

NESTA

YOURNEXTHOME



**Imagen meramente ilustrativa*

YOUR NEXT HOME

TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN



**Imagen meramente ilustrativa*



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Esperamos poder servirte

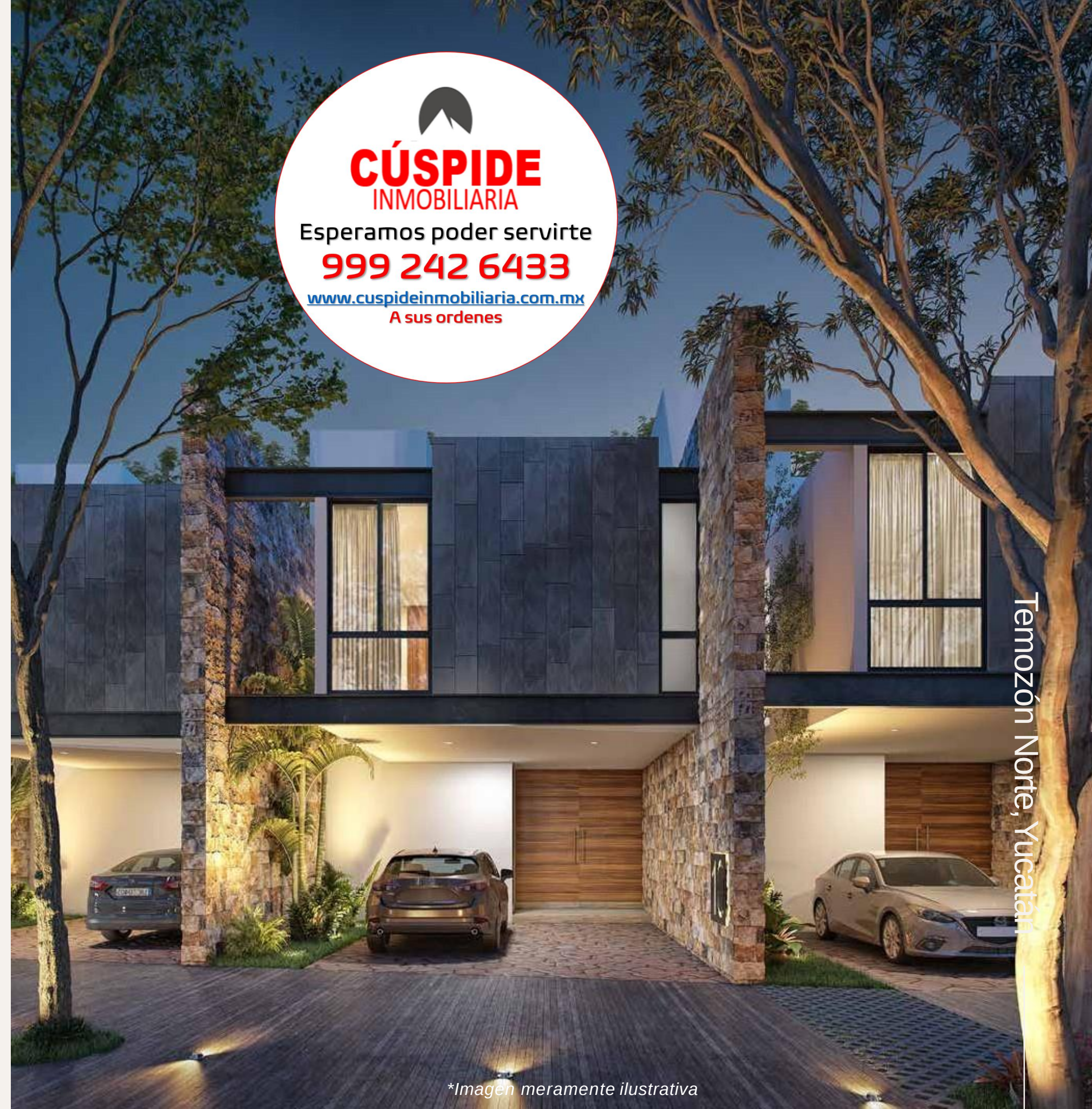
999 242 6433

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

A sus ordenes

NESTA, es un proyecto conformado por 14 modernas villas, con 2 modelos diferentes a escoger. **Modelo N2 (195 m² de construcción)** conformado de 2 niveles con 2 habitaciones. **Modelo N3 (245 m² construcción)** conformado de 3 niveles con 3 habitaciones.

Estas villas, son el espacio ideal si buscas comodidad en un espacio moderno, cuenta con una ubicación privilegiada en la zona de **Temozón Norte** que te ofrece los mejores puntos de interés comercial como plaza La Isla, The Harbor, City Center, universidades de prestigio, hospitales, así como una fácil conexión a la costa yucateca.



