE

Hogar de Mar

Es momento de volver al mar

Al tesoro de vivir días infinitos alrededor de la playa y el mar de Telchac, a reinventarse en un tiempo donde de plenitud en cada momento, en balance con el sol, el mar y nosotros mismos.





Un lugar donde todo es posible...

Creamos un refugio, un hogar de mar y playa en Telchac, Yucatán conformado por 8 niveles de 26 departamentos, 3 penthouses y 6 Villas, donde las noches son alegres y los días infinitos.

Aquí encontrarás balance con el sol, el mar, la familia, los amigos y contigo mismo, una suma de momentos que se guardan en el corazón.



**Terreno de 4,372.54
de 25 de frente por 175 de fondo**

8 niveles

29 departamentos

6 villas

Múltiples amenidades

**Estacionamiento para
77 vehículos.**

BAJAREQUE®



- ⑥ Nivel 9 planta de azoteas, cubo de elevadores y escalera de servicio
- ⑤ Nivel 8 dividido en 1 penthouse (Tipo B) y segundas plantas de Penthouse (Tipo A)
- ④ Nivel 7 dividido en 2 departamentos (Tipo A) y 2 penthouse (Tipo A)
- ③ Nivel 2 hasta nivel 6 divididos en 4 departamentos por nivel (Dos Tipo A y dos Tipo B)
- ② Nivel 1 dividido en 4 departamentos (Tipo A, Tipo A1, Tipo B y Tipo B1)
- ① Planta baja: acceso peatonal y vehicular, áreas de uso común tanto exteriores como interiores (amenidades) + recepción, área administrativa, servicios de cocina, baños, área de servicios.

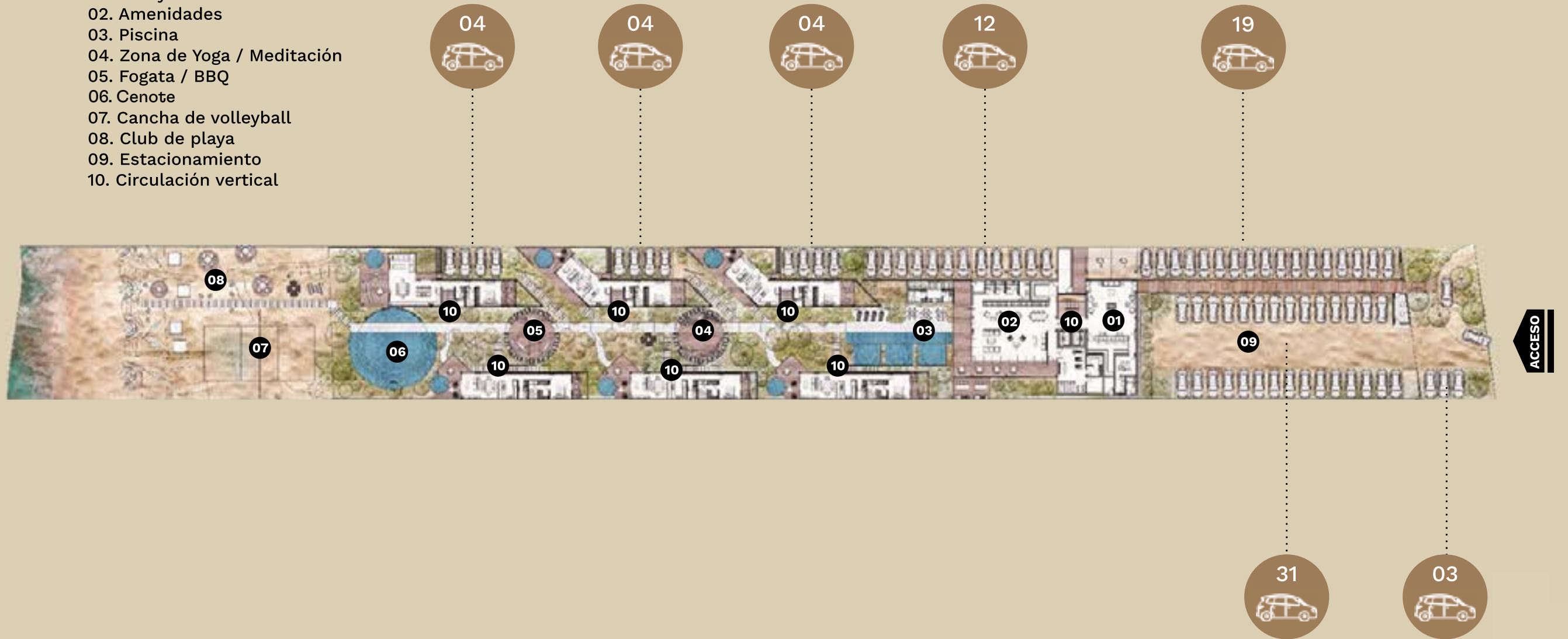
BAJAREQUE®



Donde los días
son infinitos...

