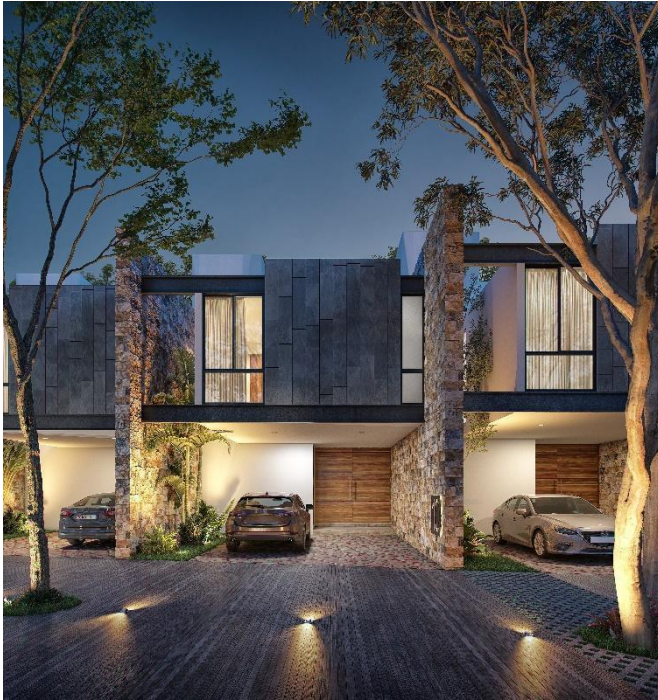




NESTA TOWNHOUSE

TEMOZÓN NORTE



Proyecto habitacional desarrollado en Temozón Norte, zona de alta demanda habitacional debido a su gran plusvalía.

Nesta tiene la seguridad que necesitas ya que es una privada totalmente cerrada, con portones eléctricos de acceso y salida, puerta peatonal eléctrica con funcionamiento remoto vía celular.

El proyecto se desarrolla en un terreno de 2,500 m², donde se propone una vialidad arbolada central de 8.15m de ancho que parte a la mitad el terreno. Con una arquitectura contemporánea,

donde se mezcla la modernidad con materiales de la región para lograr una mezcla de calidad, es agradable para cualquier persona.

Apartado: \$20,000

Enganche: Desde 20%

Saldo: Contraentrega

Formas de pago aceptadas: Recursos propios y créditos bancarios (consulta tu banco).

Disponibilidad: Consulta croquis.

Fecha de entrega:

N3: Diciembre 2023.

Cuota de mantenimiento mensual: \$1,200 (aproximadamente).



Conjunto

Portón de acceso y de salida

Puerta de acceso peatonal con apertura remota vía celular

Área de basureros

Bodega

Jardín, áreas verdes y vegetación

Iluminación con leds, automatizada con timmer.

Sistema de riego para áreas comunes

Vialidad de concreto rayado de 8 m de ancho

Pozos pluviales

Muros exteriores recubiertos de 3 capas (rich emparche y masilla)

Muros decorativos en piedra crema maya rústica o similar

Ductería subterránea para servicios

Equipamiento

Calentador eléctrico

Parrilla eléctrica marca Eb técnica o similar.

Hidroneumático, con tanque marca Aquapack de 50L o similar

Biodigestor para aguas negras

Bomba sumergible de ½ hp

Pozo de desagüe para piscina.



Distribución

NESTA 3N

En el lado **Nor Oriente** son 7 viviendas en lotes de 6.75 m de ancho por 21.80 m. Siendo este un total de 147.15 m² de superficie. Se proyecta una vivienda desarrollada en tres niveles con 245 m² de construcción.

PLANTA BAJA - 85 m²

Cochera para dos autos

Cuarto de máquinas

Vestíbulo

Medio baño

Cocina vestida con isla a doble altura

Alacena

Cuarto de servicio con baño completo

Comedor a doble altura.

Piscina (ancho 2.4 m y altura tiene 2.92 y 2.4 m).

Sala

Jardín

PLANTA NIVEL 1 – 110 m²

Sala de tv

Recámara 1 con clóset vestidor, baño completo y doble lavabo.

Recámara 2 con clóset y baño completo.

PLANTA NIVEL 2 – 50 m²

Recámara 2, con clóset vestidor, baño completo y terraza.



Distribución

NESTA 2N

En el lado Sur Poniente se proponen 7 viviendas en lotes de 6.75 m de ancho por 21.80 m, siendo este un total de 147.15m² de superficie. Se proyecta una vivienda desarrollada en dos niveles con 195 m² de construcción.

PLANTA BAJA - 85 m²

Cochera para 2 autos.

Cuarto de máquinas.

Vestíbulo.

Medio baño.

Cocina vestida con isla a doble altura.

Alacena.

Cuarto de servicio con baño completo.

Comedor a doble altura.

Sala.

Piscina (Ancho 2.4 m y altura tiene 3.66 y 3.14 m).

Jardín.

PLANTA NIVEL 1 – 110 m²

Sala de TV.

Recámara 1 con clóset vestidor, baño completo y doble lavabo.

Recámara 2 con clóset y baño completo.



Características diferenciales*

Muros exteriores recubiertos de 3 capas (rich emparche y masilla).

Muros interiores de 2.80 m de altura.

Muros interiores recubiertos de yeso directo a block.

Muros decorativos en piedra chapa de la región.

Cochera de concreto estampado.

Iluminación en led.

Pisos exteriores de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado avejentado.

Pisos interiores de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado mate.

Piscina recubierta de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado mate.

Áreas de regaderas recubiertas de mármol Veracruz 30 por largos libres acabado avejentado.

Canceles de baño de cristal templado de 10 mm de espesor.

Muebles de baño marca URREA.

Cubiertas de baño de mármol santo tomas o similar.

Cubiertas de cocina de granito vía láctea o similar.

Cocina vestida con MDF de 18mm y melamina en color madera.

Cancelería en color negro línea 3".

Puertas de piso a techo, de tambor en triplay de Sapelli.

Mesetas de alacena recubiertas de cerámica.

Preparación de aires acondicionados.

Tres hamaqueros por cuarto.

Preparación para lavador y secadora.

Preparación para paneles solares.

Jardinería y vegetación.

Nomenclatura en lámina de acero color negro.

(Actualización semanal, comprobar disponibilidad)