



IMPERIO CONKAL

UNA VIDA DE EXCELENCIA

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

una vida de *excelencia.*

#yovivoenimperioconkal



IMPERIO CONKAL

UNA VIDA DE EXCELENCIA

La **PRIVADA IMPERIO CONKAL**, es un desarrollo residencial de 76 casas y 57 lotes ubicado en Conkal, Yucatán, que lleva de la mano la arquitectura colonial con acabados regionales. Todo combinado con un amplio Parque Central, donde las familias podrán convivir y crear un ambiente de relajación para sus familias.

Ubicada dentro del triángulo dorado de la ciudad, en zona con alto crecimiento y plusvalía, cerca de todos servicios, en una zona tranquila, a treinta minutos de Progreso y Telchac Puerto.

A solo diez minutos de la ciudad de Mérida, Plaza Altabrisa, Plaza UpTown, Hospital Star Medica y Hospital de alta especialidad, escuelas, universidades y a quince minutos de Plaza City Center y Plaza La Isla, se encuentra Imperio Conkal.

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx



**Tu oportunidad
de descubrir una
vida de excelencia.**

Nuestra Ubicación

IMPERIO CONKAL se ubica en la Calle 23
carretera a Conkal, entre calle 2 y 21B
carretera Conkal – Yaxkukul.



CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

Urbanismo de lujo

Imperio conkal, cuenta con la mejor planeación y respeto al medio ambiente, pensados en ti y en tu familia.

- Planta de tratamiento (uno de los sistemas más novedosos y sustentables).
- Servicios subterráneos.
- Aceras amplias y accesibles.
- Vigilancia las 24 hrs.
- Barda perimetral de 3.55m de altura.
- Bardas independientes por vivienda.
- Aceras arboladas.

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx



CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

El desarrollo

Imperio conkal, cuenta con 76 casas de dos modelos de vivienda diferentes, cada una con cualidades específicas que encontrarás en sus detalles.

AKBAL



ITZAR



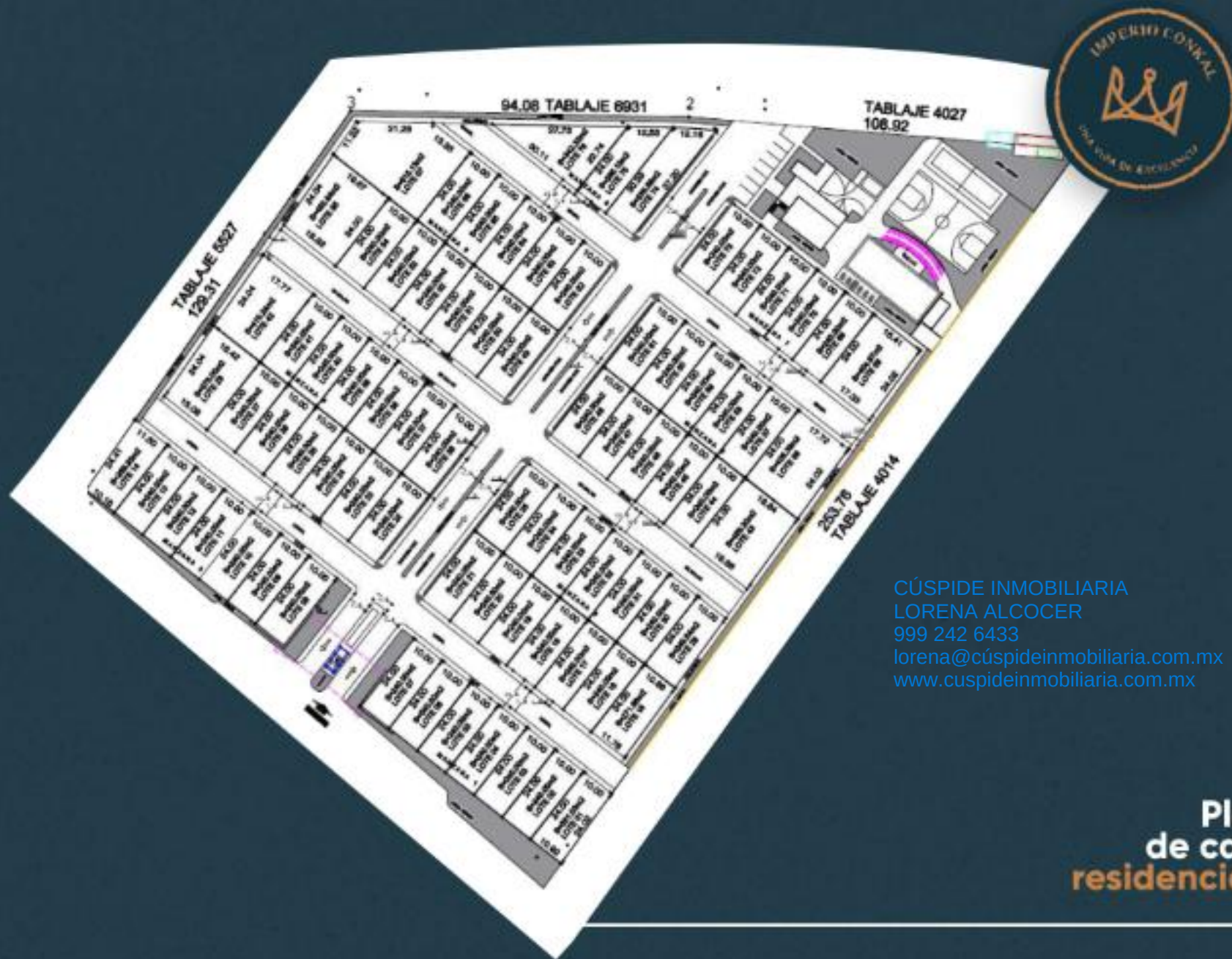
Además de contar con 57 lotes de inversión de diversas medidas por terreno dentro del residencial.