MASTERPLAN

- 01. Lobby
- 02. Amenidades
- 03. Piscina
- 04. Zona de Yoga / Meditación
- 05. Fogata / BBQ
- 06. Cenote
- 07. Cancha de volleyball
- 08. Club de playa
- 09. Estacionamiento
- 10. Circulación vertical



PLANTA BAJA ZOOM



- 01. Lobby
- 02. Tienda / Cafeteria
- 03. Alacena
- 04. Administración
- 05. Baño administración
- 06. Gym
- 07. Clóset / lockers
- 08. Sauna
- 09. Bodega gym
- 10. Sala de estar
- 11. Cocina
- 12. Cuarto de basura y séptico
- 13. Baños
- 14. Bodega
- 15. Terraza
- 16. Baño de servicio
- 17. Cuarto de máquinas
- 18. Circulación vertical



Nuestras Amenidades



Grill zone



Yoga Zone



Gym



Alberca



Cava



Sauna



Barra de snacks



Otras amenidades

LOBBY



BAJAREQUE®





BAJAREQUE®





BAJAREQUE®



ZONA ZEN





BAJAREQUE





MASTERPLAN TORRE DEPARTAMENTOS





TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

TIPOLOGÍA A

104.3 m2 de construcción

13 unidades



- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Clóset A
- 07. Terraza A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Terraza B
- 12. Baño visitas
- 13. Área de lavado



TIPOLOGÍA A1

114.3 m2 de construcción

1 unidad



- 01. Sala
- 02. Comedor
- 03. Cocina
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Clóset A
- 07. Terraza A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Terraza B
- 12. Baño visitas
- 13. Área de lavado



