



INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES
DEL ESTADO DE MORELOS

SURREG-14 27.11.17

SECRETARIA DE GOBIERNO

INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES
DEL ESTADO DE MORELOS

CERTIFICADO DE LIBERTAD O DE GRAVAMEN

Caracteres de Autenticidad

a62f0041ebeceb9526ba1698013bab809fa71357

Página 1 de 2

FECHA DE INGRESO 22/05/2019 CONTROL 133 FOLIO REAL 408405 - 1
EN LA CIUDAD DE Cuernavaca, Morelos A LAS 16:10 DEL DIA 22 DE MAYO DE 2019

LA DIRECCIÓN DE CERTIFICACIONES DEL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS.

CERTIFICA

QUE REALIZADA LA BÚSQUEDA EN LOS ARCHIVOS Y SISTEMA DE ESTA INSTITUCIÓN SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN:

LOTE MANZANA C.P.
DIRECCION CASA MARCADA ANTES CON EL NUMERO 11, DEPUES CON EL NUMERO 227, Y AHORA 204 Y TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO, UBICADA EN LA AVENIDA BENITO JUAREZ.

ESTADO MORELOS MUNICIPIO CUERNAVACA

SUPERFICIE DE 291.00 M²

- PROPIETARIO(S):
- GREGORIO BELTRAN LUGO ✓
 - JAVIER ARAGON SOSA ✓
 - GRACIELA ROBLES ZELAYA ✓
 - SANTIAGO ROMERO SEDANO ✓
 - MANUEL OCAMPO RODRIGUEZ ✓
 - JOSE ANTONIO GUERRERO PLATA ✓
 - MARIA ELENA GUERRERO PLATA ✓
 - DANIEL ARTURO NUÑEZ VERA ✓
 - MARIA ANDREA JUDITH AGUAYO RODRIGUEZ ✓
 - OSCAR BELTRAN ORTEGA ✓
 - JOSE ANTONIO RESENDIZ COCONE ✓

CON FUNDAMENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 34, 79, 80, FRACCION I DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE MORELOS, 91 Y 92 FRACCION I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE MORELOS. CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS, PARA DETERMINAR SI TIENE O NO, GRAVAMENES, LIMITACIONES, NOTAS Y/O AVISOS PREVENTIVOS, RESULTO LO SIGUIENTE :

- A).- LA INSCRIPCION NO SE ENCUENTRA AFECTADA POR ALGUN DECRETO.
B).- EN CUANTO A LOS GRAVAMENES, LIMITACIONES, NOTAS Y/O AVISOS PREVENTIVOS SI REPORTA DE ACUERDO A LO SIGUIENTE :

TOTAL DE GRAVAMENES, LIMITACIONES, NOTAS Y/O AVISOS PREVENTIVOS: 1

PRIMER AVISO PREVENTIVO:

ACTO: COMPRAVENTA DEL 7.40% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD

ENAJENANTE: MARIA ANDREA JUDITH AGUAYO RODRIGUEZ

ADQUIRENTE: ERICK LEON Y VELEZ ARRIAGA

ACREEDOR:

DEUDOR:

FEDATARIO NO. 116007010 LIC. SANDRA DENISSE GOMEZ SALGADO

ESTADO 16 MORELOS MUNICIPIO CUERNAVACA

REGISTRADO EN ESTA INSTITUCION EL DIA: 11/04/2019

OBSERVACIONES:

SE CANCELA EL 16.67 % DEL PREDIO DE LA INSCRIPCION CENTRAL A FAVOR DE ESCAR BELTRAN POR COMPRAVENTA VER EL REGISTRO 206 FOJAS 167 DEL TOMO CCXXV VOLUMEN II SECCION 1 FOLIO 178935.

SE CANCELA EL 11.11% DEL PREDIO DE LA INCRIPCION CENTRAL POR CESION A FAVOR DE H GUADALUPE PATRICIA MIER Y TERAN VER EL REGISTRO 27 FOJAS 71 LIBRO 81 SECCION 1 VOLUMEN I FOLIO 32956.

SE CANCELA EL 11.11% DEL PREDIO DE LA INCRIPCION CENTRAL POR CESION A FAVOR DE JOSE ANTONIO RESENDIZ Y OTRO VER EL REGISTRO 124 FOJAS 247 LIBRO 788 VOLUMEN I SECCION 1.