Las viviendas cuentan con finos acabados en el interior y el exterior como:

- Piedra de cantera y teja.
- Piso de mármol.
- Baños forrados de mármol.
- Accesorios Helvex línea Proyecta.
- Puerta principal de acceso de tablero en cedro en acabado caoba.
- Todas las casas cuentan con un sistema de aislamiento térmico que genera confort dentro de la vivienda.
- Todos los servicios son subterráneos.
- Cisterna de 3,000 m3 de agua.
- Cuenta con instalación para gas estacionario.
- Planta tratadora de aguas.

Cancelería

- Aluminio color champagne en línea de 3" con cristal Tintex.
- Instalaciones preparadas para climas en sala comedor y en las tres recámaras.
- Salidas de TV, voz y datos.
- Puertas de baños y recámaras a base de bastidor de cedro con forro de caobilla.
- Contramarco de cedro y chambranas en acabado caoba.

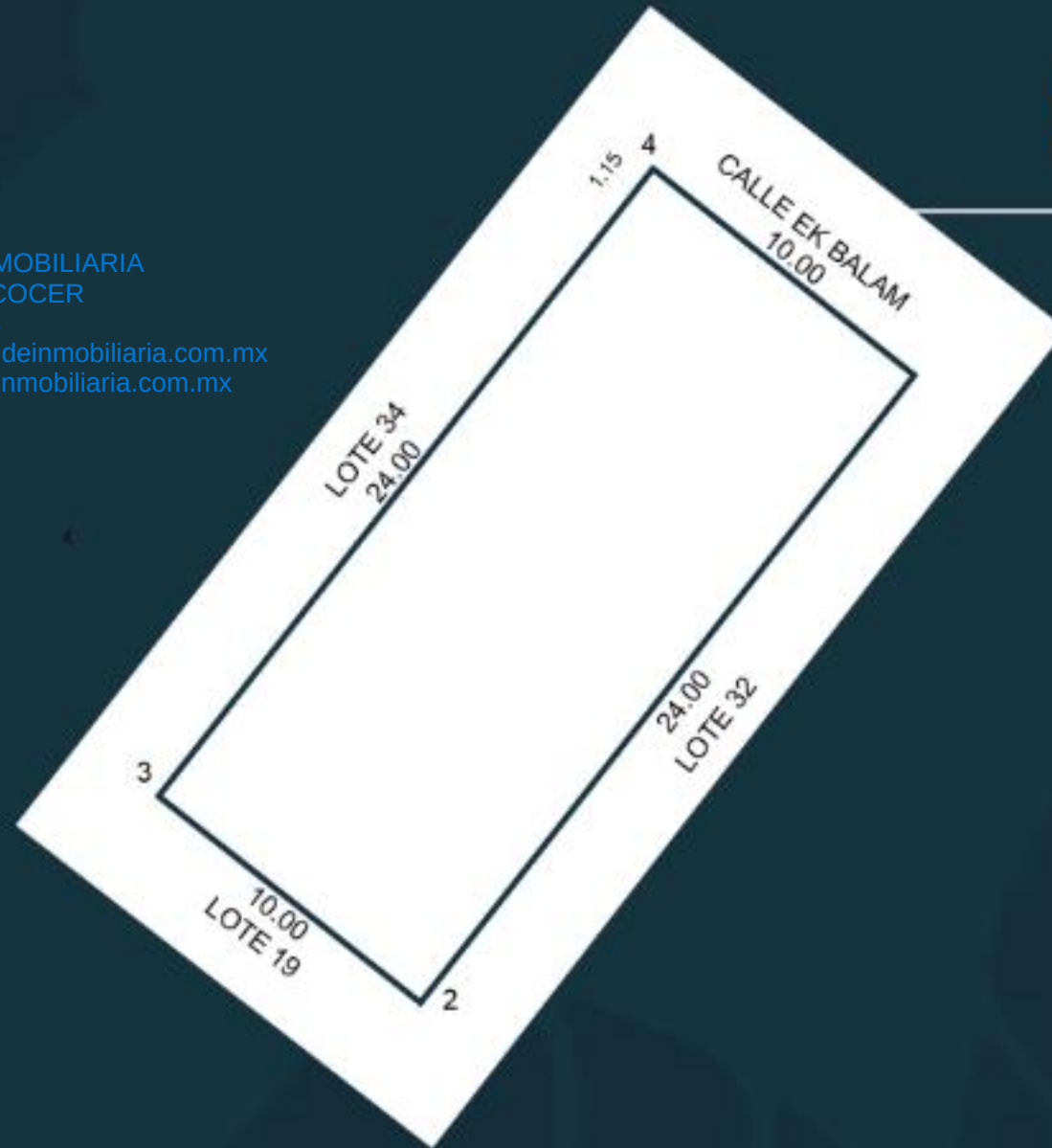


CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

**Plano
de casas
residenciales**

Plano
lote
Impero
Conkal

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx



Conkal, Yucatán.

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOGER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx



Amenidades

Superficie de 3,316 m2 de los cuales está conformado por:

- Salón de eventos para capacidad de 300 personas, con cocina y baños.
- Gimnasio mixto con baños y vestidores.
- Alberca Semi Olímpica a una profundidad que va desde los 1.40m hasta los 1.70 m, cuenta con un área asoleadero y asadores para convivencia familiar.
- Alberca familiar y chapoteadero.
- Área de palapas.
- Área de juegos infantiles con chapoteadero de 6m por 4m de 0.50m de profundidad.
- Baños con regaderas.
- Cancha de Fut 7.
- Cancha de Tenis.
- Cacha de Padel.
- Áreas Verdes con árboles de gran porte que generan frescura a la zona.
- Pet Park (Parque para mascotas).
- Planta de tratamiento de aguas residuales.



Amenidades

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx



Fachada Casa Club

Lobby Casa Club



Amenidades



Albea

Área Kids



CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

AKBAL

La planta baja cuenta con sala-comedor, cocina, medio baño, una primera recámara con baño completo y acceso al patio, terraza, garage para dos autos, área de lavado y tendido, patio con terraza, con opción para piscina.

La planta alta cuenta con recámara principal con baño completo y espacios para clóset vestidor, segunda recámara con baño completo y espacio para closet vestidor y terraza.