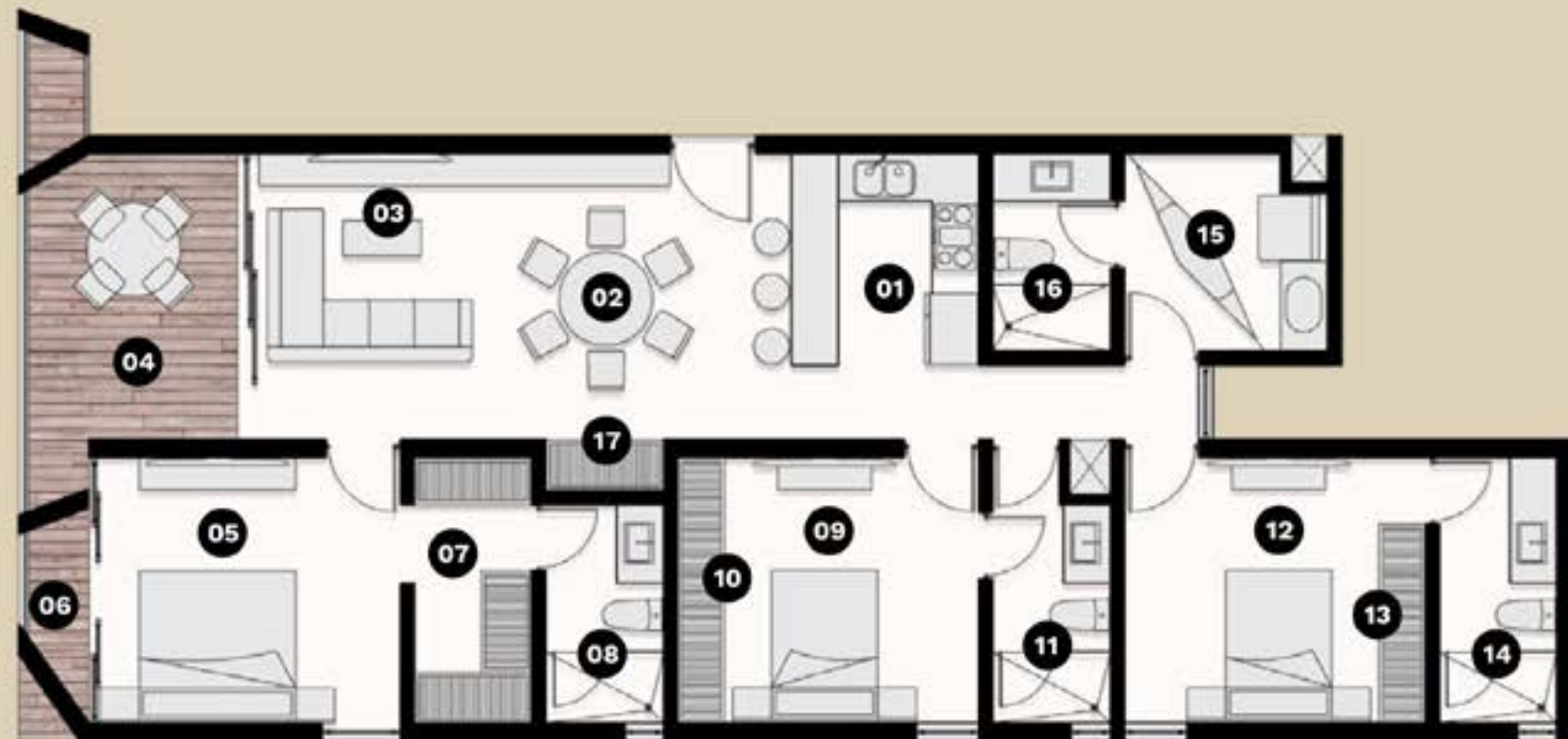
TIPOLOGÍA B

141.9 m2 de construcción

11 unidades



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Terraza A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Closet blancos





TIPOLOGÍA B1

158.9 m2 de construcción

1 unidad

- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Recámara A
- 06. Terraza A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Closet blancos