EL AGUA ES DE TODOS
cuidala

Nº 0376



CONSTANCIA DE NO ADEUDO

LA QUE SUSCRIBE C. IRMA EDITH RODRIGUEZ MORALES, EN MI CARÁCTER DE ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN COMERCIAL DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, CON FUNDAMENTO EN LO QUE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 98 INCISO N DE LA LEY ESTATAL DE AGUA POTABLE, 52 DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL DIECISIETE DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, 12 FRACCIÓN V Y 19 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA -----

HAGO CONSTAR -----

QUE LA C. GRACIELA ROBLES ZELAYA SE ENCUENTRA REGISTRADO CON NÚMERO DE CONTRATO: 52737 GIRO COMERCIAL AL QUE CORRESPONDE EL NÚMERO DE MEDIDOR 128472, CON DOMICILIO EN BOULEVARD JUAREZ # 204-A COLONIA CENTRO DE CUERNAVACA DE ESTA CIUDAD DE CUERNAVACA MORELOS Y, HASTA EL TERCER BIMESTRE DEL 2019, NO SE ENCONTRÓ ADEUDO ALGUNO EN NUESTROS REGISTROS, POR LO QUE SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA LOS FINES LEGALES QUE A ESTE CONVENGAN, EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA MORELOS A LOS 18 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE-----

----- CON STE -----

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN COMERCIAL

C. IRMA EDITH RODRIGUEZ MORALES



ESTAMOS
CONTIGO



**AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA
TESORERÍA MUNICIPAL**

MUNICIPIO DE CUERNAVACA
CALLE: MOTOLINIA No. 2 ANTES 13 ESQ. NETZAHUALCOYOTL
COLONIA CENTRO CP:62000
RFC: MCU190708N40
REGIMEN FISCAL: PERSONAS MORALES CON FINES NO
LUCRATIVOS

SERIE	FOLIO
U	02031574

LUGAR, FECHA Y HORA DE EMISIÓN:
CUERNAVACA MOR. MEXICO 2019-03-01T11:09:51

FOLIO FISCAL (UUID):
ADD2DEDE4805-43A0-BC88-E14A3B801A0E

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT:
00001000000405535778

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR:
00001000000413175336

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN:
2019-03-01T11:11:10

CAJERO: VMORALES

FACTURA

DATOS FISCALES

NOMBRE: ROBLEZ ZELAYA GRACIELA Y COND.
RFC: XAXX010101000

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: ROBLEZ ZELAYA GRACIELA Y COND.
DOMICILIO: BLVD. BENITO JUAREZ 10-6 CENTRO CUERNAVACA 62000 No. EXT.- COL.-
DEL PREDIO: CUERNAVACA MORELOS MEXICO CP.-

Forma de Pago: 01-EFECTIVO

Método de Pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

ClaveProdServ No	Identificación	Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Cuenta Predial	Valor Unitario	Descuento	Importe
8161700	4.3.5.1.1	1	Unidad de Servicio	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA EN EL MUNICIPIO. DEL PERIODO 1/2019 a 6/2019. SUBTOTAL \$ 481.00, DESCUENTO APLICADO DEL 50%, \$ 241.00	110001003002	\$481.00	\$241.00	\$481.00
8161700	6.1.15.3.1	1	Unidad de Servicio	RECARGOS EN CONCEPTO DE INDEMNIZACIÓN AL FISCO. SUBTOTAL \$ 4.00, DESCUENTO APLICADO DEL 100%, \$ 4.00	110001003002	\$4.00	\$4.00	\$4.00
8161700	4.3.5.4.1	1	Unidad de Servicio	II.- LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS EN EL MUNICIPIO. SUBTOTAL \$467.00, DESCUENTO APLICADO DEL 50.00%, \$ 234.00	110001003002	\$467.00	\$234.00	\$467.00
8161700	1.8.1.1	1	Unidad de Servicio	IMPUESTO ADICIONAL 25% GENERAL PARA EL MUNICIPIO	110001003002	\$237.00	\$0.00	\$237.00

CANTIDAD EN LETRA: SETECIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.

SUBTOTAL:	\$1,189.00
DESCUENTO:	\$479.00
TOTAL:	\$710.00

01 MAR 2019

SELLO DIGITAL DEL EMISOR

McU190708N40... 27u11nmU7IDzK0cEVhC3IE6I2r5Vglvzz/3wPbJ51QR3IKUKZZKoQdp173Zb6KNhtDo700vr1BfGNYsvAYxHXyCdiWeMnhtLpNng+xjTPs4mjWCxSA

SELLO DIGITAL DEL SAT

McU190708N40... 4MwX80iv8BndRcWGF0efUlyNcaCGhNwQExFdrG6RwHXXKLAJRINyaVVRjoAXspa7qMwC1mkDHP53MUGScx7cqnyLBP9hs/TI8pOCdJ