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

PB



PA



PLANTAS CONCEPTUALES MODELO AKBAL

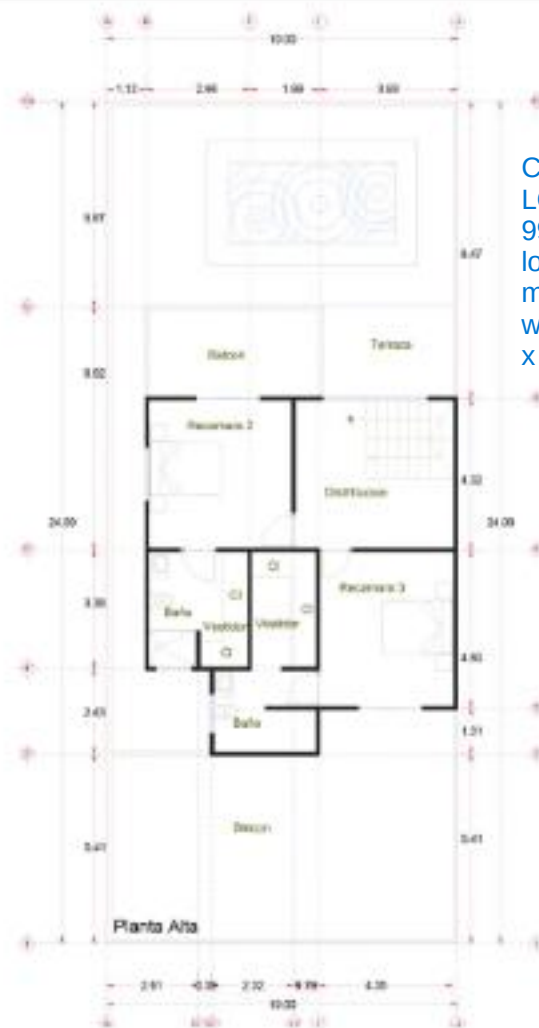
PLANTA BAJA

- Sala comedor.
- Cocina.
- Medio baño.
- 1era Recámara con baño completo y acceso al patio.
- Terraza.
- Garage para 2 autos.
- Área de lavado y tendido.
- Patio con terraza.
- Piscina (Opcional con costo adicional)

PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y espacio para closet vestidor.
- 2da Recámara con baño completo y espacio para closet vestidor.
- Terraza

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx



CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.co
m.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.m
x

Proyecto	Edificio de 100 unidades
Ubicación	Carretera México-Toluca, km. 10.5
Cliente	Grupo Hemez
Arquitecto	Grupo Hemez
Escala	1:100
Fecha	10/01/2010
Hoja	1
Autores	Grupo Hemez
Revisores	Grupo Hemez
Proyectista	Grupo Hemez

ITZAR

La planta baja cuenta con sala-comedor, cocina, medio baño, una primera recámara con baño completo y acceso al patio, terraza, garage para dos autos, área de lavado y tendido, patio con terraza, con opción para piscina.

La planta alta cuenta con recámara principal con baño completo y espacio para clóset, vestidor; segunda recámara con baño completo y espacio para closet vestidor y terraza.