ÁREA SOCIAL



RECÁMARA



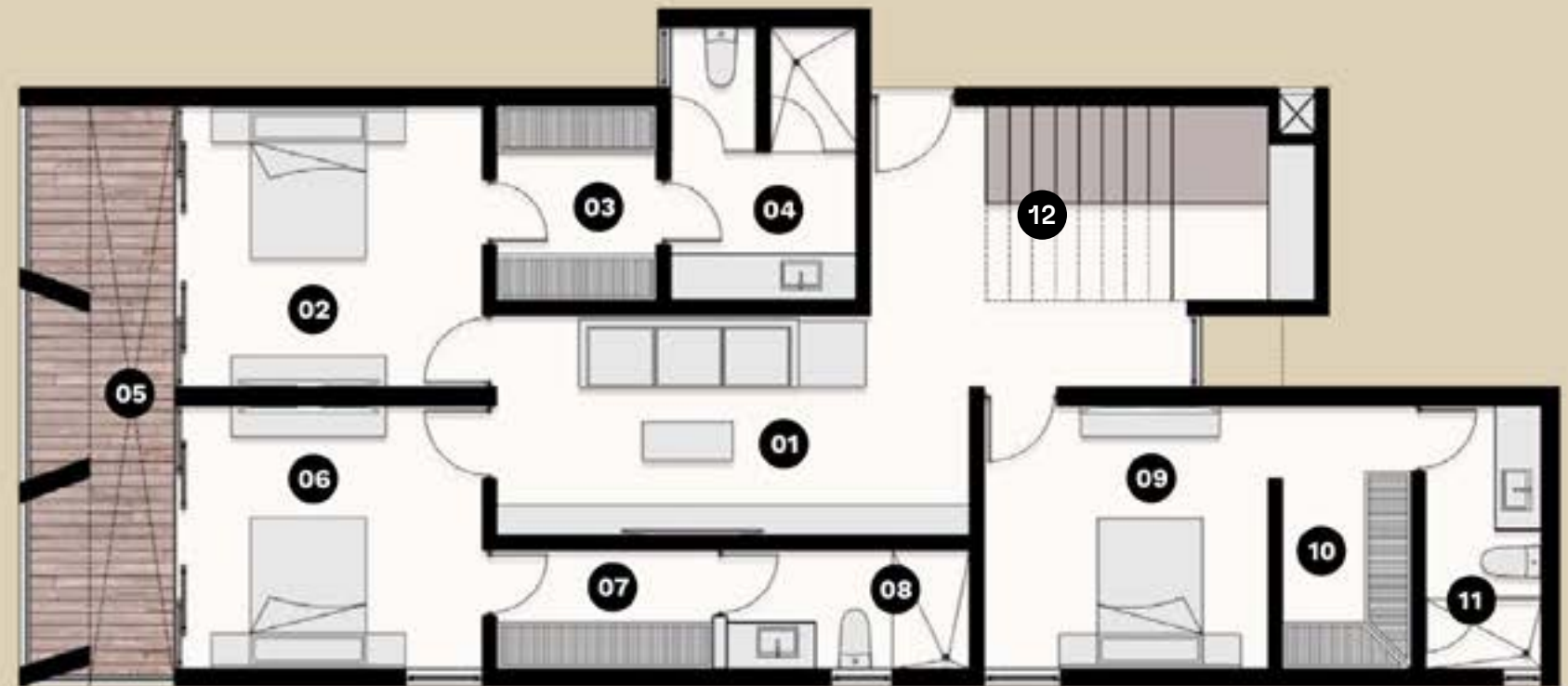
TIPOLOGÍA PH 1 Planta Baja

277.2 m2 de construcción

2 unidades



- 01. Sala
- 02. Recámara A
- 03. Clóset A
- 04. Baño A
- 05. Terraza
- 06. Recámara B
- 07. Clóset B
- 08. Baño B
- 09. Recámara C
- 10. Clóset C
- 11. Baño C
- 12. Circulación vertical

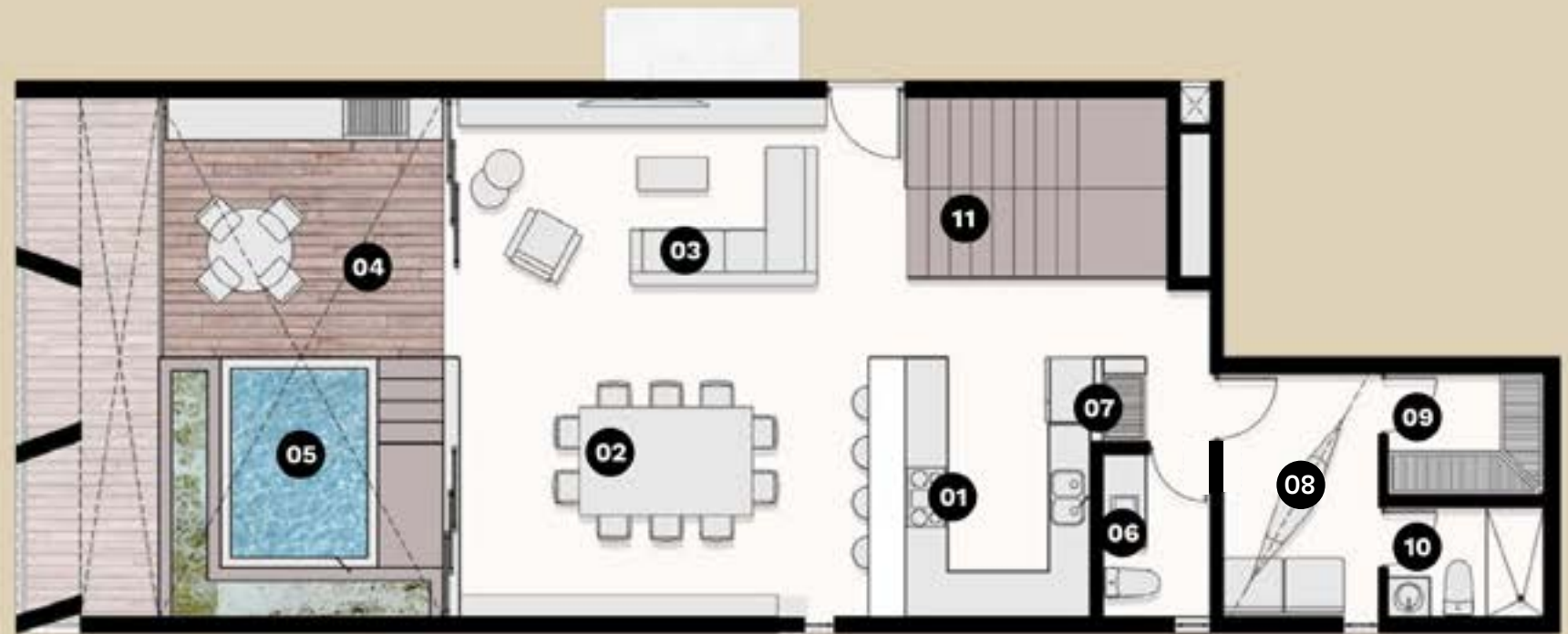


Planta Baja



TIPOLOGÍA PH 1 Planta Alta

- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Baño de visitas
- 07. Clóset de blancos
- 08. Recámara de servicio
- 09. Clóset de servicio
- 10. Baño de servicio
- 11. Circulación vertical