**Imagen meramente ilustrativa*



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Esperamos poder servirte

999 242 6433

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

A sus ordenes

MODELO N2

YOURNEXTHOME
TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN



**Imagen meramente ilustrativa*

DETALLE



2 recámaras



3.5 baños



**2 espacios techados
para autos**

Frente: 6.75 m Fondo: 21.80 m

**Terreno: 147.15 m² Construcción:
195 m²**



YOUR NEXT HOME

PLANTA BAJA

- Sala y comedor con vista al jardín y piscina.
- Comedor y cocina cuenta con doble altura.
- Cocina con isla desayunadora.
- Alacena.
- Cuarto de servicio con baño completo.

NIVEL UNO

- Recámara principal, clóset vestidor y baño.
- Recámara secundaria, clóset y baño.
- Sala T.V.



Temozón Norte, Yucatán

**Imagen meramente ilustrativa*

PLANOS ARQUITECTÓNICOS



**Imagen meramente ilustrativa*



Planta baja

PLANOS ARQUITECTÓNICOS



**Imagen meramente ilustrativa*



Nivel 1

MODELO N3

YOURNEXTHOME
TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN



**Imagen meramente ilustrativa*

DETALLE



Frente: 6.75 m **Fondo:** 21.80 m

Terreno: 147.15 m² **Construcción:** 245 m²



3 recámaras



4.5 baños



**2 espacios techados
para autos**



YOUR NEXT HOME

PLANTA BAJA

- Sala y comedor con vista al jardín y piscina.
- Comedor y cocina cuenta con doble altura.
- Cocina con isla desayunadora.
- Alacena.
- Cuarto de servicio con baño completo.



NIVEL UNO

- Recámara principal, clóset vestidor y baño.
- Recámara secundaria, clóset y baño.
- Sala T.V.

NIVEL DOS

- Recámara principal, clóset vestidor y baño.
- Terraza balcón (18 m²)



Temozón Norte, Yucatán

**Imagen meramente ilustrativa*

PLANOS ARQUITECTÓNICOS



**Imagen meramente ilustrativa*



Planta baja

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

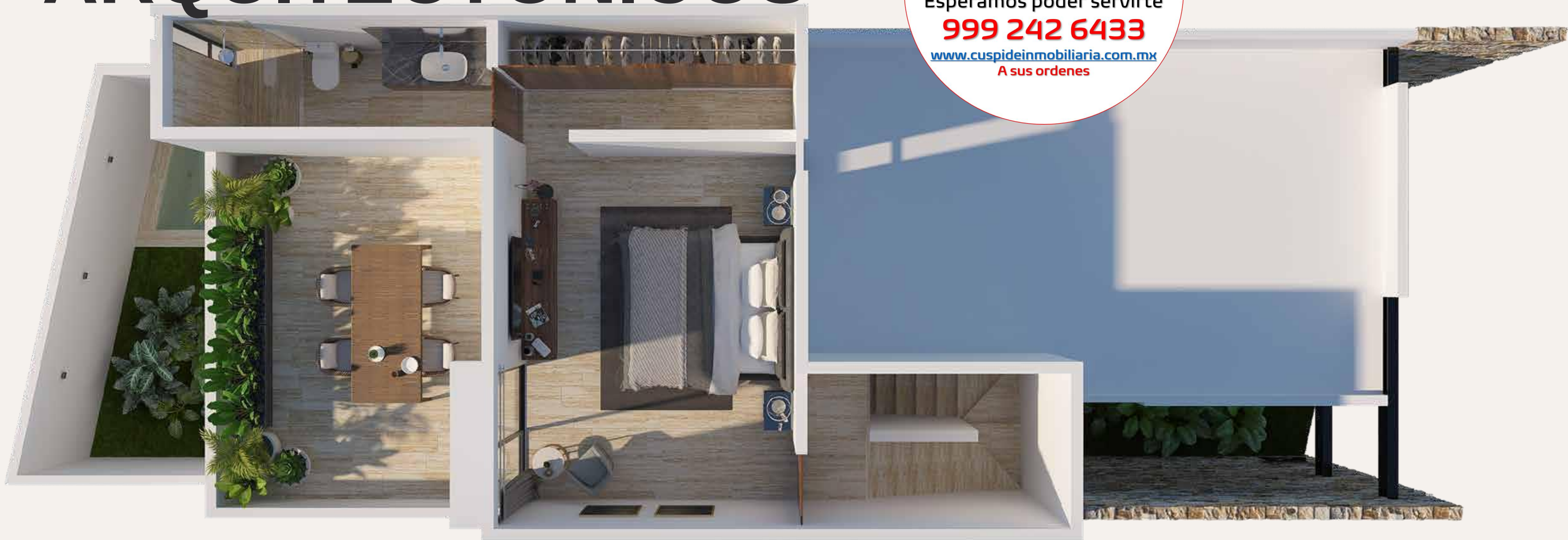


**Imagen meramente ilustrativa*



Nivel 1

PLANOS ARQUITECTÓNICOS



**Imagen meramente ilustrativa*



Nivel 2



NUESTA

YOURNEXTHOME
HOMEVILLASUBICADA SENTEMOZÓN NORTE

EXTERIOR

- Cochera techada para dos autos.
- Andador de acceso.
- Jardín enfachada.
- Jardín trasero.
- Cuarto de máquinas.
- Piscina recubierta de mármol Veracruz mate con pozo de llenado y de desagüe.