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

PB



PA



PLANTAS CONCEPTUALES MODELO ITZAR

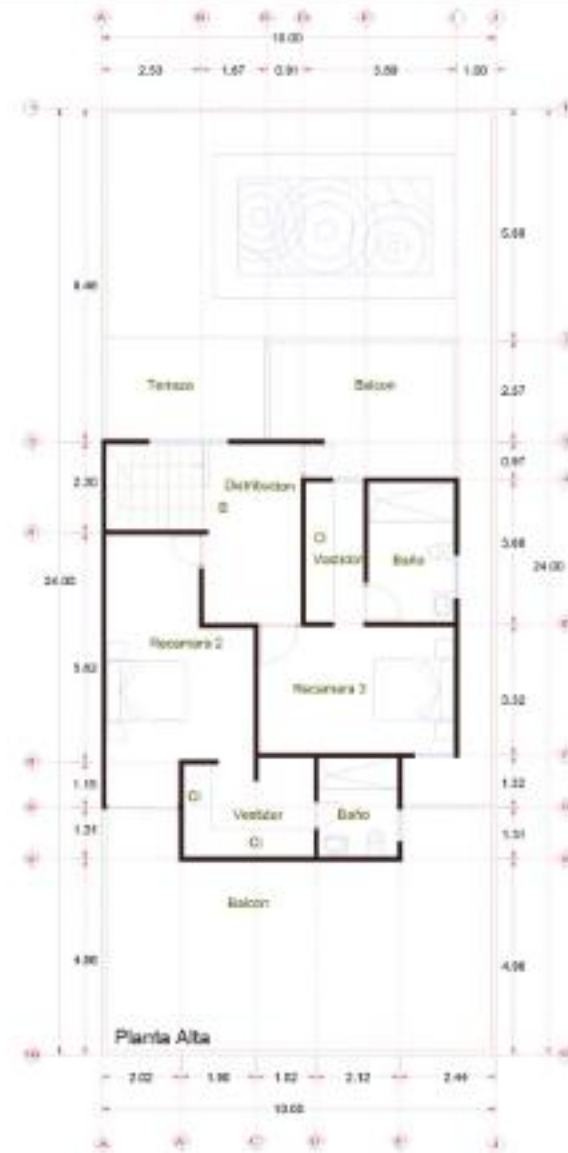
PLANTA BAJA

- Sala comedor.
- Cocina.
- Medio baño.
- 1era Recámara con baño completo y acceso al patio.
- Terraza.
- Garage para 2 autos.
- Área de lavado y tendido.
- Patio con terraza.
- Piscina (Opcional con costo adicional)

PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y espacio para closet vestidor.
- 2da Recámara con baño completo y espacio para closet vestidor.
- Terraza

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx



Proyecto	Residencia Habitacional
Ubicación	
Propietario	Señores Lugo, Daniel y María
Fecha	
Escala	1:100
Autores	Señores Heníez
Fecha	
Hoja	1
Proyecto	Residencia Habitacional
Ubicación	
Propietario	Señores Lugo, Daniel y María
Fecha	
Escala	1:100
Autores	Señores Heníez
Fecha	

CÚSPIDE INMOBILIARIA

LORENA ALCOCER

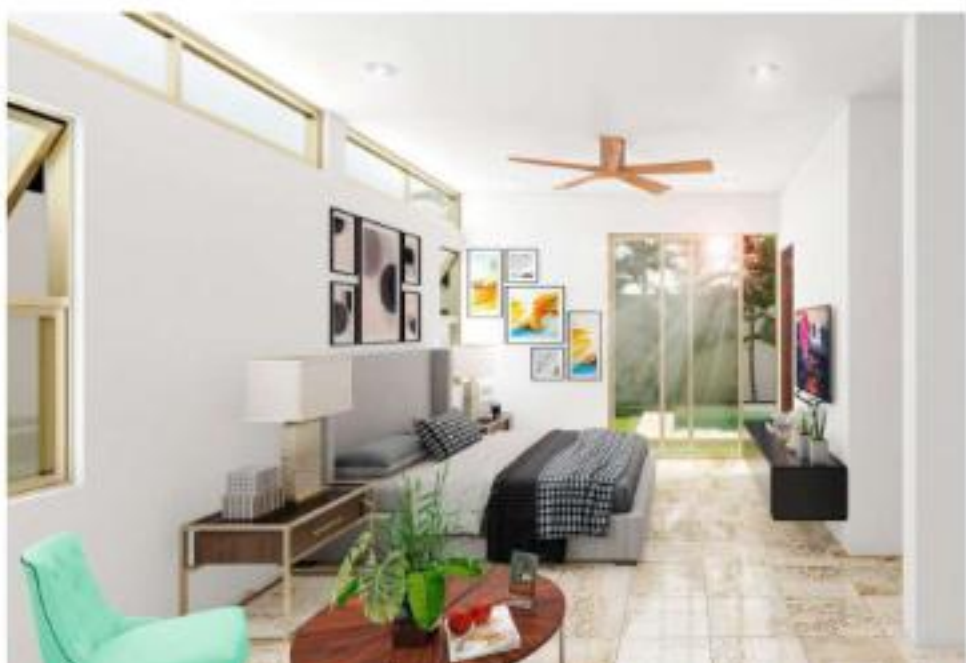
999 242 6433

lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

INTERIORES

CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx



CÚSPIDE INMOBILIARIA
LORENA ALCOCER
999 242 6433
lorena@cuspideinmobiliaria.com.mx
www.cuspideinmobiliaria.com.mx



Comercializado por:

NEXIMO