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

McU190708N40... 27u11nmU7IDzK0cEVhC3IE6I2r5Vglvzz/3wPbJ51QR3IKUKZZKoQdp173Zb6KNhtDo700vr1BfGNYsvAYxHXyCdiWeMnhtLpNng+xjTPs4mjWCxSA

CÓDIGO DE REIMPRESIÓN: 221FF97AD4F4074132C8A4C9BFS49026



Este documento es una representación impresa de un CFDI



**AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA
TESORERÍA MUNICIPAL**

MUNICIPIO DE CUERNAVACA
CALLE: MOTOLINIA No. 2 ANTES 13 ESQ. NETZAHUALCOYOTL
COLONIA CENTRO CP:62000
RFC: MCU190708N40
REGIMEN FISCAL: PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

SERIE	FOLIO
U	02108691

LUGAR, FECHA Y HORA DE EMISIÓN:
CUERNAVACA MOR. MEXICO 2019-06-26 12:33:38

FOLIO FISCAL (UUID):
01BF2226-8A08-49F0-A437-D22468992A7C

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT:
0000100000485635779

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR:
00001000000413775346

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN:
2019-06-26 12:33:54

CAJERO: BCASTRO

FACTURA

DATOS FISCALES

NOMBRE: SANDRA DENISSE GOMEZ SALGADO
RFC: GOSS780528187

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: LEON Y VELEZ ARRIAGA ERICK
DOMICILIO: --- No. EXT.0 COL. ---, --- MÉXICO CP.00000

Forma de Pago: 02-CHEQUE NOMINATIVO

Método de Pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

ClaveProdServ No	Identificacion	Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Descuento	Importe
93161700	1.3.1.1	1.00	Unidad de servicio	IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES CLAVE CATASTRAL 1100-01-003-002 COMPRAVENTA DEL 7.40% SEGUN ESCRITURA 54,975 DE FECHA 11/06/2019 VALOR MAS ALTO \$ 227,032.00 NOTARIA DIEZ CUERNAVACA MORELOS	\$4,540.64	\$0.00	\$4,540.64
93161700	1.8.2.1	1.00	Unidad de servicio	IMPUESTO ADICIONAL 15% PARA APOYO A LA EDUCACION ADICIONALES	\$681.10	\$0.00	\$681.10
93161700	1.8.2.2	1.00	Unidad de servicio	IMPUESTO ADICIONAL 5% PRO-UNIVERSIDAD ADICIONALES	\$227.03	\$0.00	\$227.03
93161700	1.8.2.3	1.00	Unidad de servicio	IMPUESTO ADICIONAL 5% PARA FONDO DE FOMENTO A LA INDUSTRIALIZACION ADICIONALES	\$227.03	\$0.00	\$227.03

CANTIDAD EN LETRA: CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 80/100 M.N.

SUBTOTAL:	\$5,675.80
DESCUENTO:	\$0.00
TOTAL:	\$5,675.80



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

www.ayc.org.mx/CCppndPhepdjGmfSghT4LHJMJAqFmvaNlnWdL Gnt15xL Snu3wGaeTJw168TFVUKabzcfrcMJBO67Rv211F8mg9NGOPu36M+JeD93A
www.ayc.org.mx/CCSTY81y6pghyaHvk2Zsg7gzUJUN5jMOL9xmO6O6x+YnLOWISA+b+aQeSPXmC7ku7cKbWbclUKXJfJ98BiEUV5UIZUygmFpr7KZSZKz4MLFZwzn0

SELLO DIGITAL DEL SAT

www.ayc.org.mx/CCppndPhepdjGmfSghT4LHJMJAqFmvaNlnWdL Gnt15xL Snu3wGaeTJw168TFVUKabzcfrcMJBO67Rv211F8mg9NGOPu36M+JeD93A
www.ayc.org.mx/CCSTY81y6pghyaHvk2Zsg7gzUJUN5jMOL9xmO6O6x+YnLOWISA+b+aQeSPXmC7ku7cKbWbclUKXJfJ98BiEUV5UIZUygmFpr7KZSZKz4MLFZwzn0

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

www.ayc.org.mx/CCppndPhepdjGmfSghT4LHJMJAqFmvaNlnWdL Gnt15xL Snu3wGaeTJw168TFVUKabzcfrcMJBO67Rv211F8mg9NGOPu36M+JeD93A
www.ayc.org.mx/CCSTY81y6pghyaHvk2Zsg7gzUJUN5jMOL9xmO6O6x+YnLOWISA+b+aQeSPXmC7ku7cKbWbclUKXJfJ98BiEUV5UIZUygmFpr7KZSZKz4MLFZwzn0

CODIGO DE REIMPRESIÓN : 8B619C14ECCA19DA85C6BB47C218837E