Planta Alta

PHI



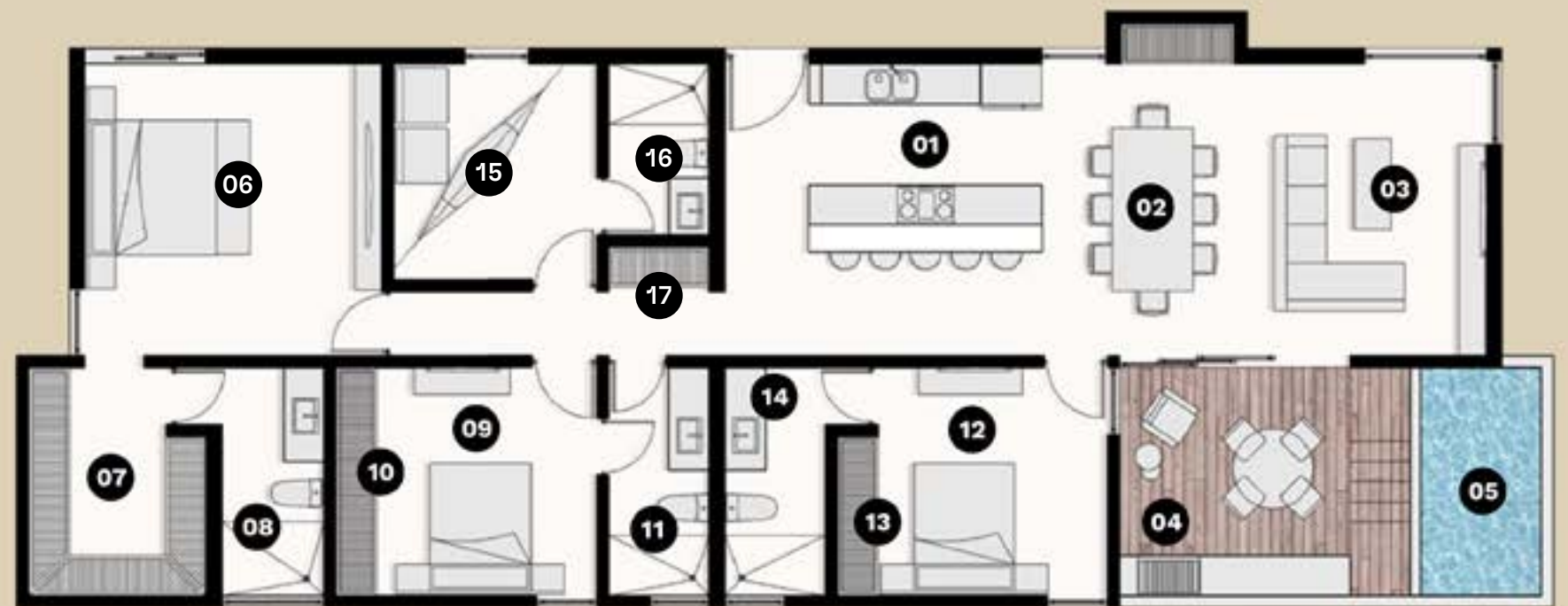
TIPOLOGÍA PH 2

197.8 m2 de construcción

1 unidad



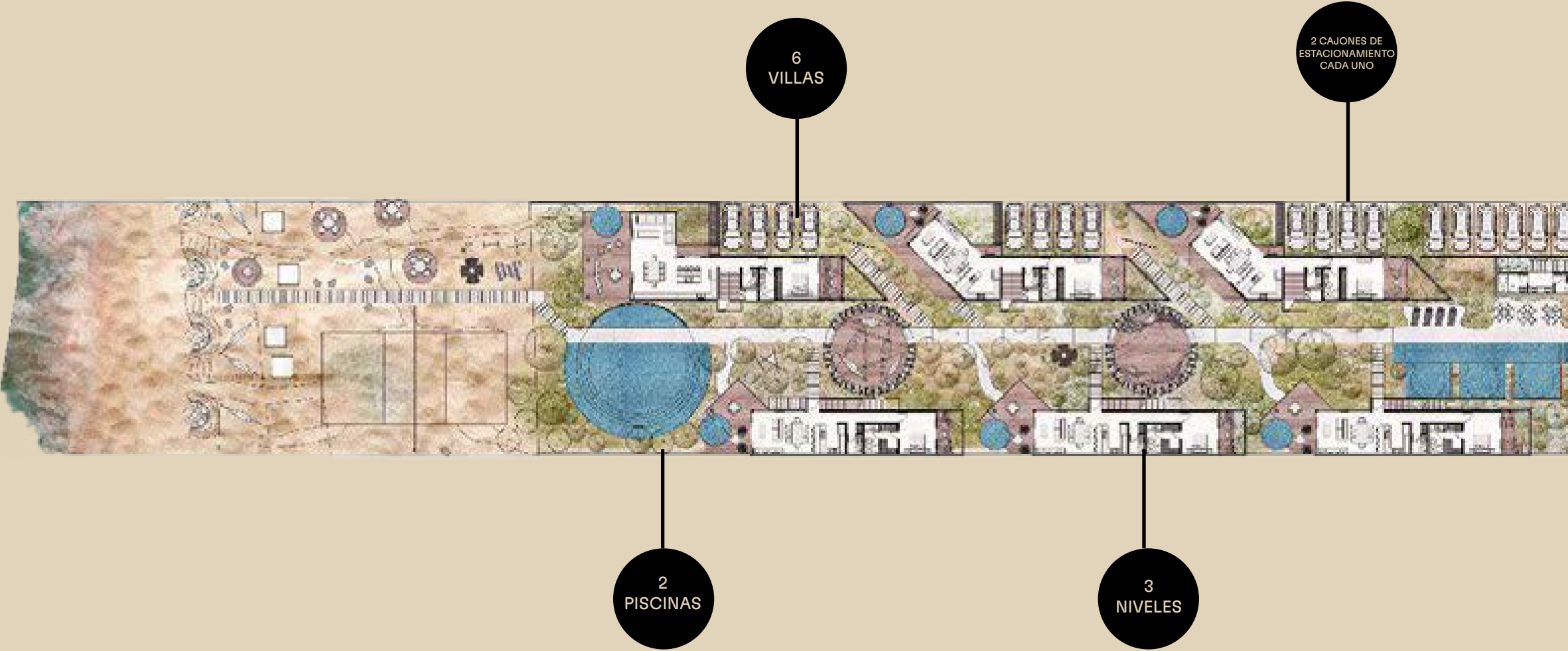
- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara A
- 07. Clóset A
- 08. Baño A
- 09. Recámara B
- 10. Clóset B
- 11. Baño B / Visitas
- 12. Recámara C
- 13. Clóset C
- 14. Baño C
- 15. Recámara de servicio
- 16. Baño de servicio
- 17. Closet blancos



An illustration of two turkeys facing each other, with their tails overlapping. The tails are filled with a pattern of small dots. The text 'TIPOLOGÍAS VILLAS' is centered over the turkeys.

TIPOLOGÍAS VILLAS

MASTERPLAN VILLAS





TIPOLOGÍA A 2 Unidades

339.32 m2 de construcción completa.



NIVEL 1

- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara 1
- 07. Clóset 1
- 08. Baño 1
- 09. Terraza 2
- 10. Jardín
- 11. Baño de visitas
- 12. Circulación vertical



Planta baja



TIPOLOGÍA A 2 Unidades

NIVEL 2

- 01. Recámara principal
- 02. Clóset / vestidor
- 03. Baño principal
- 04. Terraza
- 05. Recámara 2
- 06. Clóset
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Circulación vertical