Modelo N2: 2.40 m de ancho x 3.47 m de largo, 1.40 m de profundidad

Modelo N3: 3.15 m de largo x 1.60 m de ancho, 1.40 m de profundidad



Temozón Norte, Yucatán



**Imagen meramente ilustrativa*

CARACTERÍSTICAS

- Techos interiores con altura de 2.80m.
- Muros decorativos en piedra chapa de la región.
- Cochera de concreto estampado.
- Iluminación en led.
- Pisos exteriores de mármol Veracruz 30 acabado avejentado.
- Pisos interiores de mármol Veracruz acabado mate.



Temozón Norte,
Yucatán

**Imagen meramente ilustrativa*

CARACTERÍSTICAS

- Canceles fijos de cristal templado en los baños.
- Cubiertas de baño de mármol Santo Tomas o similar.
- Cubiertas de cocina de granito vía láctea o similar.
- Cocina vestida con mdf de 18mm y melamina en color madera.



Temozón Norte, Yucatán

**Imagen meramente ilustrativa*

CARACTERÍSTICAS

- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Hidroneumático.
- Biodigestor para aguas negras.
- Jardinería y vegetación.



Temozón Norte, Yucatán

**Imagen meramente ilustrativa*



NESTA

YOURNEXTHOME



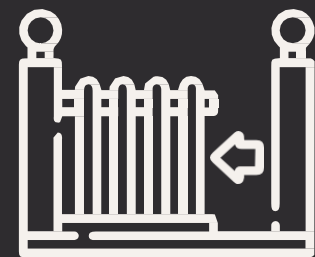
Jardín, áreas verdes
y vegetación



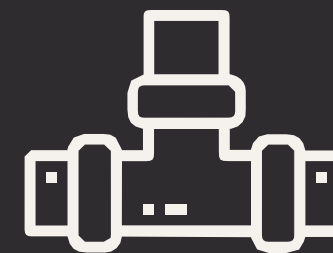
Iluminación con leds,
automatizada con timmer



Puerta de acceso
vía celular



Portón de acceso
y de salida



Ductería subterránea
para servicios

TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN

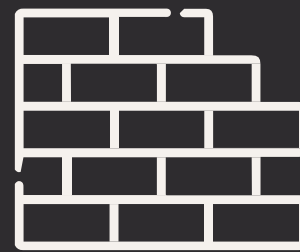


NESTA

YOURNEXTHOME



Área de basureros



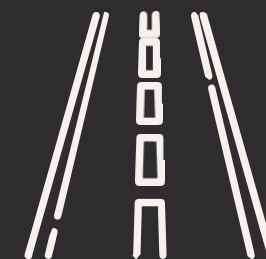
Muros exteriores
y decorativos



Pozos pluviales



Sistema de riego
para áreas comunes



Vialidad de concreto
rayado de 8 m de ancho

TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Esperamos poder servirte

999 242 6433

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

A sus ordenes

UBICACIÓN

1. Departamentos Tiara
2. Departamentos ZEBRINA
3. Kobá Townhouses
4. Good Ol' Mack
5. Suite Colibrí
6. Residencial Las Fincas
7. Residencial Alto Viento
8. TANAMERA
9. Ascala II
10. Bruma
11. Residencial SAO
12. Barlovento Residencial
13. Temporada Slowfood
14. Capilla Nuestra Señora del Carmen
15. Universidad Autónoma Chapingo



CÚSPIDE
INMOBILIARIA
Esperamos poder servirte
999 242 6433
www.cuspideinmobiliaria.com.mx
A sus ordenes

- 
- 1. Nesta
 - 2. Landa
 - 3. Anona



FORMA DE PAGO

Recurso propio y créditos bancarios (consulta si tu banco aplica)

Apartado: \$20,000 mxn

Enganche: desde 20%

Saldo: contra entrega

Entrega N2: octubre 2023

Entrega N3: diciembre 2023



YOUR NEXT HOME

**Precio total se determinará en función de los montos variables que deben ser consultados con los promotores.*

NESTA
YOURNEXTHOME

Construido por:



Comercializado por:





CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Esperamos poder servirte

999 242 6433

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

A sus ordenes

El proyecto, diseño, superficies, decorados, mobiliario, perspectivas, imagen, contenido editorial y todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones sin previo aviso. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.