



NAPOLEONA

VIDA REAL

DZITYÁ, YUCATÁN

CÚSPIDE INMOBILIARIA 999 242 6433

Conoce Napoleona.

Vida - Real

Napoleona es un **Townhouse** de diseño exclusivo ubicada dentro **Dzitya**. A pocos minutos de todos los servicios necesarios para llevar una vida cómoda. La propiedad cuenta con amplios y cómodos espacios para vivir con la familia. **Se encuentra muy cerca del fraccionamiento Las Américas** y sus zonas comerciales importantes. Así como a 5 km de centros comerciales como Cabo Norte, Galerías, Costco, The Harbor y Gran Plaza.



*Imágenes ilustrativas



FRACC. LAS AMÉRICAS 2

FRACC. LAS AMÉRICAS

XCANATÚN

TEMOZÓN NORTE

DZITYÁ

FRANCISCO DE MONTEJO

CORDEMEX



FORO GNP

LA CEIBA

CARL'S JR. CARRETERA A PROGRESO

CALLE 53

CALLE 108

CALLE 74

CARRETERA MÉRIDA - PROGRESO

CENOTE CHEN-HA

HACIENDA SAN ANTONIO HOOL

DZITYÁ LA GRAN MANZANA

SALÓN DE EVENTOS LOS OLIVOS MÉRIDA

PLAZA AKRÓPOLIS

LA LIBERTAD TEMOZÓN

CALLE 21

AV. TEMOZÓN

CALLE 26

HACIENDA MONTE REAL DZITYÁ

COLEGIO MONTREAL

CALLE 19

UVM

UNIVERSIDAD MARISTA

CALLE 40 DIAGONAL

LA ISLA MÉRIDA

BELLAVISTA DZITYÁ

CALLE 19

AV. PERIFÉRICO DE MÉRIDA LIC MANUEL BERZUNZA

CAMPUS RESIDENCIAS

PERIF. SAN ANTONIO OOL

RESTAURANTE PURUXON CAUICH

THE HARBOR

HOSPITAL EL FARO

GRAN REAL CLUB DEPORTIVO

UNIVERSIDAD TECMILENIO MÉRIDA

HACIENDA SODZIL NTE.

GALERÍAS MÉRIDA

CITY CENTER

AV. 51

Distribución

Townhouse

—

Frente: 7 m | Fondo: 20 m.

Terreno: 140 m². | Construcción: 175 m²



Cochera techada*

Planta baja

- Sala y comedor con vista a jardín interior.
- Medio baño para visitas.
- Cocina integral que incluye isla con cubierta de granito blanco (modelo itaunas) con parrilla eléctrica integrada.

VIDA ——— REAL



*Imágenes ilustrativas



Distribución

Townhouse

—

Planta alta:

- Una recámara secundaria con clósets* y baño.
- Una recámara principal con clóset vestidor* y baño completo.

*Incluye la parte de carpintería en clósets, sin embargo, las puertas **son adicionales**.*

VIDA — REAL



*Imágenes ilustrativas



HABITACIÓN PRINCIPAL

*Imágenes ilustrativas

Exterior

Townhouse

- Piscina de chukum 2.7m x 1.8m x 1.4m
- Bar con barra servidora de chukum, tarja metálica y techado con pérgolas metálicas.
- Cochera techada para 2 autos.
- Espacio para instalación de jardín (instalación adicional).
- Pasillo con conexión a medio baño.
- Cuarto de máquinas con preparación para el sistema de filtrado de piscina.





FACHADA PRINCIPAL

*Imágenes ilustrativas



SALA - COMEDOR

*Imágenes ilustrativas



COCINA

*Imágenes ilustrativas



HABITACIÓN PRINCIPAL

*Imágenes ilustrativas



BAÑO COMPLETO

*Imágenes ilustrativas



EXTERIOR

*Imágenes ilustrati

Townhouse

de 7m x 35 m

—

Terreno: 245 m².

Construcción: 175 m²



2 espacios con techo y 2 espacios sin techo*

Precio desde \$3,090,000.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



*Imágenes ilustrativas

VIDA — REAL



MODELO 7 X 35

*Imágenes ilustrativas



SALA - COMEDOR

*Imágenes ilustrativas



COCINA

*Imágenes ilustrativas



HABITACIÓN PRINCIPAL

*Imágenes ilustrativas



HABITACIÓN SECUNDARIA

*Imágenes ilustrativas



BAÑO COMPLETO

*Imágenes ilustrativas



EXTERIOR

*Imágenes ilustrativas



Financiamiento

Precio desde \$ 2,790,000.00 MXN

*Precio sujeto a disponibilidad**

20 % enganche

Saldo contraentrega

Apartado 10,000 MXN

CÚSPIDEINMOBILIARIA 999 2426433



NAPOLEONA

VIDA REAL

DZITYÁ, YUCATÁN

CÚSPIDE INMOBILIARIA

DIRECCIÓN COMERCIAL:  **Mayakin** | Master Broker DESARROLLADO POR:  **JILO CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.**

*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad . No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra.

Todo los derechos reservados.

999 242 6433