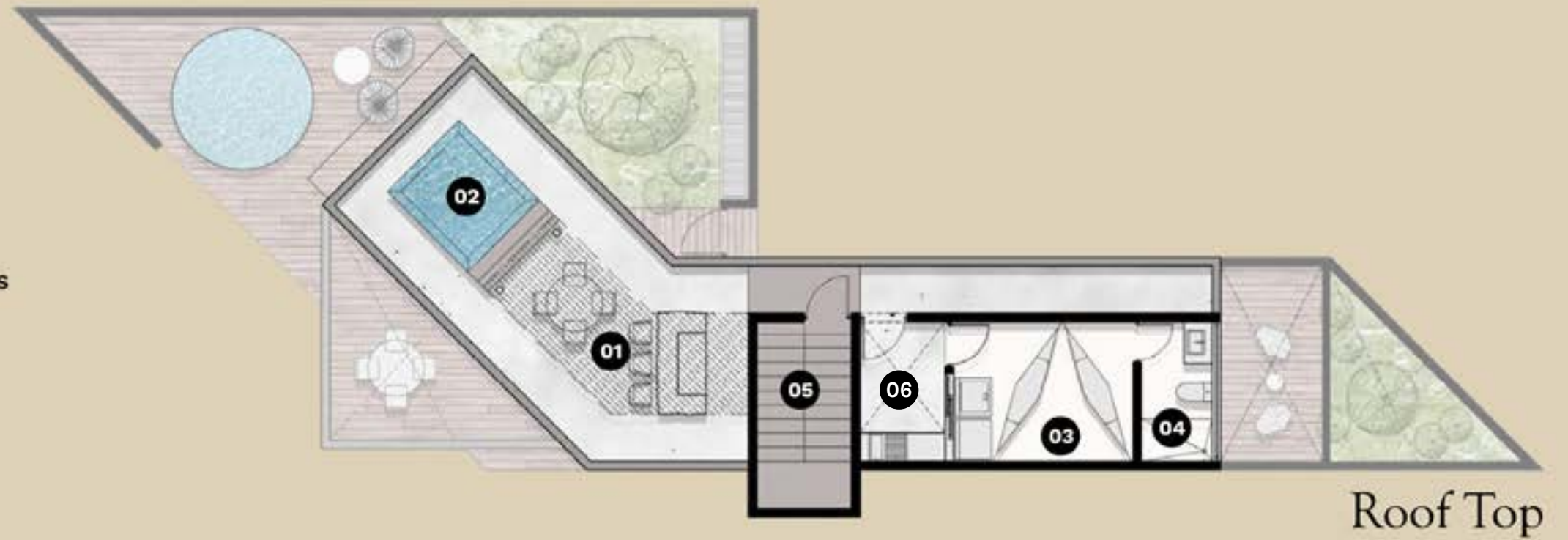




TIPOLOGÍA A 2 Unidades

NIVEL 3

- 01. Rooftop
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de servicio
- 04. Baño de servicio
- 05. Circulaciones verticales
- 06. Área de tendido



TIPOLOGÍA B 3 Unidades

329.31 m2 de construcción completa



NIVEL 1

- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Recámara 1
- 07. Clóset Vestidor
- 08. Baño 1
- 09. Terraza 2
- 10. Jardín
- 11. Baño de visitas
- 12. Circulación vertical



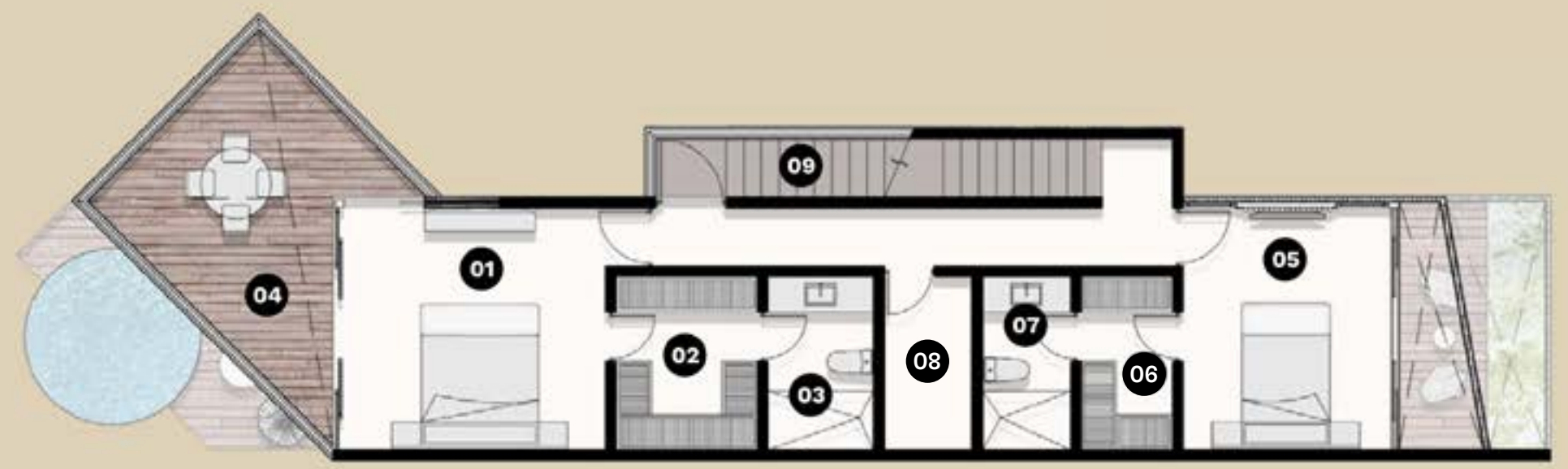
Planta baja



TIPOLOGÍA B 3 Unidades

NIVEL 2

- 01. Recámara principal
- 02. Clóset vestidor principal
- 03. Baño principal
- 04. Terraza principal
- 05. Recámara 3
- 06. Clóset Vestidor
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Circulación vertical



Planta alta



TIPOLOGÍA B 3 Unidades

NIVEL 3

- 01. Roof top
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de Servicio
- 04. Baño de servicio
- 05. Área de tendido
- 06. Circulaciones verticales



Roof Top

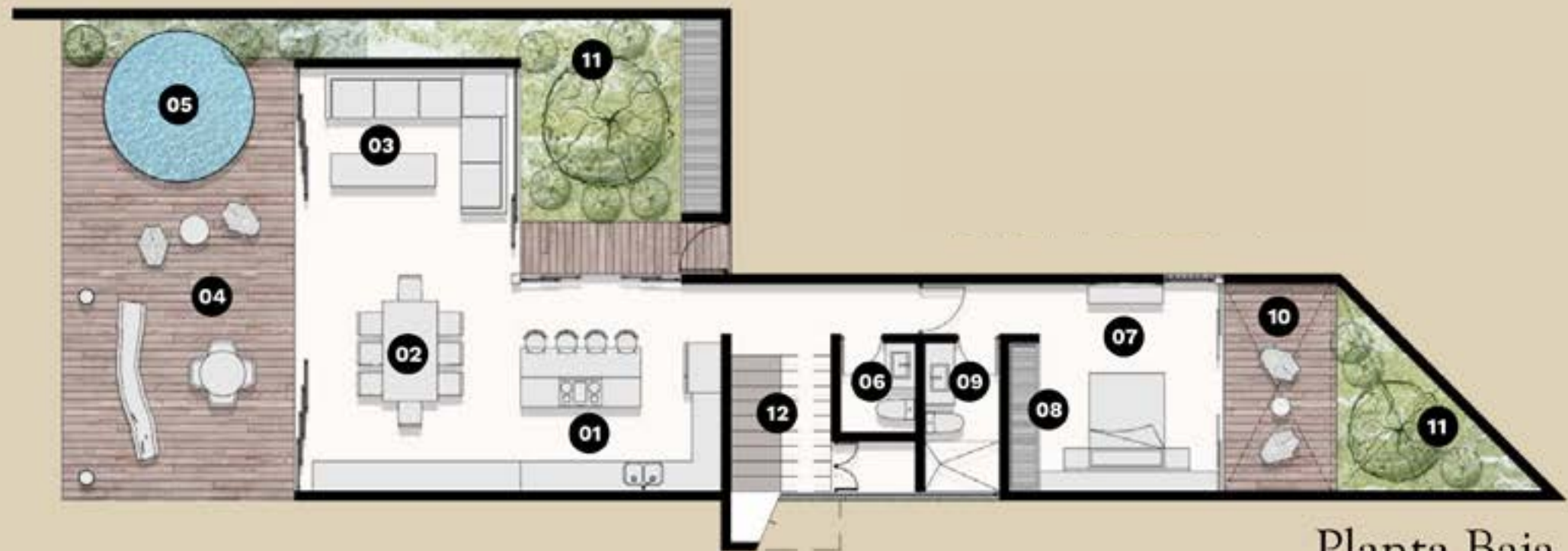
TIPOLOGÍA C 1 Unidad

401.75 m2 de construcción completa.

NIVEL 1



- 01. Cocina
- 02. Comedor
- 03. Sala
- 04. Terraza
- 05. Piscina
- 06. Baño de visitas
- 07. Recámara 1
- 08. Clóset
- 09. Baño 1
- 10. Terraza 2
- 11. Jardín
- 12. Circulación vertical



Planta Baja

TIPOLOGÍA C 1 Unidad

NIVEL 2



- 01. Recámara principal
- 02. Clóset / vestidor
- 03. Baño principal
- 04. Terraza
- 05. Recámara 2
- 06. Clóset vestidor
- 07. Baño
- 08. Bodega
- 09. Terraza 3
- 10. Circulación vertical



TIPOLOGÍA C 1 Unidad

NIVEL 3



- 01. Rooftop
- 02. Piscina
- 03. Cuarto de tendido
- 04. Cuarto de servicio
- 05. Baño de servicio
- 06. Circulaciones verticales



VILLA C



ROOF TOP

BAJAREQUE

